

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr 1 /1 /2017
Rady Gminy Białoobrzegi
z dnia 1 1 2017 r.

W sprawie uchwalenia III zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Białoobrzegi

**STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BIAŁOBRZEGI**

CZĘŚĆ II

**JEDNOLITY TEKST STUDIUM
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I POLITYKA PRZESTRZENNA**

*Zmiany wprowadzone II zmianą Studium wyróżnione zostały czcionką koloru czerwonego
Zmiany wprowadzone III zmianą Studium wyróżnione zostały czcionką koloru niebieskiego*

ZARZĄD GMINY BIAŁOBRZEGI

**STUDIUM
UWARUNKOWA I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BIAŁOBRZEGI**

CZĘŚĆ II

**TEKST STUDIUM
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I POLITYKA PRZESTRZENNA**

*Załącznik nr 1
do uchwały Rady Gminy w Białobrzegach
nr XXIV/132/200 z dnia 14.11.2000*

SPIS TRE CI:

I. INFORMACJE WPROWADZAJ CE;

1. Zadania Studium.
2. Podstawa formalno-prawna opracowania Studium.
3. Obszar opracowania.
4. Organ sporz dzaj cy Studium, zespóŁautorski.
5. Struktura opracowania Studium.

II. CELE ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I POLITYKA PRZE STRZENNA GMINY

1. Kierunki rozwoju i przeksztaŁce struktury przestrzennej.
2. Kierunki ochrony warto ci i zasobów oraz ksztaŁcowania rodowiska przyrodniczego. Polityka przestrzenna.
3. Kierunki i polityka w zakresie ksztaŁcowania i ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
4. Kierunki ochrony warto ci i zasobów oraz ksztaŁcowania rodowiska kulturowego. Polityka przestrzenna.
5. Kierunki rozwoju i polityka przestrzenna w zakresie komunikacji.
6. Kierunki rozwoju i polityka przestrzenna w zakresie infrastruktury technicznej.
7. Realizacja zada i programów rz dowych, samorz du województwa oraz samorz dowych lokalnych.
8. Obszary, dla których sporz dzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowi zkowe.
- 8A Obszary dla których Gmina zamierza sporz dzi miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
9. Uzasadnienie i Synteza.

I. INFORMACJE WPROWADZAJ CE.

1. ZADANIA STUDIUM.

Zadaniem studium jest:

- a) rozpoznanie aktualnego stanu zagospodarowania gminy (analiza stanu istniej cego) i problemów zwi zanych z jej rozwojem,
- b) ustalenie na bazie rozpoznanej diagnozy stanu gminy oraz istniej cych uwarunkowa , celów rozwoju gminy,
- c) sformuowanie na podstawie ustalonych celów rozwoju gminy, kierunków zagospoda-rowania przestrzennego oraz zasad polityki przestrzennej,
- d) uwzgl dnienie w kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy, polityki prze-strzennej pa stwa na obszarze województwa,
- e) koordynacja zagospodarowania przestrzennego obszarów obj tych obowi zkiem opraco-wania planów miejscowych oraz obszarów bez planów.

2. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA SPORZ DZENIA STUDIUM.

- a) ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (jednolity tekst: Dz. U. nr 15 z 1999 r., poz. 139 z pó niejszymi zmianami),
- b) uchwaŁ Rady Gminy BiaŁbrzegi nr XX1196/96 z dnia 28.10.1996 r., w sprawie przy-st pienia do sporz dzenia ŹStudiumö,
- c) umowa z dnia 10.12.1999 r. zawarta pomi dzy Zarz dem Gminy BiaŁbrzegi a mgr Ha-lin Ko , zam. Rzeszów, ul. D browskiego 2 1/55.

2. OBSZAR OPRACOWANIA.

Obszar opracowania obejmuje gmin BiaŁbrzegi w jej granicach administracyjnych.

3. ORGAN SPORZ DZAJ CY STUDIUM, SK/ AD ZESPO/ U PROJEKTOWEGO.

Sporz dzaj cy ŹStudiumö - Zarz d Gminy BiaŁbrzegi

Wykonawca - mgr Halina Ko ô Upr. urbanistyczne nr 945/89

wraz z zespoŁem autorskim w skŁadzie:

- mgr in . arch. StanisŁaw Kurek ó projektant
upr. urbanistyczne nr 904/89
- mgr in . arch. Monika Lachowicz -projektant
- mgr Barbara Stopyra ô zagadnienia kulturowe
- mgr in . Barbara Lejda - komunikacja
- in . Barbara Guniewska ô gospodarka wodna, ciekowa, gaz

- in . Ewelina Dobrowolska ô elektroenergetyka.

Sporz dzaj cy

II zmian Studium - Wójt Gminy Białobrzegi

Wykonawca

II zmiany Studium - **mgr in . arch. Wojciech Konior**
członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów nr wpisu
KT 395 ó projektant,
mgr Emil Nowak ó opracowanie prognozy oddziaływania na
rodowisko.

Sporz dzaj cy

III zmian Studium - Wójt Gminy Białobrzegi

Wykonawca

III zmiany Studium - **mgr in . arch. Wojciech Konior**
posiadaj cy kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty
oraz dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie archi-
tektury i urbanistyki ó projektant,
mgr in . arch. Katarzyna Konior
posiadaj cy dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie
architektury i urbanistyki ó projektant,
mgr Janina Nowak ó opracowanie prognozy oddziaływania
na rodowisko.

4. STRUKTURA OPRACOWANIA STUDIUM.

Studium składa si z trzech cz ci:

Cz I Dokumentacja merytoryczna Studium

(cz opisowa i graficzna), zawieraj ca:

- materiały wej ciowe opracowane dla potrzeb Studium,
- diagnoz stanu istniejącego i uwarunkowania rozwoju gminy.

Cz II uchwalana w zakresie:

celów rozwoju gminy, kierunków zagospodarowania przestrzennego i polityki przestrzennej gminy przedstawiona w formie opisowej i graficznej tj.:

Étekst Studium - ZaÉcznik nr 1 do uchwaŁ Rady Gminy

Érysunek Studium - ZaÉcznik nr 2 do uchwaŁ Rady Gminy - ŐStruktura funkcjonalno-przestrzennaö (plansza nr 12) -skala 1 : 1000

Érysunek Studium - ZaÉcznik nr 3 do uchwaŁ Rady Gminy ô ŐKierunki rozwoju infrastruktury technicznej (plansza nr 13) - skala 1 : 10 000

Cz III Dokumentacja formalno-prawna Studium,

II. CELE ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY.

Po przeanalizowaniu uwarunkowa rozwoju gminy wynikaj cych z:

- istniej cego stanu zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
- wyst powania obiektów i obszarów chronionych na podstawie przepisów szczególnych,
- wyst powania zasobów rodowiska przyrodniczego i kulturowego,
- jako ci ycia mieszka ców,
- funkcjonowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- dotychczasowych opracowa urbanistycznych,
- wytycznych z koncepcji zagospodarowania przestrzennego Województwa Podkarpackiego,
oraz uchwalonej strategii rozwoju,

ustala si cel nadrz dny i cele strategiczne przestrzennego rozwoju gminy:

Cel nadrz dny rozwoju przestrzennego to prowadzenie polityki zrównowa onego rozwoju ô zgodnej z polityk ekologiczn pa stwa, polegaj c na ksztaŁowaniu struktur przestrzennych oraz prowadzeniu dziaŁalno ci gospodarczej z respektowaniem uwarunkowa rodowiska przyrodniczego.

Cele strategiczne rozwoju gminy to:

- **urzeczywistnianie misji okre lonej w strategii rozwoju gminy poprzez:**
 - utrzymanie rolniczego charakteru gminy i rolniczych zasobów,
 - zachowanie i ochron zasobów przyrodniczych i krajobrazowych,

- zachowanie duchowego i materialnego dziedzictwa kulturowego gminy,
 - wykluczenie lokalizacji na obszarze gminy inwestycji szczególnie szkodliwych dla rodowiska,
 - minimalizowanie negatywnego oddziaŁwania na stan rodowiska projektowanej autostrady,
 - kompleksow sanitacj gminy,
-
- **podniesienie standardów ycia mieszka ców do wymogów Unii Europejskiej w odniesieniu do warunków mieszkaniowych, wyposa enia w infrastruktur techniczn i komunikacyjn oraz infrastruktur spoŁecz n),**
 - **ksztacowanie Ładu przestrzennego w odniesieniu do ukŁadów osadniczych, przestrzeni publicznych oraz w odniesieniu do poszczególnych obiektów.**

III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY. POLITYKA PRZESTRZENNA.

1. KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCENIA STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ. POLITYKA PRZESTRZENNA.

1.1. Funkcje gminy.

Wiod ce funkcje w odniesieniu do caŁej gminy to **rolnictwo i osadnictwo.**

Funkcje uzupeŁniaj ce to:

- Źs y p i a l n i a o m. / a c u t a w c z Łci zachodniej Woli Dalszej,
- administracyjno-usŁogowa w miejscowoci gminnej,
- le nictwo w pÓŁocnej cz Łci gminy,
- dziaŁalno produkcyjno-usŁogowa w Woli Dalszej

1.2. Struktura przestrzenna.

É Struktura przestrzenna gminy jest w swych zasadniczych zarysach uksztacowana elementami przyrodniczymi i elementami zagospodarowania i u ytkowania terenu,

É W strukturze przestrzennej gminy zachowuje si Ł i chroni elementy warto ciowe oraz istnienie pozostaŁych elementów,

- É Przekształcenia struktury funkcjonalno-przestrzennej w odniesieniu do wszystkich istniejących elementów zagospodarowania stanowi b d kontynuację dotychczasowych kierunków rozwoju przestrzennego i b d mie głównie charakter uzupełniający, powiększenia i porządkowania.
- É Projektowany przebieg autostrady nie wpłynie w zasadniczy sposób na istniejący równoległy układ funkcjonalno-przestrzenny gminy

1.2.1. Elementy struktury przestrzennej

Struktur przestrzenną gminy tworzą :

- a) **obszary leśne L**, które obejmują istniejące obszary leśne, podlegające zagospodarowaniu i ochronie zgodnie z ustawą o lasach z dnia 28 listopada 1991 r. i ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. i pozostające w dotychczasowym użytkowaniu.
- b) **obszary z przewagą gruntów mołiwych do zalesienia Ld, na których należy:**
- dążyć do zalesiania wszystkich odpowiednich do tego celu terenów zgodnie z ustawą o lasach,
 - użytkować pozostałe tereny rolniczo z możliwością lokalizowania dróg gminnych, ścieżek rowerowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - nie lokalizować zabudowy za wyjątkiem związanej z infrastrukturą techniczną.
- c) **obszary rolne, w tym:**
- **stanowiące rolnicze przestrze produkcyjne wyłączone z zabudowy**, oznaczone na rysunku symbolem R, która obejmuje grunty II, III, IV klas bonitacyjnych, gleby organiczne oraz tereny zalewowe i w obrębie których należy:
 - respektować zakaz zabudowy, z możliwością lokalizowania dróg, w tym dojazdowych i gminnych, ścieżek rowerowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - prowadzić intensywną produkcję rolną,
 - **stanowiące rolnicze przestrze produkcyjne**, oznaczone na rysunku studium symbolem **Rz** obejmujące obszary o glebach niższych klas bonitacyjnych, w obrębie których:
 - może być lokalizowana nowa zabudowa zagrodowa
 - istniejące gospodarstwa rolne mogą być przekształcane w gospodarstwa agroturystyczne,
 - może być realizowana infrastruktura komunikacyjna i techniczna z ewentualną zabudową towarzyszącą

Nowe obiekty nale y lokalizowa w s siedzowie istniej cej zabudowy rozproszonej lub terenów wskazanych pod zabudow , oraz pod warunkiem speŁnienia wymogów zawartych w punkcie III 2 i III 4 niniejszego tekstu, dotycz cych ochrony rodowiska przyrodniczego i kulturowego oraz przepisów szczegÓlnych - ustawy o ochronie gruntów rolnych i le nych.

- **Łki** oznaczone na rysunku studium symbolami PS i/ dla których polityka przestrzenna zostaŁ okre lona w rozdziale 111.3,
- **teren zieleni** oznaczony na rysunku studium symbolem 1ZP, dla którego ustala si funkcj o charakterze izolacyjnym, powi zany z wodami powierzchniowymi, melioracjami,
- **pozostaŁe obszary rolne** nie stanowi ce, z uwagi na nisk klas bonitacyjn warto ci produkcyjnej ale warto ciowe pod wzgl dem krajobrazowym i cechuj ce si wysokim poziomem zagospodarowania rolniczego.

d) obszary zabudowane i obszary, które mog by przeznaczone pod zabudow , w tym:

- mieszkaniow i mieszkaniowo-usŁugow , w tym wynikaj c z zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorz dowej (MN, 1MN, 2MN, 4MN-7MN) oraz usŁugi komercyjne,

Na terenach tych nale y realizowa zabudow wedŁug zasad podanych dla poszczegÓlnych stref osadniczych RO1, R02, PM, PR oraz zgodnie z zaleceniami zawartymi w punkcie III 2 i III 4.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN, 2MN oraz od 4MN do 7MN ustala si nast puj ce kierunki zagospodarowania oraz parametry zabudowy, jako wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- *wska nik intensywno ci zabudowy dla dziaŁki budowlanej nie wi kszy ni 2,0,*
- *udziaŁ powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy ni 50% powierzchni dziaŁki budowlanej,*
- *wysoko budynków nie wi ksza ni dwie kondygnacje nadziemne,*
- *poziom lokalizacji gŁwnej (najwy szej) kalenicy lub szczytu dachu do 10 m, nad poziomem terenu przy elewacji frontowej budynku,*
- *dachy spadziste o k cie nachyleniu poŁci dachowych nie wi kszym ni 45°,*
- *w granicach terenów oznaczonych symbolami 4MN i 6MN dopuszcza si w ramach wydzielonych dziaŁek budowlanych funkcj usŁugow lokalizowan w budynkach mieszkalnych lub w odr bnych budynkach,*
- *w terenie oznaczonym symbolem 1MN, wzduŁ zachodniej granicy z terenem 1US, nale y wydzieli drog wewn trzn o szeroko ci nie mniejszej ni 12 m,*

- *w granicach terenów oznaczonych symbolami 2MN, 4MN, 5MN i 6MN, w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej wydzielanych działek budowlanych należy uwzględnić konieczność wydzielenia dojazdów wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 6 m,*
- *dopuszcza się opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla części wskazanych terenów oraz granice terenów objętych opracowaniem planów należy wyznaczyć w oparciu o istniejące i planowane sieci komunikacyjne publiczne i wewnętrzne,*
- **tereny usług publicznych** obejmujące istniejące i projektowane tereny usług publicznych dla realizacji celów gminnych
- **tereny usług produkcyjnych** obejmujące tereny istniejące i projektowane, przeznaczone pod lokalizację usług produkcyjnych, w tym tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej oznaczone symbolami 1UP i 2UP, z dopuszczeniem usług mogących pogorszyć stan środowiska (lokalizacja w obrębie istniejącej oczyszczalni ścieków Woli Dalszej), w tym związanych z przemysłem rolno-spożywczym, przy bezwzględnym zachowaniu zasad wynikających z przepisów szczególnych, w tym ustawy o ochronie środowiska oraz zaleceń sformułowanych w kierunkach ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego (punkt III.2 i III.4 tekstu),

Dla terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej oznaczonych symbolami 1UP i 2UP, ustala się następujące kierunki zagospodarowania oraz parametry zabudowy, jako wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- *powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,*
- *udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,*
- *poziom lokalizacji głównej (najwyższej) kalenicy lub szczytu dachu do 12 m, nad poziomem terenu przy elewacji frontowej budynku,*
- *dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 45°,*
- *w granicach terenów nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,*
- *uwzględnienie położenia części terenów w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzi, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%),*
- *w granicach terenu 1UP, w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej wydzielanych działek budowlanych należy uwzględnić możliwość wydzielenia dojazdów wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 6 m,*
- *w granicach terenu 2UP należy uwzględnić położenie w strefach 50 m oraz 150 m ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza.*

- e) **tereny rekreacji i wypoczynku** obejmuj ce tereny istniej cych i projektowanych urz -
dze rekreacyjno-wypoczynkowych, w szczegó lno ci zwi zanych z:
- istniej cym zespo em urz dze turystycznych w Kornia ktowie Pó cnym,
 - dwoma projektowanymi zbiornikami retencyjnymi w Bia brzegach Pó cnych,
 - projektowanym zbiornikiem retencyjnym w Kornia ktowie Pó cnym,
 - istniej cymi kompleksami le nymi na terenie Kornia ktowa Pó cnego i Bud / a -
cuckich Pó cnych, na terenach k oznaczonych symbolem/ T,
 - **istniej cym Centrum Sportowo-Rekreacyjnym w Bia brzegach, oznaczonym symbo-
lem 1US,**
 - **istniej cymi boiskami sportowymi w miejscowociach Budy / a cuckie (Prawa Stro-
na) i Kornia któw Pó cny, oznaczone symbolami 2US i 3US.**

*Na terenach tych winna by lokalizowana zabudowa i urz dzenia rekreacyjne wraz z towa-
rzysz c infrastruktur techniczn i komunikacyjn . Naley realizowa zabudow wed ug
zasad uwzgl dniaj cych kierunki ochrony zasobów przyrodniczych i kulturowych zawartych
w punkcie 111.2 i 111.4 tekstu.*

*Dla terenu us ug sportu i rekreacji oznaczonego symbolem 1US, ustala si nast puj ce kie-
runki zagospodarowania oraz parametry zabudowy, jako wytyczne do miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego:*

- *wska nik intensywno ci zabudowy dla dzia ki budowlanej nie wi kszy ni 1,0,*
- *udzia powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy ni 30% powierzchni dzia ki
budowlanej,*
- *wysoko budynków nie wi ksza ni trzy kondygnacje nadziemne,*
- *dachy spadziste o k cie nachyleniu po ci dachowych nie wi kszym ni 45°,*
- *dopuszcza si lokalizacj zabudowy us ugowej zwi zanej z obs ug turystyki, sportu
i rekreacji, w tym mi dzy innymi gastronomi i hotelarstwa,*
- *naley zapewni ekspozycj zespo u ko cio a parafialnego w Bia brzegach, z punktu
oznaczonego na rysunku Studium symbolem E 1,*
- *dla zabudowy us ugowej zwi zanej z obs ug turystyki, sportu i rekreacji nale y przy-
j :*
 - É *wska nik intensywno ci zabudowy dla dzia ki budowlanej nie wi kszy ni 2,0,*
 - É *udzia powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy ni 30% powierzchni dzia ki
budowlanej,*
 - É *wysoko budynków nie wi ksza ni trzy kondygnacje nadziemne,*
 - É *poziom lokalizacji g ównej (najwyszej) kalenicy lub szczytu dachu do 15 m, nad
poziomem terenu przy elewacji frontowej budynku,*
 - É *dachy spadziste o k cie nachyleniu po ci dachowych nie wi kszym ni 45°,*

Dla terenów usług sportu i rekreacji oznaczonych symbolami 2US i 3US, ustala się następujące kierunki zagospodarowania oraz parametry zabudowy, jako wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- *wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej nie większy niż 1,0,*
- *udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,*
- *wysokość budynków nie większa niż dwie kondygnacje nadziemne,*
- *dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 45°,*

f) pozostałe tereny zainwestowane, w tym:

- tereny cmentarzy obejmujące istniejące cmentarze przewidziane do dalszego utrzymania i ewentualnej rozbudowy od których obowiązują strefy ochrony sanitarnej regulowane przepisami szczególnymi,
- tereny komunikacji drogowej, obejmujące podstawowy układ komunikacyjny gminy określony w punkcie 111.5. tekstu,
- tereny infrastruktury technicznej, obejmujące podstawowe obiekty infrastruktury obsługującej gminę określone w punkcie III. 6. Tekstu,
- wody otwarte, obejmujące kompleksy stawów w Korniaktowie północnym oraz rzek Wisłok wraz z dopływami.

Na terenach zainwestowanych przy prowadzeniu wszelkich działań inwestycyjnych (remonty, modernizacje, adaptacje, rozbudowy) należy dążyć do poprawy układu przestrzennego oraz układów funkcjonalnych w szczególności w zakresie dojazdów do działek i miejsc parkingowych.

g) tereny złóż kruszywa naturalnego, w tym:

- tereny eksploatacji powierzchniowej, oznaczone symbolami od 1PE do 4PE, pokrywane się z granicami udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego, zawierające w swych granicach istniejące obszary i tereny górnicze,
- teren udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego oznaczony symbolem 1ZKN,
- teren złóż kruszywa naturalnego rozeźnianego wstępnie, oznaczony symbolem 2ZKN.

Dla terenów eksploatacji powierzchniowej, oznaczonych symbolami od 1PE do 4PE ustala się następujące wytyczne do określania zasad zagospodarowania w planach miejscowych:

- *zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem obiektów tymczasowych związanych z eksploatacją złóż,*

- w zagospodarowaniu terenów należą do wyznaczyć filary ochronne o przeznaczeniu rolnym,
- w terenie oznaczonym symbolem IPE uwzględnić konieczność zachowania filara ochronnego o szerokości nie mniejszej niż 100 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej, jako wyłączonego z eksploatacji oraz objętego zakazem składowania nadkładu i urobku,
- rekultywacja terenów w kierunku rolnym lub leśnym,
- określenie dostępu do komunikacyjnej do dróg publicznych o parametrach zapewniających poruszanie się pojazdów przewidzianych z prowadzonej eksploatacji,
- dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym niezwiązanej z eksploatacją, pod warunkiem, że nie ograniczy one racjonalnego gospodarowania oraz kompleksowego wykorzystania kopalni, w tym uprawnień przedsiębiorców górniczych wynikających z posiadanych koncesji.

Teren udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego, oznaczony symbolem **IZKN**, w granicach oznaczonych na jednolitym rysunku Studium „Struktura funkcjonalno-przestrzenna”, ujawnia się w celu ich ochrony, polegającej na racjonalnym gospodarowaniu zasobami i kompleksowym wykorzystaniu. Ustala się następujące wytyczne do określenia zasad zagospodarowania w planach miejscowych:

- przeznaczenie terenów pod użytkowanie rolne,
- zakaz lokalizacji zabudowy,
- dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że nie ograniczy one racjonalnego gospodarowania oraz kompleksowego wykorzystania kopalni,
- dopuszczenie utrzymania istniejącej zabudowy zagrodowej w granicach istniejącego siedliska, wskazanego orientacyjnie na rysunku Studium, oznaczonego symbolem RM; z uwzględnieniem jako wytyczne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewnienia: wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- zapewnienie dostępu do komunikacyjnej do dróg publicznych o parametrach zapewniających poruszanie się pojazdów przewidzianych ustalonym przeznaczeniem terenu.

Teren złóża kruszywa naturalnego rozeźnianego wstępnie, oznaczony symbolem **2ZKN**, w granicach oznaczonych na jednolitym rysunku Studium „Struktura funkcjonalno-przestrzenna”, z uwagi na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie silnie meandrującego koryta Rzeki Wisłok oraz w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzi, wskazuje się do przeznaczenia w planie pod użytkowanie rolne. Niekorzystna, powodująca degradację

doliny rzecznej jest eksploatacja wirów z pozostawieniem wielkoobszarowych i głębokich basenów.

W zagospodarowaniu terenów z kruszywa naturalnego, z wyjątkiem terenu 4PE oraz niewielkich fragmentów terenu 1PE, należy uwzględnić powstanie w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzi, na których odpowiednio do mapy zagrożenia powodziowego, opracowanej w 2015 r. przez Prezesa KZGW w Warszawie, prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) lub jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%).

1.2.2. Struktury funkcjonalno-przestrzenne.

Na obszarze gminy wyróżniają się następujące strefy funkcjonalno-przestrzenne:

- **przyrodniczo-ekologiczna** (obejmująca zwarty kompleks leśny, zespołów oraz przyległości, wchodząca w Zmysłowski Obszar Chronionego Krajobrazu, oznaczona na rysunku studium symbolem **PR**,
- **rolno-osadnicza północna** obejmująca wsie Korniaktów Pół., Biało-brzezi Pół., Budy / a Cuckie Pół., oraz cztery wsie Wola Dalsza, oznaczona symbolem **RO1**,
- **ekologiczna** obejmująca korytarz ekologiczny doliny rzeki Wisłok oznaczona symbolem **EK**,
- **rolno osadnicza południowa** obejmująca wsie: Korniaktów Pół., Budy / Cuckie Pół., Biało-brzezi Pół., Dębina, cztery wsie Wola Dalsza oznaczona symbolem **R02**,
- **podmiejska** obejmująca cztery zachodnie wsie Wola Dalsza bezpośrednio przylegające do miasta / a cuta oznaczona symbolem **PM**.

1.3. Kierunki rozwoju i polityka przestrzenna w strefach funkcjonalno-przestrzennych.

1.3.1. W strefie PR należy dążyć do:

- ochrony naturalnych zasobów przyrodniczych zgodnie z ustaleniami rozdziału 11.2. „Ochrona zasobów środowiska przyrodniczego”,
- uytkowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej przy zachowaniu dotychczasowej struktury uytkowania gruntów,
- wykluczenia lokalizacji jakichkolwiek wielkotowarowych gospodarstw hodowlanych,
- rozwoju funkcji wypoczynkowych poprzez:

- ⇒ rekreacyjno-turystyczne zagospodarowanie niektórych fragmentów strefy m.in. wykorzystuj c ustalenia dotychczasowych opracowa urbanistycznych (patrz: §Synteza zbiorcza uwarunkowa ö) oraz na obszarach €k oznaczonych symbolem/ T pod warunkiem, e elementy rodowiska b d zabezpieczone przed degradacj .
- ⇒ przeksztaœciania istniej cych dziaœk siedliskowych i zabudowanych w gospodarstwa agroturystyczne.

1.3.2. W strefie ROI nale y d y do:

- utrzymania niezabudowanych, otwartych rolniczych przestrzeni produkcyjnych,
- koncentracji zabudowy w obszarach zabudowanych i przewidzianych do zabudowy, w tym:
 - ⇒ lokalizacji podstawowych urz dze usœgowych w wskazanych obszarach koncentracji zabudowy,
 - ⇒ koncentracji usœg publicznych w proponowanych obszarach Źwiejskich centrów usœgowychö,
 - ⇒ tworzenia osiedli domków jednorodzinnych na wyznaczonych obszarach oznaczonych symbolem MN,
- ksztacowania zabudowy w oparciu o kryteria zawarte w dziale: §Polityka przestrzena z zakresu ochrony rodowiska kulturowegoö
- wzbogacania programu usœgowego o urz dzenia sportu i rekreacji,
- respektowania wymogów przepisów szczególnych i ustale Studium z zakresu ochrony zasobów rodowiska przyrodniczego i kulturowego,
- doskonalenia standardów ycia mieszka ców m.in. poprzez skanalizowanie terenów zabudowanych.

1.3.3. W strefie EK nale y d y do:

- zachowania istniej cego rolniczego zagospodarowania strefy,
- utrzymania koryt rzecznych w stanie naturalnym, ochrony istniej cych zadrzewie i zakrzewie ,
- respektowania przepisów szczególnych dotycz cych zasad gospodarowania na terenach zalewowych,
- ochrony strefy przed lokalizacj jakiegokolwiek zabudowy trwaœmi obiektami kubaturowymi,
- budowy waœw przeciwpowodziowych.

1.3.4. W strefie ROI nale y d y do:

- utrzymania niezabudowanych otwartych rolniczych przestrzeni produkcyjnych,
- zachowania pastwisk i ich ochrona przed zabudowami,
- koncentracji zabudowy na obszarach przewidzianych do zabudowy,
- walnego kształtowania pod względem urbanistyczno-architektonicznym centrum usługowo-administracyjnego gminy min. poprzez poprawę estetyki istniejących obiektów administracyjno-usługowych (wykonanie dachów spadowych), utworzenie placu publicznego z zielenią parkową na osi Urzędu Gminy - konieczność likwidacji obiektów tymczasowych, kształtowanie linii zabudowy itp.
- kształtowania zabudowy w oparciu o kryteria dotyczące kształtowania krajobrazów kulturowych ustalonych w polityce działającej w strefie K,
- walnego kształtowania przestrzennego projektowanych nowych osiedli mieszkaniowych w centrum gminy realizujących projekty domów jednorodzinnych o zbliżonym charakterze odnośnie gabarytu, formy dachu, linii zabudowy i elewacji frontowej zgodnie z wytycznymi Studium historyczno-urbanistycznego, które stanowi integralną część niniejszego Studium,
- oszczędnego gospodarowania mieniem gminnym.

1.3.5. W strefie PM należy dążyć do:

- aktywnego rozwoju strefy w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowo-produkcyjnej,
- zachowania równowagi pomiędzy terenami rozwojowymi a obszarami otwartymi stanowiącymi rolniczą przestrzeń produkcyjną o wysokiej wartości gospodarczej, zasobami środowiska przyrodniczego i kulturowego poprzez realizację zabudowy na obszarach pod ten cel przewidzianych,
- kształtowania kształtu przestrzennego na terenach przewidzianych pod zabudowę poprzez zagospodarowywanie większych obszarów w oparciu o koncepcje zabudowy,
- rehabilitacji zespołu zabudowy w rejonie koncentracji wartości kulturowych i przyrodniczych.

2. KIERUNKI I POLITYKA PRZESTRZENNA W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ORAZ OCHRONY WARTOŚCI I ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

2.1. W celu zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy oraz pominięcia i ochrony jej walorów przestrzennych, mając na uwadze istniejące uwarunkowania wynikające z funkcjonowania środowiska przyrodniczego, kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględniaj :

- zachowanie w jak najszerszym stopniu naturalnych walorów obszaru gminy,
- ochrona wartości elementów środowiska przyrodniczego objętych ochroną prawną i rozszerzenie zakresu tej ochrony w tym ochrony prawnej,
- stworzenie warunków funkcjonowania ekosystemów wchodzących w skład lokalnego systemu ekologicznego w celu zachowania równowagi biologicznej,
- przeciwdziałanie zagrożeniom ze strony środowiska przyrodniczego,
- poprawa stanu środowiska przyrodniczego w rejonie zagrożeń antropogenicznych.

2.2. Dla osi gminy wyznaczonych głównych kierunków kształtowania środowiska przyrodniczego należy:

a) objąć ochroną elementy środowiska na podstawie obowiązujących przepisów szczególnych, w tym:

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 425 śD białobrzegi Rzeszów - Stalowa Wola (zatwierdzony wraz ze strefą decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr KDH.1/013/6037/97 z dnia 18.07.1997 r.),
- Zmysłowski Obszar Chronionego Krajobrazu (utworzony rozporządzeniem nr 35/92 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 14 lipca 1992 r.),
- strefy ochronne ujęć wód podziemnych, w tym w Korniakowie Północnym (określona decyzją Wojewody Rzeszowskiego z dnia 19.07.1995 r., znak OS-III-Z-6226/3/95) oraz w Białobrzegach (określona decyzjami Wojewody Rzeszowskiego z dnia 8.01.1993 r., znak OS-III-2-6210/42/92 oraz z dnia 20.06.1995 r., znak OS-III-2-6210/32/95),
- Obszar Górniczy śSmolarzyny (zatwierdzony decyzją Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z dnia 26.08.1994 r., znak GOsm/2802/C/94,
- gleby organiczne oraz grunty II i III klasy bonitacyjnej oraz obszary zmeliorowane (ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz. U. nr 16, poz. 78 z 1995 r.),
- istniejące pomniki przyrody wyżej wpisane do Wojewódzkiego Rejestru Pomników Przyrody - dwa dąb szypułkowe w Woli Dalszej (nr rej. 51),
- obszary górnicze Wola Dalsza-Pole A i Wola Dalsza-Pole B, ustanowione decyzją Marszałka Woj. Podkarpackiego znak R .IV.PN.7512-153/09 z dnia 22.07.2009 r., wpisane do rejestru obszarów górniczych PIG KN 11862 kruszywa naturalne pod nr 10-9/6/427/a,b z dnia 28 października 2009 r.,
- obszar górniczy / ugi, ustanowiony decyzją Starosty Powiatowego w / a cukcie znak OS-VI.6522.7.2011 z dnia 8.08.2011 r., wpisany do rejestru obszarów górniczych PIG KN 15037 kruszywa naturalne pod nr 10-9/7/629 z dnia 24.10.2011 r., - obszar ten decyzją Starosty / a cukkiego z dnia 30.06.2017 r. znak: OS-VI.6522.4.2017,

- wygasać koncesję na wydobywanie kruszywa naturalnego z części z/ a / ugi, teren górniczy / ugiö został wykreślony z rejestru terenów górniczych,
- i obszar górniczy Wola Dalsza-1, ustanowiony decyzją Starosty Powiatowego w / a - cucie znak O -VI.6522.6.2012 z dnia 25.06.2012 r., wpisany do rejestru obszarów górniczych PIG KN 15980 kruszywa naturalne pod nr 10-9-8/720 z dnia 6/10//201 r.,
 - i obszar górniczy Wola Dalsza-Zakrzacze, ustanowiony decyzją Marszałka Woj. Podkarpackiego znak O IV.7422.22.2012.WZ z dnia 3.08.2012 r., wpisany do rejestru obszarów górniczych PIG KN 15679 kruszywa naturalne pod nr 10-9/8/728 z dnia 4.10.2012 r.,
 - i obszary górnicze Wola Dalsza-Dziubek Pole A i Wola Dalsza-Dziubek Pole B, ustanowione decyzją Marszałka Woj. Podkarpackiego znak O IV.7422.24.2014.AR z dnia 10.10.2014 r., wpisane do rejestru obszarów górniczych PIG KN 15934 kruszywa naturalne pod nr 10-9/9/823/a i 10-9/9/823/b z dnia 28.11.2014 r.,
 - i obszar górniczy Wola Dalsza-3 ustanowiony decyzją Marszałka Woj. Podkarpackiego znak OS-IV.7422.23.2016 z dnia 20 czerwca 2016r., wpisany do rejestru obszarów górniczych PIG ó PIB KN17412 kruszywa naturalne nr 10-9/9/869 .

b) obj ochron elementy rodowiska przyrodniczego proponowane do ochrony na podstawie przepisów szczególnych, w tym:

- projektowane u ytki ekologiczne, do których kwalifikuje si pi obszarów (propozycja na podstawie Inwentaryzacji przyrodniczej gminy Biało-brzezi), w tym:
 - UE nr 1 ô obejmuj cy Stary Wisłk w Woli Dalszej,
 - UE nr 2 ô dwa zbiorniki wodne zlokalizowane w granicy D biny,
 - UE nr 3 ô oczko wodne w D binie,
 - UE nr 4 ô wydłone obni enie terenu w D binie,
 - UE nr 5 ô poszerzenie bezimiennego cieku wodnego w Biało-brzegach-Folwarku,
- projektowane pomniki przyrody - 60 pomników, z których 53 to pojedyncze drzewa za 7 to grupy drzew, wszystkie oznaczone na rysunku Studium (propozycja na podstawie Inwentaryzacji przyrodniczej gminy Biało-brzezi)
- projektowany rezerwat przyrody w Korniaktowie Póćnym obejmuj cego obszar o powierzchni ok. 191,13 ha zespoł stawów wraz z otuliną le na, (proponowany na podstawie Inwentaryzacji przyrodniczej gminy Biało-brzezi).

c) obj ochron lokalne zasoby rodowiska przyrodniczego charakterystyczne dla krajobrazu i to samo ci przestrzennej gminy a mianowicie:

- obszary le ne,
- łki podle ne oznaczone symbolem/ w póćnocnej cz ci gminy na terenie wsi Biało-brzezi, Korniaktów Pć i Budy/ a cuckie Pć.,

- pastwiska oznaczone na rysunku studium symbolem Ps we wsiach Biało-brzezi, D - bina, Korniaaków P-1, Budy / a cukie P-1.,
- starorzecza Wisłoka,
- wody gębinowe,
- wody powierzchniowe, w tym rzek Wisłok i pozostałe ciek wodne wraz z obudow biologiczn .

d) obj ochron wody powierzchniowe poprzez:

- realizacj sieci kanalizacyjnej dla wszystkich obszarów osadniczych,
- ochron wód rzeki Wisłok i jego dopływów,

e) obj ochron wody podziemne poprzez:

- wzmo on ochron sanitarn w obr bie stref ochrony bezpo redniej istniej cych uj wody,
- respektowanie zasad ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 wraz ze stref ochronna,
- zakaz lokalizacji na terenie gminy inwestycji uci liwych dla rodowiska z racji po- 1 enia gminy na GZWP jw.,
- realizacje w obr bie projektowanej autostrady systemów odwadniania i systemów podczyszczaj cych ciek,

f) obj ochron powietrze atmosferyczne poprzez:

- stosowanie no ników energii cieplnej niskoemisyjnych,
- respektowanie wymogów sporz dzania ocen wpływu na rodowisko inwestycji mo- g cych pogorszy stan rodowiska,
- stosowanie w obr bie projektowanej autostrady ekranów akustycznych i pasów ziele- leni izolacyjnej,
- stosowanie w obr bie drogi wojewódzkiej / a cut-Le ajsk pasów zielei izolacyjnej i ekranów akustycznych,

g) obj ochron ziemi tj.

- ochron kompleksów glebowych o wysokich klasach bonitacyjnych przed wyłącza- niem z produkcji rolnej,
- zalesianie nieu ytków i terenów nieprzydatnych rolniczo (głównie w pó 1 ocnej cz - ci gminy),
- rekultywacj terenów poeksploatacyjnych.

h) obj ochron przeciwpowodziowa poprzez:

- realizacj obwaŁwa WisŁka,
- zakaz zabudowy obszarów zalewowych wodami 20-letnimi i w obr bie waŁw przeciwpowodziowych,
- obowi zek sporz dzania operatów hydrologicznych dla wszystkich wi kszych cieków wodnych,

2.3. Dla realizacji wyznaczonych kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie ochrony i ksztacowania rodowiska przyrodniczego nale y prowadzi polityk przestrzenn poprzez podejmowanie nast puj cych dziaŁ :

É respektowanie wymogów wynikaj cych z przepisów szczególnych dotycz cych ochrony prawnej obiektów i obszarów chronionych,

É podejmowanie dziaŁ formalnych zmierzaj cych do obj cia ochron prawn projektowanych pomników przyrody, u ytków ekologicznych oraz rezerwatu przyrody,

É w zakresie ochrony lokalnych zasobów rodowiska przyrodniczego:

- ⇒ utrzymanie biologicznej obudowy koryt cieków wodnych oraz zwi zanych z nimi terenów otwartych (Łk, terenów rolnych) tworz cych lokalny system ekologiczny,
- ⇒ d enie do zachowania naturalnych form rze by terenu, istniej cych zalesie , zadrzewie i zakrzewie na terenach otwartych oraz istniej cej zieleni towarzyszej na terenach zainwestowanych,
- ⇒ zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi oraz wznoszenia ogrodze w obr bie koryt cieków wodnych z dopuszczeniem prowadzenia sieci uzbrojenia terenu,
- ⇒ przeciwdziaŁanie powstawaniu ródeŁ zanieczyszcze wód podziemnych poprzez rozbudow systemu kanalizacji sanitarnej,
- ⇒ przestrzeganie przepisów dotycz cych ochrony uj wód i stref ochronnych od tych uj .

É prowadzenie monitoringu stanu rodowiska na obszarach, które mog by zagro one szkodliwym b d uci liwym oddziaŁwaniem na rodowisko - dotyczy to w szczególno ci obszarów stref ochrony sanitarnej uj wody.

3. KIERUNKI I POLITYKA PRZESTRZENNA W ZAKRESIE KSZTA/ TOWANIA ORAZ OCHRONY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.

3.1. Na terenie gminy Białobrzegi przestrze rolnicz dzieli si na:

- rolnicz przestrze produkcyjn oznaczon na rysunku studium symbolem R, któr stanowi :
 - obszary rolne obejmuj ce zwarte kompleksy gruntów rolnych klas II - IV o wysokiej kulturze u ytkowania rolniczego,
 - obszary niezabudowane otwarte,
 - obszary zmeliorowane,
- rolnicz przestrze produkcyjn oznaczon na rysunku studium symbolem **R_Z**, **R_A**, **R_{ZA}** któr stanowi ,
 - obszary rolne obejmuj ce grunty rolne klas II - W i ni szych klas,
 - istniej ca rozproszona zabudowa zagrodow
 - pojedyncze działki zabudowy jednorodzinnej,
- rolnicz przestrze produkcyjn oznaczon na rysunku studium symbolem / któr stanowi €ki.

3.2. Polityka przestrzenna na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

- 1) na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej nale y respektowa wymogi wynikaj ce z przepisów szczególnych dotycz cych ochrony gruntów rolnych.
- 2) na wydzielonych obszarach:

- rolniczej przestrzeni produkcyjnej oznaczonej symbolem **R** nale y:
 - zachowa istniej ce u ytkowanie,
 - chroni obszary przed realizacj jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej,
 - d y do zmiany struktury u ytkowania ziemi w kierunku wzrostu liczby gospodarstw wi kszych obszarowo,
 - wykluczy lokalizacj wielkotowarowych hodowlanych o rodków produkcyjnych,
 - modernizowa i rozbudowywa istniej ce elementy infrastruktury technicznej i dróg.
- rolniczej przestrzeni produkcyjnej oznaczonej symbolem **R_Z**, **R_A**, **R_{ZA}** nale y:
 - zachowa istniej ce u ytkowanie rolnicze i siedliska,
 - chroni obszary zmeliorowane przed zabudow kubaturow ,
 - przekszta€ca istniej ce siedliska w gospodarstwa agroturystyczne,
 - lokalizowa now zabudow zagrodow i produkcyjno-rolnicz w bezpo rednim s siedztwie istniej cych działek siedliskowych pod warunkiem zachowania warun-

ków wynikaj cych z przepisów szczególnych, warunków wynikaj cych z ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zapewnienia dojazdu i uzbrojenia technicznego

- modernizowa i rozbudowywa istniej ce elementy infrastruktury technicznej i dróg.
- €k oznaczonych symbolem/ nale y:
 - zachowa istniej ce u ytkowanie,
 - chroni obszary przed realizacj jakiegokolwiek zabudowy,
 - modernizowa i rozbudowywa istniej ce elementy infrastruktury technicznej i dróg,

4. KIERUNKI I POLITYKA PRZESTRZENNA W ZAKRESIE KSZTA/ TOW- ANIA ORAZ OCHRONY WARTO CI I ZASOBÓW RODOWISKA KULTUROWEGO.

4.1. Dla osi gni cia wyznaczonych celów przestrzennego rozwoju gminy dotycz - cych zachowania, ochrony I pomna ania jej zasobów w zakresie środowiska kul- turowego kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy uwzgl dniaj :

- ochron zasobów dziedzictwa kulturowego,
- popraw stanu i funkcjonowania środowiska kulturowego,
- kształtowanie atrakcyjnego krajobrazu gminy.

4.2. Dla osi gni cia wyznaczonych gównych kierunków kształtowania środowiska kulturowego nale y:

1) obj ochron obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów szczególnych (ustawy o ochronie dóbr kultury), w szczególno ci:

- obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków ô m€n wodny zlokalizo- wany w Budach/ a cukich Lewych (wpis z dnia 21.06.1974 r., nr rej. A-755),
- obiekty umieszczone w wojewódzkim spisie zabytków, wymienionych w cz ci I Studium,
- obszarów stanowisk archeologicznych zaznaczonych na rysunku Studium,

2) obj ochron obszary i obiekty proponowane do ochrony na podstawie przepisów szczególnych w tym:

- teren strefy A cis€j ochrony konserwatorskiej obejmuj cy zespó€dworsko- parkowy w Biało-brzegach,

- obiekty proponowane do wpisu do wojewódzkiego rejestru zabytków, w tym: zabudowania zespołu dworsko-parkowego w Biało-brzegach, gośbnik w dawnym zespole folwarcznym w Woli Dalszej, kapliczki: dwie kapliczki w Budach / a -cuckich Lewych (przy drodze do Opalenisk i przy le niczówce), kapliczka kośszko w Budach / a cuckich Prawych, kapliczka drewniana przy stawach w Korniaktowie Północnym, kapliczka pod wezwaniem Matki Bożej Różańcowej w Korniaktowie Południowym,

3) objęcie ochroną elementy i obszary o lokalnych zasobach środowiska kulturowego, do których należą:

- zabytkowe obiekty, zespoły i historyczne układy planistyczne wsi,
- punkty, osie i ciągi i punkty widokowe,
- obszary o szczególnych wartościach krajobrazowych związanych z krajobrazem kulturowym i krajobrazem naturalnym.

W/w zasoby zostały wyszczególnione i scharakteryzowane w części I Studium.

4) dążenie do eliminowania zagrożeń dla środowiska kulturowego, do których należą:

- postępująca dewastacja obiektów o wartościach historycznych, głównie zabudowy drewnianej mieszkalnej i gospodarczej,
- zacieranie zachowanych elementów historycznego rozplanowania zabudowy w wyniku niekontrolowanej rozbudowy i scalenia gruntów,
- powstawanie nowych obiektów o kubaturze i formie nie powiązanej z miejscowymi tradycjami budowania.

4.3. Dla ochrony obszarów, na których występuje koncentracja zasobów środowiska kulturowego ustanawia się strefy ochrony konserwatorskiej

1) strefa A części ochrony konserwatorskiej wyznaczona dla:

- terenu zespołu dworsko-parkowego w Biało-brzegach, w skład którego wchodzi: dwór, pozostałości parku i relikty fortyfikacji ziemnych oraz drewniany czworak,
W strefach A zakłada się bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich, które winny zmierzać do możliwie najpełniejszej rewaloryzacji historycznych zasobów.

2) strefa B ochrony zachowanych elementów zabytkowych, wyznaczona dla:

- zespołu kościoła parafialnego w Budach / a cukich w skład którego wchodzi : kościół drewniana plebania, ogrodzenie z czterema kapliczkami, dzwonnica i kapliczka z sygnaturką (**strefa B-1**),
- zespołu kościoła parafialnego w Białybrzegach składającego się z obiektu kościelnego, murowanej plebanii oraz ogrodzenia z bramką i czterema kapliczkami w narożnikach (**strefa B-2**),
- terenu dawnej zabudowy folwarcznej w Białybrzegach, z której do dnia dzisiejszego zachowała się obora (**strefa B-3**),

W strefach B obowiązuje wymóg zachowania istniejących elementów o wartościach kulturowych i dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji. Ochrona konserwatorska należy obejmować istniejących ulic, dróg i placów, pozostałości działki siedliskowe, zabudowę (zarówno zabytkową jak i o charakterze tradycyjnym), drzewostan, krzyż i kapliczki.

3) strefa ochrony obszarów historycznego zainwestowania, wyznaczona dla:

- terenu dawnego zespołu folwarcznego w Woli Dalszej,
- terenu dawnej leśniczówki z drewnianą kapliczką a obecnie o rodka wypoczynkowego w Budach / a cukich

W strefie tej postuluje się pozostawienie istniejących relikwów w pierwotnym stanie, ewentualnie wkomponowanie ich w nową zabudowę. Na terenie tym należy podjąć działania zmierzające do jego rehabilitacji zgodnie z wytycznymi służby ochrony zabytków.

4) strefa ekspozycji obiektów zabytkowych, wyznaczona dla:

- terenu w Budach / a cukich pomiędzy cmentarzem parafialnym a drogą, stanowi on ekspozycję zespołu kościelnego z cmentarza (strefa E1). Obszar ten, obejmujący ponadto strefę sanitarną powinien pozostać niezabudowany,
- terenu ekspozycji zespołu kościelnego, stanowi on punkt pomiarowy pomiędzy drogą główną prowadzącą przez Białybrzegi, a drogą łączącą cztery wsie zwane Podęcze z głównymi ulicami a drogą biegnącą przez Podęcze. Członkiem obszaru (od strony Podęcza) eksponuje zespół kościelny w okresie bezlistnym (strefa E2),
- terenu po zachodniej stronie zespołu dworsko-parkowego w Białybrzegach. Powinien on zachować istniejącą zainwestowanie bez możliwości lokalizacji na nim nowej zabudowy (E3).

Strefa ta obejmuje tereny stanowiące zabezpieczenie eksponowania zespołów i obiektów zabytkowych. Ochrona konserwatorska w tej strefie polega przede

wszystkim na zakazie wznoszenia obiektów kubaturowych mogących zniekształcać i ekspozycję zespołów zabytkowych.

5) strefa KÖ ochrony krajobrazu

wyznaczona dla terenów bezpośrednio związanych z układami historycznymi lub znajdujących się w jego otoczeniu, w szczególności ci:

- terenu zabudowy wsi Wola Dalsza (K1),
- terenu pastwisk w Dobinie i Biało-brzegach (K2),
- terenu pierwotnej niwy siedliskowej w Biało-brzegach tzw. Kmiecie (K3),
- terenu niwy siedliskowej Korniaktowa (Mikulice) z kompleksem stawów (K4),
- terenu leśniczówki w Budach/ a Cuckich (K5),
- terenu zabudowy Korniaktowa Prawa i Bud/ a Cuckich Lewych (K6),
- terenu zabudowy Bud/ a Cuckich Prawych (K7),

W strefie tej należy:

- dążyć do zachowania bądź częściowego odtworzenia elementów krajobrazu ukształtowanego oraz zachowania krajobrazu naturalnego, w tym naturalnej rzeźby terenu z ukształtowanymi wozami, cieków wodnych, kompleksów terenów nadrzecznych, pastwisk i starorzeczy stanowiących tereny zalewowe.
- nowa zabudowa lokalizowana w historycznie ukształtowanym terenie powinna być lokalizowana z maksymalnym zachowaniem istniejących układów działek,
- układ zabudowy na działce winien wynikać z historycznego układu zabudowy wiejskiej, przeważnie nie szczytem do drogi,
- nowe obiekty powinny być, wysoko i detalem i kształtem symetrycznych dachów nawiązywać do historycznych rozwiązań architektonicznych,
- jako najwcześniejsze uznaje się obiekty parterowe na rzucie wydłużonego prostokąta, o pokryciu dachów ceramicznymi lub innymi materiałami imitującymi dachówkę,
- zaleca się utrzymanie istniejącej zabudowy drewnianej poprzez remont i adaptację do współczesnych potrzeb,
- podczas remontu obiektów dysharmonizujących z otoczeniem należy dokonywać korekty estetycznej,
- wszelkie prace remontowo-budowlane w obiektach zabytkowych należy poprzedzić uzyskaniem zgody służby ochrony zabytków.

6) strefa OWÖ - obserwacji archeologicznej

wyznaczona dla terenu obejmującego relikty fortyfikacji ziemnych przy dworze w Biało-brzegach, w strefie tej znajdują się tereny o domniemanym, występowaniu relikwów archeologicznych.

Na obszarze tym wszelkie prace ziemne muszą być dokonywane pod nadzorem archeologiczno - konserwatorskim. W przypadku prowadzenia prac przez prywatnych inwestorów, istnieje obowiązek zlecenia przez nich sondażowych badań lub nadzorów archeologicznych.

4.4. Dla realizacji wyznaczonych kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie ochrony i kształtowania środowiska kulturowego należy prowadzić politykę przestrzenną poprzez:

- É podejmowanie działań zmierzających do respektowania wymogów wynikających z przepisów szczególnych o ustawie o ochronie dóbr
- É podejmowanie działań formalnych zmierzających do objęcia ochroną prawną wymienionych w punkcie 111.4.2, poprzez wpis do wojewódzkiego rejestru zabytków,
- É objęcie obowiązkiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu strefy A części ochrony konserwatorskiej wyznaczonej dla zespołu dworsko-parkowy w Biało-brzegach,
- É w zakresie ochrony lokalnych zasobów środowiska kulturowego:
 - respektowanie wymogów wynikających z ustanowienia stref ochrony konserwatorskiej na podstawie Studium historyczno-urbanistycznego gminy Biało-brzezi, które stanowi integralną część niniejszego Studium, w zakresie rewaloryzacji wartości historycznych i estetyki krajobrazu,
 - wykorzystywanie wszelkich przedsięwzięć inwestycyjnych i modernizacyjnych w gminie dla podnoszenia estetyki krajobrazu kulturowego wsi i układu przestrzennego, poprzez eliminowanie budoval korekt obiektów dysharmonizujących z otoczeniem, poprzez przekrycie symetrycznym dachem dwuspadowym, zastosowanie odpowiedniego detalu architektonicznego, kolorystyki, przesłanianie obiektów wysoką zielenią, realizację nowej zabudowy w sposób nawiązujący do istniejącej zabudowy historycznej.
 - przeniesienie w porozumieniu ze Stowarzyszeniami Ochrony Zabytków obiektów wymienionych w spisie zabytków kolidujących z autostradami lub położonych w jej pobliżu na teren MOP-u.

5. KIERUNKI ROZWOJU I POLITYKA PRZESTRZENNA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI.

5.1. W celu zwiększenia tempa rozwoju gospodarczego i podniesienia jakości życia ludności w gminie należy dążyć do szybkiej modernizacji drogowego układu komunikacyjnego. Obecny stan dróg powiatowych i gminnych na terenie gminy znacznie odbiega

od przyjętych standardów. Wykształcone w długim okresie układy osadnicze i kierunki sieci komunikacyjnych zdeterminowały kształt i kierunki rozbudowy sieci komunikacyjnej. Dynamicznie rozwijający się ruch na drogach przebiegających przez obszar gminy wymagałby w okresie najbliższych kilku lat intensywnej modernizacji istniejącej sieci drogowej. Szansa dla rozwoju gminy stanie się planowana autostrada A4 jak i planowana w kierunku północnym rozbudowa układu komunikacyjnego miasta / a/cuta mająca ciszę powiązania z układem drogowym gminy.

Przyjęty w studium układ komunikacyjny zapewnia dogodny powiązania gminy z międzynarodowym, krajowym i wojewódzkim systemem transportowym.

Istniejąca i planowana do rozbudowy sieć dróg na terenie gminy jest zgodna z Działem II Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie / Dz. U. nr 43/99 poz. 430/. Wzdłuż dróg wszystkich klas wyznaczone linie rozgraniczające nie mniejsze niż określono w 6 i 8 w/w rozporządzenia.

System komunikacji gminy podlegający modernizacji i rozbudowie obejmuje;

- układ drogowy (autostrada A4, drogi wojewódzkie drogi powiatowe i gminne),
- ścieżki rowerowe oraz;
- komunikację autobusową
- stacje paliwowe
- miejsca parkingowe

Istniejąca i planowana do rozbudowy sieć dróg na terenie gminy jest zgodna z Działem II Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie / Dz. U. nr 43/99 poz. 430/. Wzdłuż dróg wszystkich klas wyznaczone linie rozgraniczające nie mniejsze niż określono w 6 i * 8 w/w rozporządzenia.

5.2. Układ komunikacyjny gminy tworzą b d :

É autostrada A-4, relacji Berlin - Wrocław - Kraków - Rzeszów - Lwów - Kijów, oznaczona na rysunku studium symbolem DA. Na przebieg autostrady zostały wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji autostrady płatnej A-4, z dnia 28 grudnia 1998r - nr 1/98 dla odcinka: Rzeszów (Rzeszów - w zachodni) - granica z byłym województwem przemyskim, w której ujęto przebieg autostrady przez gminę Biało-brzegi. Szerokość pasa drogowego rezerwowanego pod przebieg autostrady jest zmienna w zależności od warunków terenowych i lokalizacji obiektów drogowych i wynosi od 90 - 120m. W pasie tym obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich inwestycji o charakterze trwałym. Autostrada będzie posiadać dwie jezdnie 2 x 7,50m. W celu zapewnienia dojazdów do przeciętych autostradami terenów rolnych oraz obszarów przyległych do niej terenów wybudowane zostaną wzdłuż autostrady drogi zbiorcze których przebieg został ustalony w wyniku analizy ruchu lokalnego. Po-

czenia mi dzy s siednimi terenami zapewni planowane wiadukty na skrzy owaniach z drogami powiatowymi i gminnymi lub przejazdy pod autostrad dla ruchu gospodarczego, rowerowego i pieszego. W celu zapewnienia jak najmniejszego niekorzystnego wpwu autostrady na rodowisko zastosowane zostan odpowiednie zabezpieczenia techniczne: ekrany akustyczne, pasy zieleni os onowej, izolacja systemów odwodnienia i systemy podczyszczaj ce cieki. W Budach / a cukich po obu tronach autostrady planowana jest lokalizacja miejsc obs ugi podró nych tzw. šMOPö. MOP-y b d mia u charakter wypoczynkowo u us ugowy wyposa ony najszerszy asortyment us ugi dla samochodów osobowych i ci arowych.

É **droga wojewódzka**, nr 877, relacji/ a cut - Le ajsk przebiegaj ca wzd u zachodniej granicy gminy. Szeroko pasa drogowego 25m.

É **drogi powiatowe** do których zaliczono wszystkie dotychczasowe drogi wojewódzkie. Drogi te bezpo rednio obs ugiwa b d istniej ce wzd u ich przebiegu zainwestowanie oraz ucy wszystkie miejscowoci na terenie gminy z jej siedzib w Biało-brzegach. Szeroko w liniach rozgraniczaj cych dla dróg powiatowych powinna wynosi 20 m.

É **drogi gminne** istniej ce, które bezpo rednio obs ugiwa b d istniej ce wzd u ich przebiegu zainwestowanie oraz wi za je z uk adem dróg powiatowych. Utrzymuje si dotychczasowy uk ad dróg gminnych rozbudowuj c go o nowe przebiegi, które poprawi funkcjonowanie podstawowego uk adu komunikacyjnego gminy. Szeroko w liniach rozgraniczaj cych dla dróg gminnych powinna wynosi 15 m.

É **cie ki rowerowe**, istniej ca i projektowana, któr nale y wytyczy wzd u dróg gminnych do terenów le nych w pó uocnej cz ci gminy.

É **chodniki na g ównych ci gach pieszych**, które winny przebiega wzd u drogi wojewódzkiej i wzd u dróg powiatowych w terenach o intensywnej zabudowie mieszkaniowej.

É **stacje paliw**, które powinny by lokalizowane przede wszystkim w miejscach zapewniaj cych pe e bezpiecze stwo ruchu.

É **publiczne miejsca parkingowe**, które na obszarze gminy winny by lokalizowane:

- w miejscach koncentracji us ugi a w szczególno ci w centrum us ugowo-administracyjnym gminy,
- w terenach rekreacyjnych
- przy stacjach paliwowych.

Obs ugi gminy komunikacj autobusow winny zapewni komunikacja autobusowa PKS oraz prywatne linie autobusowe.

5.3. Polityka przestrzenna gminy w zakresie komunikacji:

W zakresie polityki rozwoju komunikacji na obszarze gminy nale y koncentrowa si na nast puj cych dzia eniach:

- É zabezpieczenie rezerw terenowych pod autostrad i nowe przebiegi dróg gminnych,
- É systematyczna modernizacja gminnej sieci drogowej poprzez popraw parametrów technicznych, uzupełnienie nawierzchni twardych ulepszonych, odnow nawierzchni, oraz utwardzanie poboczy,
- É lokalizacja stacji paliw,
- É budowa publicznych miejsc parkingowych,
- É budowa ściek rowerowych,

6. KIERUNKI ROZWOJU I POLITYKA PRZESTRZENNA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

6.1. Zaopatrzenie w wod

System zaopatrzenia gminy w wod przewiduje

- a) dostarczanie wody do celów bytowo-gospodarczych i drobnego przemysłu z dwóch istniejących ujęć o łącznej wydajności 2761 m³/d, a to
 - z ujęcia w miejscowości Biało-brzezi składającego się z czterech studni głębinowych o łącznej wydajności $Q = 70$ m³/h i stacji uzdatniania wody, zasilane z miejscowości Dębina, Korniaktów Południowy, cz Woli Dalszej, cz Biało-brzegów, cz Bud/a Cuckich
 - z ujęcia w miejscowości Korniaktów Północny składającego się z trzech studni głębinowych o łącznej wydajności $Q = 55,50$ m³/h i stacji uzdatniania wody, zasilane z miejscowości Korniaktów Północny, cz Biało-brzegów, cz Bud/a Cuckich
 - zaopatrzenie części miejscowości Wola Dalsza z miejskiej sieci wodociągowej miasta/ a Cucka
- b) w celu poprawy niezawodności funkcjonowania systemu sieci wodociągowej na obszarze całej gminy oraz poprawy równomierności pracy wodociągu grupowego przewiduje się budow połączenia ujęć w Biało-brzegach i w Korniaktowie Północnym (prowadzenie wodociągu spinającego wzdłuż mostu na rzece Wisłok łączącego Budy / a Cuckie Północne z Korniaktowem Północnym)
- c) w celu zapewnienia wody dla terenów przeznaczonych pod nowe zainwestowanie zostaną wybudowane nowe odcinki sieci
- d) egzekwowanie zakazów, nakazów i ograniczeń obowiązujących w strefach ochrony ujęć, w tym w strefach ochrony pośrednio oznaczonych na rysunku studium
- e) uporządkowanie statusu prawnego wszystkich istniejących studni wierconych na obszarze gminy

6.2. Odprowadzenie cieków sanitarnych

Odprowadzenie cieków sanitarnych na obszarze gminy będzie realizowane następująco:

a) ciekii sanitarne od odbiorców komunalnych z terenu całej gminy odprowadzane będą systemem kanalizacji grawitacyjno-ci nieniowej z przepompowniami na oczyszczalni cieków:

- komunalna dla miasta/ wsi o przepustowości $Q = 5500 \text{ m}^3/\text{d}$ usytuowana na terenie wsi Wola Dalsza, do której będą odprowadzane ciekii z miejscowości leżących na prawym brzegu rzeki Wisłok tj. Wola Dalsza, Dębina, Biało-brzezi Prawobrzeżne, Korniaktów Południowy oraz Budy/ wsi cuki Prawobrzeżne. Docelowo przewiduje się rozbudowę oczyszczalni do przepustowości $Q = 6000 \text{ m}^3/\text{d}$.
- komunalna dla gminy wsi o docelowej przepustowości $Q = 800 \text{ m}^3/\text{d}$, usytuowana na terenie miejscowości wsi Witkówka, do której będą odprowadzane ciekii z Biało-brzegów Lewobrzeżnych, Korniaktowa Północnego i Bud/ wsi cuki Lewobrzeżnych.

Ciekii po oczyszczeniu do parametrów zgodnych z wydanymi pozwoleniami wodnoprawnymi odprowadzane będą do rzeki Wisłok poprzez potok przepływający po wschodniej stronie oczyszczalni w Woli Dalszej i do potoku wsi Wianka.

b) sieć kanalizacji sanitarnej będzie systematycznie rozbudowywana w celu objęcia obszarów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę we wszystkich jednostkach osadniczych gminy.

Obszary objęte grupowym systemem oczyszczania cieków oznaczono na rysunku „Studium...” (załącznik 3 do uchwały).

- odprowadzenie cieków sanitarnych z zabudowy rozproszonej (poza obszarami zabudowanymi i przeznaczonymi pod zabudowę) winno być zapewnione we własnym zakresie do gminnej sieci kanalizacyjnej będącej przez budowę indywidualnych zagrodowych oczyszczalni cieków.

6.3. Zagrożenia powodziowe, retencja wód powierzchniowych, melioracje.

a) zagrożenie powodziowe związane z wylewami rzeki Wisłok i jej dopływów może objąć podczas katastrofalnych wylewów (wody stuletnie $Q_{1\%}$) znaczny obszar gminy (około 90%) -

W związku z powyższym przewiduje się:

- budowę wałów przeciwpowodziowych na całej długości rzeki Wisłok i na cofkach dopływów, których orientacyjne przebiegi oznaczono na rysunku „Studium...”

- zakaz budowy na terenach wewnętrznych planowanych wód i zagrożonych wodami 20-letnimi.
- uwzględnienie w zagospodarowaniu powierzchni terenów oznaczonych symbolem „ZZ” w indeksie dolnym, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzi na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi: **jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)** oraz **jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)**, określonym wg mapy zagrożenia powodziowego, opracowanej w 2015 r. przez Prezesa KZGW w Warszawie, które wskazane zostały w częściach rysunkowych „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego dla terenów objętych III zmianą Studium” oraz „Struktura funkcjonalno-przestrzenna”, wykonanych na mapie w skali 1:10 000.

b) Zbiorniki retencyjne wody, w tym:

- projektowane w miejscowości Korniaków Północny winny być wykorzystane do retencjonowania wody oraz rekreacji,

c) Istniejące urządzenia melioracyjne winny być utrzymane i konserwowane z równoczesnym uzupełnieniem ich o urządzenia nawadniające, pozwalające na poprawę warunków wilgotnościowych gruntów w okresie susz.

6.4. Gospodarka odpadami

Odpady komunalne i podobne do komunalnych z terenu gminy będą gromadzone do pojemników 110 l przekazanych nieodpłatnie przez gminę przewoźnik do kałdego gospodarstwa domowego i wywożone poza teren gminy na składowisko odpadów komunalnych w Giedlarowej, gm. Leżajsk.

Nie przewiduje się budowy składowiska odpadów komunalnych na obszarze gminy z uwagi na występowanie bardzo dużej ilości terenów zalewowych.

Za podstawowe zadanie w gospodarce odpadami należy uznać rozszerzenie prowadzenia segregacji odpadów i odzysk surowców wtórnych i ich zagospodarowanie.

Przewiduje się lokalizację składowiska zęmu na terenie byłego GS-u oraz punktu likwidacji samochodów na terenie istniejącego PKS-u.

6.5. Gazownictwo

- a) Na obszarze gminy znajduje się obszar górniczy utworzony „Decyzją” Ministra Ochrony środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa dla zęga gazu ziemnego
- b) Sieci średniczienia (średnicach od 32 mm do 100 mm) będą zasilać w gaz ziemny dla celów bytowo-gospodarczych i ogrzewania pomieszczeń obszary zabudowane i przewidziane pod zabudowę wszystkich jednostek osadniczych gminy.

Przewiduje się modernizację i rozbudowę sieci do przesyłu gazu ziemnego.

6.5. Elektroenergetyka

Rozwój systemów energetycznych, zaopatrujących gmin, powinien iść w kierunku zapewnienia maksymalnej pewności zasilania i odpowiadającej standardom jakości dostarczanej energii.

Zasilanie gminy średnim napięciem 15 kV, opiera się bieżąco jak dotychczas, o rozgałęzienia magistrali średniego napięcia wyprowadzonych z GPZ Głuchów. Rozbudowa układów gminnych średniego napięcia skończona w miarę wzrostu obciążenia odbiorców istniejących i podłączenia nowych, powinna być prowadzona w sposób optymalny z funkcjonalnego i ekonomicznego punktu widzenia. Wymaga to bieżąco:

- Lokalizację stacji transformatorowych w punktach blisko odbiorów, z transformatorami minimum 100 kV, najnowszej generacji, jednoerdziowych, lub na 2-erdziach zbliżonych.
- Ograniczenia cięć liniiowych niskiego napięcia wyprowadzonych ze stacji transformatorowych do 400-500 m
- Wprowadzenie do wykonawstwa materiałów i technologii zapewniających ograniczenia stref ochronnych, zwiększenie bezpieczeństwa przeciwporażeniowego, przez minimalizację oddziaływania natężenia pola elektromagnetycznego (np. przez stosowanie przewodów izolowanych)

Tereny na których wymagana jest jeszcze reelektryfikacja, to znaczy wieś Dębina wymaga wybudowania: 1,0 km linii średniego napięcia, 2 sztuk stacji transformatorowych, 1,4 km linii niskiego napięcia.

W celu zwiększenia pewności zasilania odbiorców, będą podejmowane środki zaradcze konieczne dla stworzenia prawidłowej pracy sieci, istniejących na terenie całego Rejonu Energetycznego. Mają one zasadnicze znaczenie dla pracy systemu gminy Białybrzegi i obejmują:

1. Budowę dodatkowych stacji redukcyjnych wysokiego napięcia GPZ - tów w miejscowościach Frysztak, Wola Rafałowska, Białowa oraz wymianę na jednostki większe transformatorów w stacji Głuchów.
Spowoduje to odciążenie i uwolnienie mocy stacji istniejącej zasilającej gmin, to jest GPZ - cie Głuchów.
2. Instalowanie na magistrali i odgałęzieniach aparatury automatycznej powiązanej ze stacjami dyspozytorskimi Rejonu Energetycznego (człony radiowozów /trunkingów / dla której powstała stacja nadawcza w Rzeszowie.

Wspomniana wyżej aparatura automatyczna to: wyłączniki automatyczne recloser I selekcyjony zapewniające automatyczną lokalizację miejsca wystąpienia zakłócenia oraz poda-

nie rezerwowego zasilania poprzez projektowane szkodniki ciał sieci, a tym samym skrócenie czasu występowania przerwy beznapięciowej u odbiorców.

Projektowane szkodniki ciał sieci, z krótkimi odcinkami linii z odłącznikami pracującymi w stanie normalnym jako odłączniki otwarte. Powinno także pozwalać, po zlokalizowaniu zakłócenia, na podanie rezerwowego zasilania pewnego fragmentu sieci z innego obwodu.

Lokalizację projektowanych odłączników i budów szkodników pokazano na rysunku Studium w skali 1:10000

Przedstawione kierunki rozwoju systemu energetycznego powinny zabezpieczyć zapotrzebowanie ilościowe i jakościowe gminy na energię elektryczną, przy prognozowanym wzroście obciążenia około 2010 roku do wartości 2.45 MW (obecnie jest na poziomie około 2,04 MW).

6.7. Telekomunikacja.

W okresie sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego gminy, wykonywana była kompleksowa telefonizacja obszaru opracowania.

Zastosowane nowoczesne techniki i technologie systemu łączności przewodowej, spowodowały, że gmina posiada sprawny i wysoko rozwinięty system telekomunikacji, odpowiadający aktualnemu zapotrzebowaniu w tej dziedzinie. Pozytywnym zastosowania nowoczesnych rozwiązań jest fakt, że posiadają one duże możliwości rozbudowy w centralach i sieciach oraz, że nie muszą dla swego rozwoju rezerwować znacznych przestrzeni naziemnych. Bardzo szybki postęp w dziedzinie telekomunikacji wykorzystujący do przesyłania informacji oprócz łączności przewodowej również techniki bezprzewodowe – radiowe, cyfrowe, satelitarne, nie pozwala na opracowanie dogłębnych programów rozwoju. Dodatkowo zamierzenia programowe głównego operatora, jakim jest Telekomunikacja Polska S.A., są chronione tajemnicą handlową.

Z pewnością jednak działania podejmowane na rynku usług teletechnicznych będą miały na celu osiągnięcie powszechnej dostępności, przez dalszą rozbudowę sieci abonenckiej, do wielokrotnie wyrażającej się zakreślonym wskaźnikiem gęstości telefonicznej 20 abonentów na 100 mieszkańców. Zakłada się również ciągłe poszerzanie wachlarza oferowanych usług, które daje korzystanie z centrali cyfrowej, np. internet, transmisja danych, systemy przywoławcze, telewizja kablowa, multimedialne usługi LSD, czy prywatne sieci wirtualne.

Na terenie gminy rozwija się również operatorzy łączności bezprzewodowej, komórkowej: CENTERTE/ , GSM ERA, Plus, którzy sukcesywnie powiększają obszar obsługi i liczbę użytkowników.

6.8. Polityka przestrzenna w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Elektroenergetyka.

Realizacja kierunków zagospodarowania wymaga b dzie prowadzenia rozbudowy energetycznych systemów rozdzielczych redniego i niskiego napi cia w dostosowaniu do potrzeb, przy respektowaniu ekonomicznych przyjmowanych rozwi za Ź wysokiej sprawno ci i niezawodno ci systemów oraz bezpiecze stwa przeciw pora eniowego.

2) Telekomunikacja.

Dziaania gminy powinny koncentrowa si na stwarzaniu warunków dla wyrównania standardów obsugi, w poszczególnych wsiach, zwi kszenie poziomu i zakresu wiadczonych usug Ź wprowadzanie nowych technik czno ci i przekazu (wdra anie czno ci bezprzewodowej, satelitarnej, telewizji kablowej, internetu).

3) Zaopatrzenie w wod .

Realizacja wyznaczonych kierunków wymaga b dzie:

- poczenia wodoci gu gminnego uj cia Biało-brzezi Prawobrze ne z wodoci giem gminnym uj cia Korniaktów Póocny w celu niezawodno ci zasilania oraz równomierno ci przepywów w sieci.
- rozbudowy sieci wodoci gowej rozdzielczej wg potrzeb nowych odbiorców.
- bieżących remonty urz dze i sieci wodoci gowej.

4) Gospodarka ciekowa.

Realizacja wyznaczonych kierunków wymaga b dzie:

- budowy kanalizacji sanitarnej gminy zgodnie z przyj tym harmonogramem:
 - doko czenie budowy kanalizacji sanitarnej w Woli Dalszej
 - budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowo ci Biało-brzezi Prawobrze ne i D bina
 - budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowo ci Korniaktów Póodniowy i Budy/ a cuckie Prawobrze ne
 - budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowociach poononych na lewym brzegu rzeki Wisok tj. w Biało-brzegach Lewobrze nych, Korniaktowie Póocnym oraz Budach/ a cuckich Lewobrze nych.

5) gospodarka odpadami:

- zorganizowania składowiska stalowego i metali nie elaznych na terenie byłego GS-u.
- zorganizowania punktu likwidacji samochodów na terenie placu PKS-u.

6) gazownictwo:

- rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia dla potrzeb nowych odbiorców.
- bieżące remonty sieci gazowej magistralnej i rozdzielczej

7. REALIZACJA ZADAŃ I PROGRAMÓW RZĄDOWYCH I LOKALNYCH SAMORZĄDOWYCH.

7.1. Zadania rządowe i samorządowe województwa.

Na terenie gminy Biało-brzezi nie występują zadania rządowe i samorządowe wpisane do wojewódzkiego rejestru zadań rządowych i samorządowych służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych jednakże z materiałów do planu województwa podkarpackiego wynika, że na terenie gminy mają zostać zrealizowane inwestycje o charakterze ponadlokalnym, do których należą:

- budowa autostrady A4 (odcinek Kraków - Rzeszów - Korczowa) i związana z nią lokalizacja Miejsca Obsługi Podróznych (MOP) w Budach / a cukich Półośnych,
- rozbudowa komunalnej oczyszczalni ścieków w Woli Dalszej,
- budowa wałów przeciwpowodziowych wzdłuż rzeki Wisłok.

7.2. Zadania samorządowe lokalne.

- budowa zbiorników retencyjnych w Korniakowie Półośnym i Biało-brzegach Półośnych

Rezerwuje się tereny dla realizacji w/w zadań.

8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW JEST OBOWIĄZKOWE.

8.1. Na podstawie przepisów szczególnych miejscowe plany należy opracować dla:

- na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r.

- obszarów przewidzianych pod lokalizację inwestycji wymienionych w punkcie 7 tekstu,
 - obszarów na których przewiduje się zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych, w tym dróg gminnych, usług publicznych, obszarów przewidzianych pod zabudowę dla respektowania potrzeb wspólnoty mieszkańców gminy,
- na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r.
 - obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej z zabudowy (Rz) w przypadku złożenia wniosku o warunki zabudowy i zagospodarowania terenu niezgodnie z ustaleniami Studium. Dotyczy to przypadków gdy nie ma innych uwarunkowań prawnych wykluczających lokalizację wnioskowanej inwestycji.

8.2. Ze względu na istniejące uwarunkowania plany należy opracować dla:

- centrum gminy Biało-brzezi celem właściwego kształtowania pod względem estetycznym i funkcjonalnym najważniejszej przestrzeni publicznej w gminie m.in. celem rehabilitacji istniejącej zabudowy, wyznaczenia terenów pod realizację zieleni urządzonej i miejsc parkingowych,
- obszaru obejmującego zespół dworsko-parkowy w Biało-brzegach P-6 oraz przylegające projektowane tereny rekreacyjno-wypoczynkowe celem ochrony cennego zasobu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego oraz właściwego zagospodarowania przyległych terenów,
- rehabilitacji istniejącej zabudowy, ochrony wartości kulturowych i obszaru obejmującego połacie wsi Wola Dalsza celem przyrodniczych.

8A. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZI MIEJSCOWE PLANY.

8A.1. Ze względu na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i inne:

- opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum wsi Biało-brzezi, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/145/05 Rady Gminy Biało-brzezi z dnia 30 grudnia 2005 r. z późniejszymi zmianami, dla obszaru oznaczonego symbolem 1UP,
- opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oznaczonego symbolem 2UP.

9. UZASADNIENIE I SYNTEZA.

9.1. Uzasadnienie i synteza II zmiany Studium:

- **uzasadnienie II zmiany Studium**

Opracowanie projektu II zmiany Studium uwarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biało-brzezi, stanowi realizację uchwały Rady Gminy Biało-brzezi Nr XVII/112/2012 z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do jej sporządzenia. Dotyczy w sumie ośmiu obszarów położonych w miejscowościach Biało-brzezi, Dębina, Korniaktów Południowy, Budy / a także Prawe oraz Korniaktów Północny, o łącznej powierzchni około 42 ha.

Celem opracowania II zmiany jest:

- umożliwienie dokonania zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum wsi Biało-brzezi, wynikającej z nowej koncepcji zagospodarowania terenów usług sportu i rekreacji oraz terenów usługowo-produkcyjnych,
- wskazanie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, w miejscach istniejących terenów rolnych (dawnych pastwisk), w miejscowościach Biało-brzezi, Dębina oraz Korniaktów Południowy,
- wskazanie oraz określenie kierunków zagospodarowania dla istniejących terenów boisk sportowych w miejscowościach Budy / a także Prawe oraz Korniaktów Północny.

- **synteza II zmiany Studium**

Opracowana zmiana Studium składa się z czterech części. Dwoje dotyczy uwarunkowa przedstawionych w formie tekstowej oraz graficznej, zawierających problematykę określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w odniesieniu do ośmiu obszarów objętych granicami opracowania zmiany; oraz dwóch dotyczących kierunków zagospodarowania przestrzennego, które wykonane zostały w formie ujednoczonego dokumentu.

II zmiana Studium sprowadza się do wskazania siedmiu nowych terenów zabudowy mieszkaniowej (1-7MN), trzech terenów usług sportu i rekreacji (1-3US), terenu zabudowy usługowo-produkcyjnej (1PU), terenu zieleni (1ZP) oraz punktu ochrony ekspozycji (E1). Wszystkie tereny zostały barwnie oznaczone na jednolitym rysunku Studium pod nazwą „Struktura funkcjonalno-przestrzenna”, stanowi załącznik Nr 4 do uchwały w sprawie II zmiany Studium, w odniesieniu do grafiki obowiązującego dokumentu, oraz wyróżnione poprzez wprowadzone oznaczenia literowe i cyfrowe.

W jednolitym tekście Studium, w dziale zatytułowanym „Elementy struktury przestrzennej”, ustalono w odniesieniu do obszarów objętych granicami opracowania II zmiany, kierunki zagospodarowania oraz parametry zabudowy, jako wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

9.2. Uzasadnienie i synteza III zmiany Studium:

• uzasadnienie III zmiany Studium

Opracowanie projektu III zmiany Studium uwarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biało-brzezi, stanowi realizację uchwały Rady Gminy Biało-brzezi Nr VII/43/2015 z dnia 29 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do jej sporządzenia. Dotyczy w sumie ośmiu obszarów położonych w miejscowościach Wola Dalsza, Biało-brzezi, Budy / a Cuckie (Lewa Strona), o łącznej powierzchni około 87 ha.

Celem opracowania III zmiany jest:

- umożliwienie dokonania zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum wsi Biało-brzezi lub uchwalenie nowego planu, wynikającego z nowej koncepcji zagospodarowania terenów usługowo-produkcyjnych,
- umożliwienie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w całości gminy położonych wzdłuż drogi powiatowej, naprzeciw istniejącego cmentarza w miejscowości Biało-brzezi,
- ujawnienie w Studium w tym celu ich ochrony, udokumentowanych w granicach administracyjnych gminy złóż kopalin o kruszywa naturalnego.

• synteza III zmiany Studium

Trzeci zmian Studium zostały wprowadzone zmiany które podzielić można na dwie grupy zagadnień.

Pierwszą stanowi wskazanie dwóch terenów inwestycyjnych z określonym kierunkiem zagospodarowania pod zabudowę usługowo-produkcyjną. Tereny te oznaczone zostały w części graficznej i tekstowej odpowiednio symbolami 1UP oraz 2UP. Odnośnie terenu 1UP zmiana Studium sprowadza się do powiększenia istniejącego obszaru usługowo-produkcyjnego, kosztem terenu wskazanego w obowiązującym dokumencie pod zabudowę mieszkaniową. Teren 2UP stanowi pas o szerokości 70 m wydzielony wzdłuż drogi powiatowej, naprzeciw istniejącego cmentarza w Biało-brzegach. Dla przedmiotowych terenów położonych w centrum miejscowości Biało-brzezi ustalono wytyczne do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na obowiązujące przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, z którymi związana jest konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, przedmioto-

we obszary wskazane zostały jako te, dla których Gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku terenu IUP zmienić obowiązujący plan.

Drugą grupę stanowią obszary udokumentowanych złóż kopalin położone w miejscowościach Wola Dalsza, Biało-brzezi i Budy / a także (Lewa Strona). Ze względu na obowiązujące przepisy prawa geologicznego i górniczego, tereny te zostały ujawnione w dokumencie Studium w celu ich ochrony. Tereny złóż dla których ustanowione zostały granice obszarów i terenów górniczych oraz gdzie prowadzona jest eksploatacja, oznaczono symbolem PE oraz kolorem fioletowym, stanowi to nakład na obowiązujące kierunki zagospodarowania, które stanowiąby docelowe ich zagospodarowanie o sposób i kierunek rekultywacji. Teren w odniesieniu do którego udokumentowano złóż, jednak nie uzyskano koncesji na wydobycie, oznaczono symbolem 1ZKN oraz szrafem w fioletowe paski, wskazano jako rolny, z dopuszczeniem zachowania istniejącego terenu zabudowy zagrodowej. Dla przedmiotowych terenów określone zostały dodatkowo wytyczne do uwzględnienia w planach miejscowych. Teren złóż a rozetnianego wstępnie oznaczono symbolem 2ZKN oraz wskazano do pozostawienia w dotychczasowym rolnym sposobie użytkowania.

Równocześnie tereny objęte III zmianą Studium, położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego, określonego wg mapy zagrożenia powodziowego, opracowanej w 2015 r. przez Prezesa KZGW w Warszawie, oznaczone zostały dodatkowo symbolem 0ZZö. Ich docelowe zagospodarowanie wymaga będzie uwzględnienia przepisów prawa wodnego.