

**ZARZĄDZENIE Nr 32/2016**  
**WÓJTA GMINY BIAŁOBRZEGI**  
 z dnia 22 kwietnia 2016 r

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkownię wieczyste.**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 446) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 1774 z późn. zm.)

**zarządzam, co następuje**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży i oddania w użytkownię wieczyste na 99 lat, następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Białobrzegi.

L.p.	Opis nieruchomości	Oznaczenie nr działki	Powierzchnia ha	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości zł	Termin wnoszenia opłat termin aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży i oddania w użytkownię wieczyste
		Księga Wieczysta				Termin zagospodarowania nieruchomości	
1.	Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Białobrzegach	2572/28 2572/33 2572/34 2572/35 2572/36 2572/38 2572/41 2572/42  RZ1A/00036770/3	0,1270 0,1024 0,1211 0,1162 0,1283 0,1138 0,1090 0,1197	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego 1 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	20 028,00 17 265,00 31 341,00 30 073,00 33 204,00 29 451,00 18 377,00 30 978,00	Do czasu spisania aktu notarialnego  Nie dotyczy.	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony
2.	Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Białobrzegach	2582/131 2582/144  RZ1A/00036770/3	0,5397 0,5987	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego 3 U/P - Teren zabudowy usługowej w tym usług komercyjnych oraz obiektów produkcyjnych, nie zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.	165 202,00 183 262,00	Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkownię wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne. Pierwsza opłata wynosi 20 % wycenionej wartości gruntu i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Opłatę roczną w wysokości 3% wycenionej wartości gruntu wnosi się przez cały okres trwania użytkownia wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkownia wieczystego nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie  Termin zagospodarowania nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkownię wieczyste: rozpoczęcie budowy – 1 rok od dnia sporządzenia umowy notarialnej, zakończenie budowy (data zgłoszenia obiektu do użytkownia) – 3 lata od dnia sporządzenia umowy notarialnej.	Oddanie w użytkownię wieczyste na 99 lat – przetarg pisemny nieograniczony

§ 2. Zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białobrzegi w okresie od 22.04.2016 r. do 13.05.2016 r.

§ 3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 12 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r poz. 1774) – mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości do 03.06.2016 r.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTA  
  
 mgr inż. Franciszek Masłoń