

JEDNOLITY RYSUNEK STUDIUM "Struktura funkcjonalno-przestrzenna"

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 4
DO UCHWAŁY NR .../.../2017

RADY GMINY BIAŁOBRZEGI Z DNIA 2017 r.

w sprawie uchwalenia III zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi

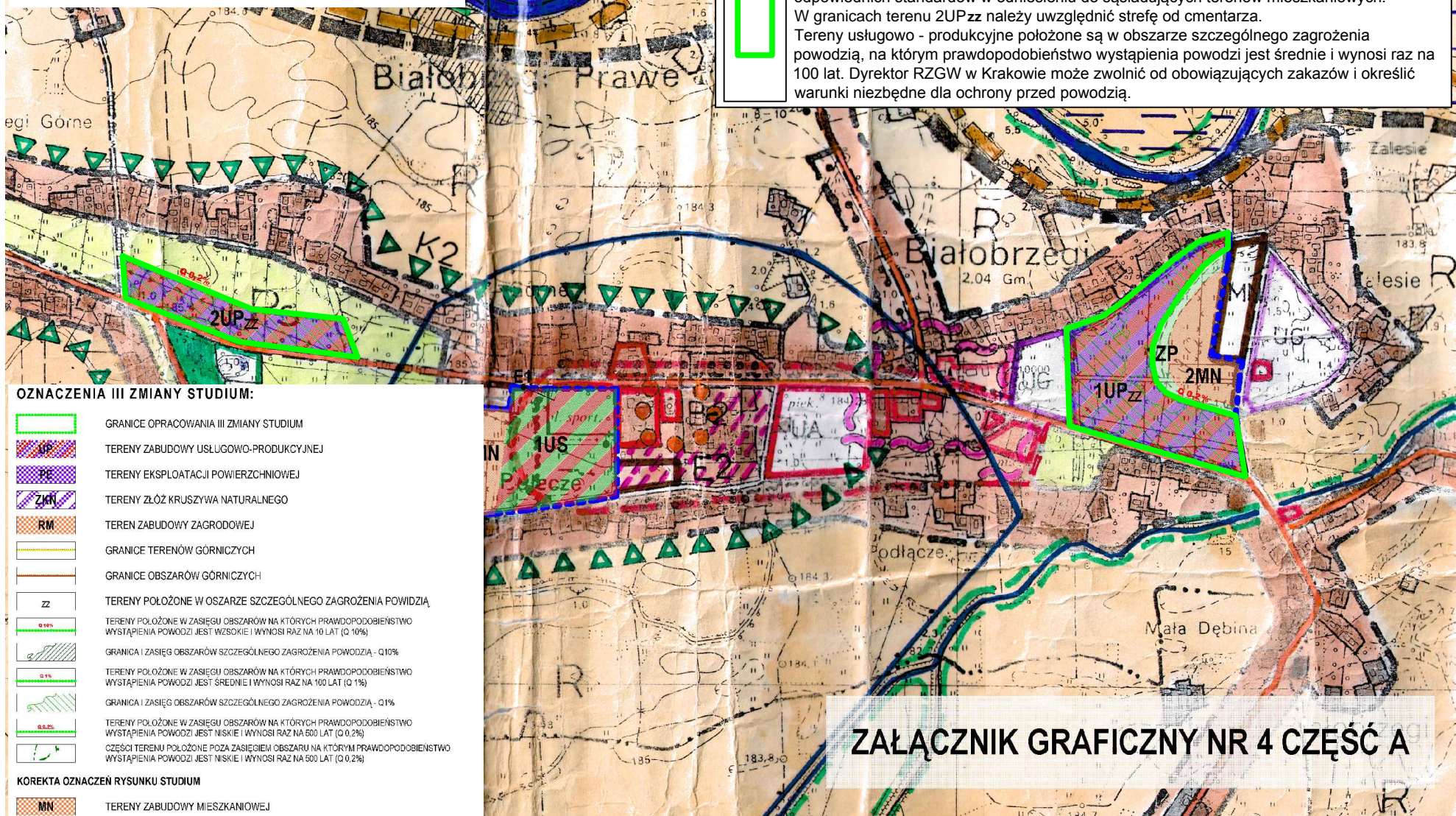
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

LEGENDA















Tereny, w obrębie których wprowadzona nowa funkcja spowoduje likwidację powierzchni ekosystemów terenów pastwisk. Wystąpią zmiany wynikające z wprowadzenia zabudowy usługowo - produkcyjnej tj. zabudowanie i utwardzenie powierzchni. Rodzaj dopuszczonych przedsięwzięć, możliwość wyposażenia w podstawowe sieci infrastruktury technicznej, ograniczy w znaczącym stopniu oddziaływanie na stan środowiska i pozwoli na zachowanie odpowiednich standardów w odniesieniu do sąsiadujących terenów mieszkaniowych.

W granicach terenu 2UPzz należy uwzględnić strefę od cmentarza.


Tereny usługowo - produkcyjne położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat. Dyrektor RZGW w Krakowie może zwolnić od obowiązujących zakazów i określić warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią.



OZNACZENIA III ZMIANY STUDIUM:

-  GRANICE OPRACOWANIA III ZMIANY STUDIUM
-  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
-  TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
-  TERENY ŻŁÓZ KRUSZYWA NATURALNEGO
-  TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
-  GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH
-  TERENY POŁOŻONE W OSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
-  TERENY POŁOŻONE W ZASIĘGU OBSZARÓW NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT (Q 10%)
-  GRANICA I ZASIĘG OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - Q10%
-  TERENY POŁOŻONE W ZASIĘGU OBSZARÓW NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚRĘDNE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (Q 1%)
-  GRANICA I ZASIĘG OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - Q1%
-  TERENY POŁOŻONE W ZASIĘGU OBSZARÓW NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT (Q 0.2%)
-  CZĘŚCI TERENU POŁOŻONE POZA ZASIĘGIEM OBSZARU NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT (Q 0.2%)

KOREKTA OZNACZEŃ RYSUNKU STUDIUM

-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 4 CZĘŚĆ A