

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr 1 /1 /2017
Rady Gminy Białołęki
z dnia 1 1 2017 r.

W sprawie uchwalenia III zmiany Studium uwarunkowa
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białołęki

**Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego
gminy Białołęki
dla terenów objętych III zmianą Studium
(cz. tekstowa)**

czerwiec 2017 r.

1. Informacje wstępne.

Obowiązujące Studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białbrzeży, zostało sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, oraz uchwalone uchwałą Rady Gminy w Białbrzegach Nr XXIV/132/2000 z dnia 14 listopada 2000 r. Załącznikami stanowiły następujące dokumenty Studium przyjęte w/w uchwałą:

- 1) Tekst studium o kierunkach zagospodarowania przestrzennego i polityce przestrzennej, (jako załącznik nr 1),
- 2) Rysunek studium w skali 1:10 000 o strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy, (jako załącznik nr 2),
- 3) Rysunek studium w skali 1:10 000 o kierunkach rozwoju infrastruktury technicznej, (jako załącznik nr 3),

Nadzwyczajną sprawą związaną ze sporządzeniem oraz zmianami studium regulowanymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 z 2004 r. poz. 1233). Zgodnie z obowiązującymi przepisami zmian Studium sporządza się w formie jednolitego tekstu i rysunku studium oraz uchwała zarówno w części uwarunkowania, jak i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ponieważ w obowiązującym dokumencie Studium nie została uchwalona część dotycząca uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy, zawarta w niniejszym opracowaniu stanowi syntezę uwarunkowania dotyczących terenów objętych granicami opracowania III zmiany Studium.

III zmiana Studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białbrzeży stanowi realizację uchwały Rady Gminy Białbrzeży Nr VII/43/2015 z dnia 29 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do jej sporządzenia. Dotyczy w sumie ośmiu obszarów położonych w miejscowościach Białbrzeży, Wola Dalsza oraz Budy / a także Leśne, o łącznej powierzchni około 87 ha. Oznaczenia poszczególnych obszarów oraz ich lokalizacja, wskazane zostały na planszy informacyjnej wykonanej na kopii mapy topograficznej, stanowi jej rysunek ujednolicony, uwzględniający uchwałę II zmiany Studium.

2. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowania i uzbrojenie terenu.

1) OBSZAR NR 1:

Teren o powierzchni około 7,1 ha, położony jest w centrum miejscowości Białobrzezi, bezpośrednio przy drodze publicznej kategorii powiatowej Nr 1519 R / a cut- Podzwierzyniec-Białobrzezi. Obszar ten stanowi część terenu objętego granicami opracowania II zmiany Studium, uchwalonej uchwałą Nr XXIX/184/2013 Rady Gminy Białobrzezi z dnia 20 września 2013 r. Według obowiązującego tego dokumentu Studium przedmiotowy teren w części północnej wskazany jest pod zabudowę mieszkaniową, natomiast w pozostałej pod zabudowę usługowo-produkcyjną.

Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu zostało szczegółowo opisane w załączniku Nr 1 do ww. uchwały w sprawie uchwalenia II zmiany Studium, w której przedmiotowy teren stanowi zachodnią część obszaru Nr 2 ó na dzie opracowania przedmiotowej zmiany pozostaje aktualne.

2) OBSZAR NR 2:

Teren o powierzchni około 3,1 ha, położony jest w centrum miejscowości Białobrzezi, bezpośrednio przy drodze publicznej kategorii powiatowej Nr 1519 R / a cut- Podzwierzyniec-Białobrzezi, naprzeciw istniejącego cmentarza. Stanowi pas terenu o szerokości 70 m mierzonej od linii rozgraniczającej drogi publicznej, wydzielony z działki oznaczonej nr ewid. 1811/2. Według obowiązującego tego dokumentu Studium przedmiotowy teren stanowi fragment pastwiska, oznaczonego symbolem Ps.

Na przedmiotowym terenie od roku 2004 nie obowiązują ustalenia żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W stanie istniejącym obszar stanowi grunty rolne o pastwiska. Na przedmiotowym terenie zlokalizowane są linia energetyczna średniego napięcia oraz linia teletechniczna.

3) OBSZAR NR 3:

Teren o powierzchni około 13,5 ha, położony jest w dolinie rzeki Wisłok, w miejscowości Wola Dalsza. Zlokalizowany na południe od drogi publicznej kategorii powiatowej Nr 1275 R Czarna-Białobrzezi-(granica powiatu)-Laszczyny, wzdłuż której przebiega granica administracyjna gminy Białobrzezi, w odległościach od około 300 m do około 800 m od tej drogi, w bezpośrednim sąsiedztwie zakola rzeki Wisłok. Obszar komunikacyjny z drogami publicznymi zapewnia istniejący układ dojazdów wewnętrznych. Według obowiązującego tego dokumentu Studium obszar w większości położony jest w strefie ekologicznej obejmującej korytarz ekologiczny rzeki Wisłok, oznaczonej symbolem EK; tylko niewielki, najbardziej wysunięty na północ fragment obszaru położony jest w strefie rolno-osadniczej północnej, oznaczonej symbolem RO1, w granicach rolniczej przestrzeni produkcyjnej oznaczonej na rysunku Studium symbolem R. W większości teren ten położony jest w granicach wskazanych do objęcia wałami przeciwpowodziowymi.

Na przedmiotowym terenie od roku 2004 nie obowiązują ustalenia żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W stanie istniejącym granice obszaru pokrywają się z granicami udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego, częściowo będącego na etapie eksploatacji. Zachodnią jego część stanowi zbiornik wód powierzchniowych.

4) OBSZAR NR 4:

Teren o powierzchni około 17,9 ha, położony jest w dolinie rzeki Wisłok, w miejscowości Wola Dalsza, bezpośrednio przy granicy administracyjnej gminy Białobrzegi z gminą Ożon. Granica administracyjna przebiega wzdłuż północnej granicy obszaru objętego tym Studium natomiast granice wschodnia, południowa i zachodnia przylegają do zakola rzeki Wisłok. Obszar komunikacyjny z dróg publicznych zapewnia istnienie układu dróg i dojazdów wewnętrznych z dróg publicznych kategorii powiatowej, zlokalizowany w kierunku zachodnim od granic obszaru. Według obowiązującego tego dokumentu Studium obszar w miejscowości położony jest w strefie ekologicznej obejmującej korytarz ekologiczny rzeki Wisłok, oznaczonej symbolem EK; tylko niewielki, północno-zachodni narożnik obszaru położony jest w strefie rolno-osadniczej północnej, oznaczonej symbolem RO1, w granicach rolniczej przestrzeni produkcyjnej oznaczonej na rysunku Studium symbolem R. W miejscowości teren ten położony jest w granicach wskazanych do objęcia wałami przeciwpowodziowymi.

Na przedmiotowym terenie od roku 2004 nie obowiązują ustalenia żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W stanie istniejącym granice obszaru pokrywają się z granicami udokumentowanych wałów kruszywa naturalnego.

5) OBSZAR NR 5:

Teren o powierzchni około 30,5 ha, położony jest w dolinie rzeki Wisłok, w miejscowości Wola Dalsza. Zlokalizowany na północ od drogi publicznej kategorii gminnej Nr 109752 R Wola Dalsza-Zakrzacze. Północna granica obszaru przebiega wzdłuż granicy administracyjnej gminy Białobrzegi, natomiast wschodnia na fragmencie pokrywa się z rzeką Wisłok. Obszar komunikacyjny z dróg publicznych zapewnia istnienie układu dojazdów wewnętrznych. Według obowiązującego tego dokumentu Studium obszar w miejscowości położony jest w strefie ekologicznej obejmującej korytarz ekologiczny rzeki Wisłok, oznaczonej symbolem EK; tylko niewielka, południowa część obszaru położona jest w strefie rolno-osadniczej południowej, oznaczonej symbolem RO2, w granicach rolniczej przestrzeni produkcyjnej oznaczonej na rysunku Studium symbolem R. Północna część terenu, w pasie przebiegającym wzdłuż granicy administracyjnej położona jest w granicach wskazanych do objęcia wałami przeciwpowodziowymi.

Na przedmiotowym terenie od roku 2004 nie obowiązują ustalenia żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W stanie istniejącym granice obszaru pokrywają się z granicami udokumentowanego wała kruszywa naturalnego, którego część zlokalizowana jest poza granicami administracyjnymi gminy Białobrzegi, w zakolu rzeki Wisłok. Teren ten jest na etapie eksploatacji, w miejscowości stanowi zbiornik wód powierzchniowych.

6) OBSZAR NR 6:

Teren o powierzchni około 2,1 ha, położony jest w dolinie rzeki Wisłok, w miejscowości Wola Dalsza. Zlokalizowany na północ od drogi publicznej kategorii powiatowej Nr 1520 R Dębówki-Wola Dalsza-Głuchów, w terenach rolnych bezpośrednio sąsiadujących z zakolem rzeki Wisłok. Obszar komunikacyjny z dróg publicznych zapewnia istnienie układu dojazdów wewnętrznych. Według obowiązującego tego dokumentu Studium obszar położony jest w strefie ekologicznej obejmującej korytarz ekologiczny rzeki Wisłok, oznaczonej symbolem EK; w granicach wskazanych do objęcia wałami przeciwpowodziowymi.

Na przedmiotowym terenie od roku 2004 nie obowiązuje ustalenia żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W stanie istniejącym granice obszaru pokrywają się z granicami zasiedlenia kruszywa naturalnego rozpoznanego wstępnie. Teren objęty jest badaniami dotyczącymi poszukiwania i rozpoznania zasiedlenia kruszywa naturalnego. Teren ten stanowi grunty rolne.

7) OBSZAR NR 7:

Teren o powierzchni około 1,1 ha, położony jest w miejscowości Białybrzezi, po wschodniej stronie drogi publicznej kategorii powiatowej Nr 1515 R oświeca-Białybrzezi-Kosina-(granica powiatu) Gaj, w odległościach od około 50 m do około 230 m od tej drogi. Zachodnia granica terenu pokrywa się z granicami administracyjnymi gminy Białybrzezi. Obszar komunikacyjny terenu z drogami publicznymi powiatowymi, zapewnia dojazd wewnętrzny poprzez teren działki zlokalizowanej w granicach administracyjnych gminy oświeca. Według obowiązującego tego dokumentu Studium obszar położony jest w strefie przyrodniczo-ekologicznej, oznaczonej symbolem PR; w granicach rolniczej przestrzeni produkcyjnej oznaczonej na rysunku Studium symbolem / , stanowi ciek.

Na przedmiotowym terenie od roku 2004 nie obowiązuje ustalenia żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W stanie istniejącym granice obszaru pokrywają się z granicami udokumentowanego zasiedlenia kruszywa naturalnego. Teren ten w południowo-zachodniej części jest na etapie eksploatacji, stanowi zbiornik wód powierzchniowych.

8) OBSZAR NR 8:

Teren o powierzchni około 11,8 ha, położony jest w dolinie rzeki Wisłok, w miejscowości Budy / a cukiernia Lewe, przy wschodniej granicy administracyjnej gminy Białybrzezi. Od strony północnej, południowej oraz zachodniej teren przylega do zakola rzeki Wisłok. Obszar komunikacyjny terenu z drogami publicznymi, zapewniają dojazdy wewnętrzne zlokalizowane w granicach administracyjnych gminy Przeworsk. Według obowiązującego tego dokumentu Studium zachodnią część terenu położoną jest w obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej z zakresu eksploatacji surowców naturalnych, natomiast wschodnią w granicach rolniczej przestrzeni produkcyjnej w granicach której wskazany jest teren istniejącej zabudowy.

Na przedmiotowym terenie od roku 2004 nie obowiązuje ustalenia żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W stanie istniejącym granice obszaru pokrywają się z granicami udokumentowanych zasiedlenia kruszywa naturalnego, stanowiących nieeksploatowane fragmenty zasiedlenia zlokalizowanych na terenie gminy Przeworsk. We wschodniej części terenu, bezpośrednio przy granicy administracyjnej zlokalizowany jest teren istniejącej zabudowy zagrodowej w ramach której zlokalizowane są budynki mieszkalne oraz gospodarcze.

3. Stan układu przestrzennego i wymogi jego ochrony.

Obszary oznaczone Nr 1 i 2 położone są w centrum miejscowości Białybrzezi, bezpośrednio przy głównym szlaku komunikacyjnym przecinającym gminę na kierunku wschód-zachód, który stanowi droga powiatowa / a cut-Podzwierzyniec-Białybrzezi. Wzdłuż drogi tej zlokalizowane są tereny istniejących funkcji administracyjnych, usługowych, kulturalnych, produkcyjnych i mieszkaniowych centrum gminy. Obszar Nr 1

położony w granicach obowiązuje tego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, posiada więc formalnie ustalone przeznaczenie i zasady zagospodarowania, które z uwagi na zachodzące zmiany zagospodarowania oraz postępujące procesy inwestycyjne wymaga korekt, dostosowania do obecnych potrzeb rozwojowych gminy. Natomiast obszar Nr 2 stanowi niewielki teren dawnych pastwisk którego utrzymywanie w obecnej formie zagospodarowania, z uwagi na położenie w centrum zabudowy bezpośrednio przy drodze publicznej oraz w dogodnym położeniu w zakresie obsługi w infrastrukturze technicznej jest całkowicie niezasadne.

Obszary oznaczone Nr 3, 4, 5, i 6 zlokalizowane w miejscowości Wola Dalsza w dolinie rzeki Wisłok w obrębie terasy zalewowej, częściowo nadzalewowej. Trwający na tych obszarach etap eksploatacji kruszywa maksymalnie wpływa na walory krajobrazowe doliny Wisłoka. Zakazanie eksploatacji i zrehabilitowanie terenów wyrobisk winno prowadzić do wzbogacenia i urozmaicenia wartości krajobrazowych i przyrodniczych części ekologicznego doliny Wisłoka.

Obszar oznaczony Nr 7 znajdujący się w północnych terenach miejscowości Białobrzezi w siedzibie granicy gminy ożonka, w terenach otwartych rolnych stanowi łąki, zlokalizowane poza terenami istniejącej zabudowy. Zakazanie trwającej eksploatacji na stosunkowo niewielkim obszarze obejmującym powierzchnię około 1 ha oraz zrehabilitowanie terenu stanowiłoby do wzbogacenia i urozmaicenia wartości krajobrazowych i przyrodniczych terenów.

Obszar oznaczony Nr 8 położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie Wisłoka na jego terasie zalewowej lub nadzalewowej stanowi teren gruntów rolnych w większości nieużytkowanych rolniczo, częściowo zakrzaczonych. Na niewielkim fragmencie stanowi teren istniejącej zabudowy siedliskowej. Ewentualna eksploatacja kruszywa oraz docelowa rekultywacja terenu winna prowadzić do wzbogacenia i urozmaicenia wartości krajobrazowych i przyrodniczych części ekologicznego doliny Wisłoka.

4. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.

Środowisko przedmiotowych terenów analizują i określają: "Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla terenu położonego w miejscowości Białobrzezi dla potrzeb III zmiany Studium oraz "Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb III Zmiany Studium" autorstwa mgr Janiny Nowak.

5. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na obszarach obejmowanych przedmiotem zmian studium nie występują obiekty chronione na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych.

Dla województwa podkarpackiego nie zostało jeszcze opracowany audyt krajobrazowy i nie zostały określone granice krajobrazów priorytetowych. Tym samym brak jest rekomendacji i wniosków wynikających z takiego audytu.

7. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia.

Obszary Nr 3-7 położone są poza zawartą zabudową miejscowości Wola Dalsza i Białbrzeży, w terenach rolnych w znacznej części nieużytkowanych rolniczo, sposób ich zagospodarowania nie będzie miał bezpośredniego wpływu na warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochronę zdrowia.

Obszar Nr 8 zawiera w swoich granicach teren istniejącej zabudowy siedliskowej, której lokalizacja będzie wymagała uwzględnienia w potencjalnej eksploatacji zaleca się poprzez zachowanie warunków jej funkcjonowania.

Obszary Nr 1 i 2 położone są w centrum miejscowości Białbrzeży, bezpośrednio przy istniejących liniach komunikacji publicznej oraz w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej,

8. Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i mienia.

Poszczególne tereny objęte zmianą studium, poza obszarem oznaczonym Nr 7, położone są w całości lub w przeważającej części w obszarach szczególnego zagrożenia powodzi, wskazanych na mapach zagrożenia powodziowego sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej. Kierunki zagospodarowania terenów oraz docelowe przeznaczenie i zagospodarowanie określone w sporządzonych planach miejscowych wymagać będzie uwzględnienia przepisów prawa wodnego.

9. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy.

Wyznaczenie nowych terenów pod lokalizację zabudowy usługowo-produkcyjnej, w centrum miejscowości Białbrzeży, w terenach o dogodnym zasięgu istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przyczyni się do rozwoju gminy. Obszary gruntów własności gminy stanowią bardzo atrakcyjne oferty inwestycyjne mające na celu przyciągnięcie potencjalnych inwestorów.

Eksploatacji udokumentowanych złóż, stanowi cenny surowiec dla budownictwa, przyczyni się do zaspokojenia potrzeb materiałowych w budownictwie i do rozwoju gospodarczego gminy.

10. Stan prawny gruntów.

Grunty w granicach obszarów 1 i 2 stanowią w całości lub w przeważającej części własność gminy Białbrzeży, natomiast grunty w obszarach Nr 3-8 położone w zasięgu udokumentowanych złóż kopalni stanowią własność prywatną.

11. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

Obszar Nr 7 położony jest w zasięgu Zmysłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w bliskiej jego granicy przebiegającej w odległości około 50 m w kierunku zachodnim.

12. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Nie występują naturalne zagrożenia geologiczne.

Przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy wyznaczyć filary ochronne dla terenu eksploatacji piasku, zapewniając bezpieczeństwo dla siedlisk terenów.

13. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Granice obszarów objętych przedmiotowymi zmianami Studium, oznaczonych Nr 3, 4, 5, 7 i 8 pokrywają się z granicami obszarów udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego, natomiast granica obszaru oznaczonego Nr 6 pokrywa się z granicami złóż kruszywa naturalnego rozpoznanego wstępnie.

Obszary Nr 3, 4, 6 oraz zachodnia część obszaru Nr 5 położone są w zasięgu złóż gazu ziemnego Śmolarzyny.

Cały obszar gminy położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 Śdźbia 6 Stalowa Wola 6 Rzeszów.

14. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.

W granicach przedmiotowej zmiany Studium zlokalizowane są:

- obszary górnicze Wola Dalsza-Pole A i Wola Dalsza-Pole B, ustanowione decyzją Marszałka Woj. Podkarpackiego znak R.IV.PN.7512-153/09 z dnia 22.07.2009 r., wpisane do rejestru obszarów górniczych PIG KN 11862 kruszywa naturalne pod nr 10-9/6/427/a,b z dnia 28 października 2009 r.,
- obszar górniczy / ugi, ustanowiony decyzją Starosty Powiatowego w / a cucie znak O - VI.6522.7.2011 z dnia 8.08.2011 r., wpisany do rejestru obszarów górniczych PIG KN 15037 kruszywa naturalne pod nr 10-9/7/629 z dnia 24.10.2011 r. o decyzją Starosty / a cuckiego z dnia 30.06.2017 r. znak: O -VI.6522.4.2017, wygaszając koncesję na wydobywanie kruszywa naturalnego z części złóż a / ugi, teren górniczy / ugi zostaje wykreślony z rejestru terenów górniczych,
- obszar górniczy Wola Dalsza-1, ustanowiony decyzją Starosty Powiatowego w / a cucie znak O -VI.6522.6.2012 z dnia 25.06.2012 r., wpisany do rejestru obszarów górniczych PIG KN 15980 kruszywa naturalne pod nr 10-9-8/720 z dnia 6/10/201 r.,
- obszar górniczy Wola Dalsza-Zakrzacze, ustanowiony decyzją Marszałka Woj. Podkarpackiego znak O IV.7422.22.2012.WZ z dnia 3.08.2012 r., wpisany do rejestru obszarów górniczych PIG KN 15679 kruszywa naturalne pod nr 10-9/8/728 z dnia 4.10.2012 r.,
- obszary górnicze Wola Dalsza-Dziubek Pole A i Wola Dalsza-Dziubek Pole B, ustanowione decyzją Marszałka Woj. Podkarpackiego znak O IV.7422.24.2014.AR z

dnia 10.10.2014 r., wpisane do rejestru obszarów górniczych PIG KN 15934 kruszywa naturalne pod nr 10-9/9/823/a i 10-9/9/823/b z dnia 28.11.2014 r.,

- obszar górniczy Wola Dalsza-3 ustanowiony decyzją Marszałka Woj. Podkarpackiego znak OS-IV.7422.23.2016 z dnia 20 czerwca 2016r., wpisany do rejestru obszarów górniczych PIG ó PIB KN17412 kruszywa naturalne nr 10-9/9/869.

Równocześnie nie obszary Nr 3, 4, 6 zawierają tereny górnicze Wola Dalsza-Pole A, Wola Dalsza-Pole B, Wola Dalsza-1, Wola Dalsza-Dziubek Pole A, Wola Dalsza-Dziubek Pole B i Wola Dalsza-3 oraz zachodnia część obszaru Nr 5 zawierają teren górniczy Wola Dalsza-Zakrzacze, położone są w terenie górniczym Śmolarzyny ustanowionym decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa znak GK/wk/MN/2912/97 z dnia 26.08.1997 r. dla złóż gazu ziemnego Smolarzyny.

15. Stanu systemu komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uprzedkowania gospodarki wodno- ciekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.

Obszary Nr 1 i 2 położone są w centrum miejscowości Białobrzegi, w bezpośrednim zasięgu obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej ó wodociągowej, energetycznej gazowej oraz kanalizacji sanitarnej.

Tereny udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego położone w granicach obszarów Nr 3-8 obsługiwane są komunikacyjnie poprzez drogi wewnętrzne, brak jest uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.

16. Zadania sęcych realizacji celów publicznych.

Dla gminy Białobrzegi, a więc także dla przedmiotowych terenów, brak jest programów zadań dowych, sęcych celów publicznych o znaczeniu ponadlokalnym.

Wg informacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego w granicach obszarów objętych przedmiotowymi zmianami Studium planuje się utworzenie Parku Krajobrazowego Puszczy Sandomierskiej oraz budowli wałów przeciwpowodziowych.

Ustalenia obowiązujące z tego dokumentu Studium uwzględniają budowli wałów przeciwpowodziowych, natomiast brak jest podstaw do określenia w zmianie Studium granic Parku Krajobrazowego.

17. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.

Obszary oznaczone Nr 1 i 2, wg map zagrożenia powodziowego opracowanych w 2015 r. przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, położone są :

- poza zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzi, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%),
- w części oznaczonej na jednolitym rysunku Studium *ŚUwarunkowania zagospodarowania przestrzennego dla terenów objętych II i III zmianami Studium*, stanowi czynnikiem załącznik Nr 2 do uchwały w sprawie uchwalenia III zmiany Studium, wykonany na mapie w skali 1:10 000, położone są w obszarze szczególnego zagrożenia

powodzi , na których prawdopodobie stwo wyst pienia powodzi jest rednie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%),

- w caści znajduj si w obszarze na którym prawdopodobie stwo wyst pienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).

Obszary obj te granicami opracowania III zmiany Studium, stanowi ce tereny udokumentowanych zła oraz zła a rozpoznanego wst pnie, wg map zagro enia powodziowego opracowanych w 2015 r. przez Prezesa Krajowego Zarz du Gospodarki Wodnej, poone s w:

- granicach obszarów szczególnego zagro enia powodzi , na których prawdopodobie stwo wyst pienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%) ó caści obszarów oznaczonych Nr 4 i 6 oraz cz ci obszarów oznaczonych Nr 3, 5 i 8, wskazanych na jednolitym rysunku studium *šUwarunkowania zagospodarowania przestrzennego dla terenów obj tych II i III zmian Studiumö*, stanowi cym załącznik Nr 2 do uchwały w sprawie uchwalenia III zmiany Studium,
- granicach obszarów szczególnego zagro enia powodzi , na których prawdopodobie stwo wyst pienia powodzi jest rednie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) ó caści obszarów oznaczonych Nr 4, 5, 6 i 8 oraz przewa aj ca cz ci obszaru oznaczonego Nr 3, wskazana na jednolitym rysunku studium *šUwarunkowania zagospodarowania przestrzennego dla terenów obj tych II i III zmian Studiumö*, stanowi cym załącznik Nr 2 do uchwały w sprawie uchwalenia III zmiany Studium,
- granicach obszaru na którym prawdopodobie stwo wyst pienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%) - caści obszarów oznaczonych Nr 4, 5, 6 i 8 oraz przewa aj ca cz ci obszaru oznaczonego Nr 3 z wyłączeniem niewielkich fragmentów terenu usytuowanych w jego rodkowej cz ci, wskazanych na jednolitym rysunku studium *šUwarunkowania zagospodarowania przestrzennego dla terenów obj tych II i III zmian Studiumö*, stanowi cym załącznik Nr 2 do uchwały w sprawie uchwalenia III zmiany Studium,.

Obszar obj ty granicami opracowania III zmiany Studium, oznaczony Nr 7, stanowi cy tereny udokumentowanego zła a, wg map zagro enia powodziowego opracowanych w 2015 r. przez Prezesa Krajowego Zarz du Gospodarki Wodnej, poony jest poza obszarami szczególnego zagro enia powodzi na których prawdopodobie stwo wyst pienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%), poza obszarami szczególnego zagro enia powodzi na których prawdopodobie stwo wyst pienia powodzi jest rednie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) oraz poza obszarami na którym prawdopodobie stwo wyst pienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).

Wyst pienie wód powodziowym spowoduje znaczne szkody i straty w przypadku zgromadzenia wi kszej ilo ci urobku.