

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

zgodnie z art. 12 ust. 3, art. 27 i 29 ust. 3b zgodnie z ustawą z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – dalej UGNRSP (Dz. U. z 2016 r. poz. 1491) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. 2012 r. poz. 540), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. 2012 r. poz. 208), w związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803) – dalej UKUR oraz rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. 2012 r. poz. 109) – dalej Rozporządzenie ws. kwalifikacji rolniczych, ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2011 r. Nr 233, poz. 1382) – dalej Nowelizacja, ustawą z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. 2016 r. poz. 585), podaje do publicznej wiadomości, że

ogłasza publiczne ograniczone przetargi ustne (licytacje) w dniu 27.02.2018 r. o godz. 9³⁰

na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości rolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości określone w wykazie z dnia 02.01.2017r. podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie ANR OT w Rzeszów, siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Trzebownisku, Urzędzie Gminy Białobrzegi, u sołtysa wsi Białobrzegi, Dębina, Budy Łańcuckie, w Podkarpackiej Izbie Rolniczej, a także na portalu ANR www.anr.gov.pl

Lp.	Gmina BIAŁOBRZEGI Obręb:	Nr evidencyjny działek jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia i rodzaj działek rolnych w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Cena w złotych	Wadium w złotych	minimalne postąpienie w złotych
1.	Białobrzegi (1)	68	RZ1A/00006703/4	ŁV-0,28	0,28	5 584	550	60
2.	Białobrzegi (1)	273/2	RZ1A/00006703/4	ŁV-0,16	0,16	3 068	300	40
3.	Białobrzegi (1)	1390	RZ1A/00023114/3	ŁIV-0,09	0,09	1 828	180	20
4.	Białobrzegi (1)	2338/2	RZ1A/00019877/8	ŁIII-0,03; N-0,09; RIVa-0,21; W-0,01	0,34	6 184	610	70

5.	Białobrzegi (1)	2346	RZ1A/00023114/3	ŁIII-0,14; RIIIa-0,13; RIVa-0,12	0,39	8 435	840	90
6.	Białobrzegi (1)	274/2 274/3 (kompleks)	RZ1A/00006703/4	ŁV-0,12 ŁV-0,25	0,12 <u>0,25</u> Ogółem 0,37	6 755	670	70
7.	Dębina (3)	280	RZ1A/00030808/7	ŁII-0,01; RIIIa-0,27	0,28	6 215	620	70
8.	Dębina (3)	288/1	RZ1A/00026098/5	ŁII-0,44; RII-0,16	0,60	12 830	1 280	130
9.	Dębina (3)	288/2	RZ1A/00020299/2	ŁII-0,11; ŁIII-0,02; RII- 0,16	0,29	6 432	640	70
10.	Dębina (3)	552	RZ1A/00019878/5	ŁII-0,06; ŁIII-0,10; N- 0,03	0,19	4 063	400	50
11.	Dębina (3)	574	RZ1A/00028369/0	ŁIII-0,25; ŁIV-0,02; N- 0,03	0,30	6 344	630	70
12.	Dębina (3)	617/1	RZ1A/00031481/5	ŁIII-0,15; ŁIV-0,08; RIIIa- 0,07	0,30	6 344	630	70
13.	Dębina (3)	618	RZ1A/00020464/0	ŁIII-0,12	0,12	2 734	270	30
14.	Dębina (3)	696/2	RZ1A/00030808/7	ŁIII-0,12	0,12	2 611	260	30
15.	Dębina (3)	303 304 (kompleks)	RZ1A/00030808/7 RZ1A/00026098/5	ŁII-0,32 ŁII-0,13	0,32 <u>0,13</u> Ogółem 0,45	9 297	920	100
16.	Dębina (3)	538 543 (kompleks)	RZ1A/00030406/9 RZ1A/00024512/0	ŁII-0,41; N-0,08 ŁII-0,05; ŁIII-0,14; N- 0,02	0,49 <u>0,21</u> Ogółem 0,70	14 889	1 480	150
17.	Dębina (3)	1324/1	RZ1A/00030808/7	ŁIII-0,35; ŁV-0,07; ŁVI- 0,13; N-0,07	0,62	11 809	1 180	120
18.	Budy Łańcuckie (2)	103	RZ1A/00037389/2	ŁV-0,01	0,01	303	30	10

19.	Budy Łańcuckie (2)	104	RZ1A/00037389/2	ŁV-0,28	0,28	5 924	590	60
20.	Budy Łańcuckie (2)	567/6	RZ1A/00037389/2	PsIV-0,10; RV-0,06	0,16	4 120	410	50
21.	Budy Łańcuckie (2)	573/1	RZ1A/00019226/0	PsV-0,02; RIIIB-0,07; RV-0,33	0,42	7 933	790	80
22.	Budy Łańcuckie (2)	1129	RZ1A/00037389/2	ŁII-0,01	0,01	324	30	10
23.	Budy Łańcuckie (2)	1130	RZ1A/00037389/2	ŁII-0,05	0,05	918	90	10
24.	Budy Łańcuckie (2)	1168	RZ1A/00037389/2	ŁII-0,05	0,05	1 083	100	20
25.	Budy Łańcuckie (2)	1847	RZ1A/00037389/2	RIIIB-0,24	0,24	5 100	510	60
26.	Budy Łańcuckie (2)	2287/1	RZ1A/00047996/3	ŁIII-0,09; RII-0,25	0,34	6 976	690	70
27.	Budy Łańcuckie (2)	2298/3	RZ1A/00019177/1	PsIII-0,02; RII-0,24; RIIIA-0,10	0,36	7 747	770	80
28.	Budy Łańcuckie (2)	2299/2	RZ1A/00037389/2	RIIIB-0,34	0,34	7 717	770	80
29.	Budy Łańcuckie (2)	2313	RZ1A/00037389/2	ŁIII-0,10; RIIIB-0,10	0,20	4 463	440	50
30.	Budy Łańcuckie (2)	2318/2	RZ1A/00037389/2	ŁIII-0,09; PsIII-0,11; RIIIB-0,12	0,32	8 043	800	90
31.	Budy Łańcuckie (2)	2768/3	RZ1A/00037389/2	ŁIII-0,09; RIIIB-0,19	0,28	6 145	610	70
32.	Budy Łańcuckie (2)	2799/2	RZ1A/00019226/0	RIIIB-0,14	0,14	3 134	310	40
33.	Budy Łańcuckie (2)	1093/1	RZ1A/00037389/2	dr-0,03; ŁIII-0,42; RIIIB-0,05; RIVa-0,33	0,83	15 755	1 570	160

Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Gminy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działki znajdują się:

- nr 68, 103, 104 w Zmysłowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w terenie oznaczonym jako łąki;
- nr 273/2, 274/2, 274/3 w terenie oznaczonym jako łąki;
- nr 280, 288/1, 288/2, 303, 304, 538, 543, 552, 574, 617/1, 618, 696/2, 1093/1, 1129, 1130, 1324/1, 2287/1, 2298/3, 2299/2, 2313, 2318/2, 2338/2, 2346, 2768/3, 2779/2 w obszarach rolniczej przestrzni produkcyjnej wyłączonych z zabudowy;
- nr 567/6, 573/1 w obszarach rolniczej przestrzni produkcyjnej wyłączonych z zabudowy, w strefie K – ochrony krajobrazu;
- nr 1168, 1847 w obszarach rolniczej przestrzni produkcyjnej z zabudową preferowaną do przekształcenia w gospodarstwa agroturystyczne;
- nr 1390 w obszarach rolniczej przestrzni produkcyjnej wyłączonych z zabudowy, w obszarach zalewanych wodami 20-letnimi.

Na działkach nr 567/6, 1093/1, 2318/2 znajduje się zadrzewienie.

Działki nr 273/2, 274/2, 274/3, 552, 567/6, 573/1, 574, 617/1, 696/2, 1130, 1324/1, 1847, 2287/1, 2338/2, 2346, 2768/3, 2799/2 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Działki nr 68, 104, 273/2 przylegają do rowów melioracyjnych.

Działka nr 103 przylega do rowu melioracyjnego. Przebiega przez nią gazociąg.

W sąsiedztwie działek nr 567/6, 573/1 znajduje się główna zabudowa mieszkalna i zagrodowa wsi.

W pobliżu działek nr 617/1, 618 znajduje się duże gospodarstwo ogrodnicze (szklarnie).

Działka nr 1093/1 położona jest około 250 m od autostrady.

Działki nr 1129, 1130 graniczą z rowem melioracyjnym i leżą około 50 m od pasa autostrady.

Działka nr 1168 leży bezpośrednio przy pasie autostrady.

Działka nr 1390 graniczy bezpośrednio z rzeką Wisłok.

Działka nr 2298/3 leży w pobliżu zabudowy zagrodowej rozproszonej i przebiega przez nią linia energetyczna.

Działki nr 2299/2, 2313, 2318/2 położone są obok zabudowy zagrodowej.

Działki nr 2768/3, 2799/2 położone są blisko głównej zabudowy wsi.

Przetargi na sprzedaż nieruchomości wymienionych w ogłoszeniu odbędą się w dniu 27.02.2018r. o godzinie 9³⁰ w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Trzebowniku nr 616A/10 wg. kolejności podanej w ogłoszeniu.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów zastrzega, iż przetarg ograniczony jest do rolników indywidualnych, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR), zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomości wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą. W przetargach mogą uczestniczyć również osoby, które nie spełniają jedynie wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, określonego w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży mają nie więcej niż 40 lat (*za osobę mającą „nie więcej niż 40 lat” należy uznać osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 41 lat*).

Uwaga!

W przetargach **nie może uczestniczyć** podmiot, który:

- 1) kiedykolwiek nabył z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
 - 2) naruszył chociażby jedno z postanowień umowy sprzedaży nieruchomości określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3, lub
 - 3) w dniu opublikowania wykazu na sprzedaż, posiadał udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2014 r. poz. 94, z późn. zm.) lub 4) ma zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR lub Agencji, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskał on przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
 - 5) władza lub władat nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR lub Agencji nieruchomości tych nie opuścił.
- Sprzedaż nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy wymienionej na wstępie UGNRSP.**

I. Zgodnie z art. 29 ust. 3b pkt 1 UGNRSP w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów UKUR, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomości wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, spełniający warunki, o których mowa poniżej:

Rolnicy indywidualni spełniający warunki określone w UKUR:

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR w brzmieniu nadanym NOWELIZACJA

tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

- są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
- posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 oraz w rozporządzeniu ws. kwalifikacji rolniczych,
- co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego oraz prowadzą przez ten okres osobicie to gospodarstwo (pracują w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie), w przetargu mogą uczestniczyć również osoby, które nie spełniają jedynie wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, określonego w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży mają nie więcej niż 40 lat (*za osobę mającą „nie więcej niż 40 lat” należy uznać osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 41 lat*),
- mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomości wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Rolnicy indywidualni spełniający warunki określone w UKUR ubiegający się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu zobowiązani są do przedłożenia następujących dokumentów:

- Oświadczenie (wzór 1) o:
 - nienabyciu kiedykolwiek z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych,
 - nienaruszeniu postanowień, umowy sprzedaży nieruchomości, określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3,
 - nieposiadaniu w dniu opublikowania wykazu na dzierżawę, udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2014 r. poz. 94, z późn. zm.),
 - braku zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR lub Agencji, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - niewładaniu nieruchomości Zasobu bez tytułu prawnego.
- oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczyście oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (wzór 2),
- oświadczenie, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), o osobistym (minimum 5 lat) prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (wzór 3); jeżeli gospodarstwo położone jest na terenie więcej niż jednej gminy, należy złożyć poświadczony oświadczenia ze wszystkich gmin, na terenie, których leżą użytki rolne wchodzące w skład gospodarstwa,
- kopię świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, a w przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do sprzedaży miała nie więcej niż 40 lat – oświadczenie poświadczające uzyskanie kwalifikacje rolnicze, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych (wzór 4), wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,
- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych. Dowodem potwierdzającym zamieszkanie jest zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały z określeniem daty i okresu zameldowania,
- w przypadku osób które w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży mają nie więcej niż 40 lat - **kserokopia dowodu osobistego**.
- Dowody potwierdzające spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu przywołane powyżej, powinny być aktualne – wystawione przez gminę (poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed przetargiem, a w przypadku zaświadczenia o zameldowaniu – na 2 miesiące.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie KOWR OT w Rzeszowie, Sekcji Zamiejscowej w Trzebownisku, a także na stronie internetowej <http://www.kowr.gov.pl/zasob/>

Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2014.1182 z późn. zm.) informujemy, iż:

- 1) administratorem danych osobowych oferenta jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie przy ul. Karolkowa 30,
- 2) dane osobowe oferenta przetwarzane będą w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego (sprzedaży) nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i mogą być udostępniane innym odbiorcom jeżeli wynikać to będzie z przepisów prawa,
- 3) oferent posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawienia,

4) złożenie dokumentów kwalifikacyjnych do przetargu ograniczonego jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kwalifikacji i postępowania przetargowego, podanie KOWR danych osobowych jest dobrowolne.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć wymagane wyżej dokumenty **nie później niż 12.02.2018r. do godz. 14.00** w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Trzebowniku, 36-001 Trzebowniko 616A/10 w zamkniętej kopercie z opisem „**Przetarg ograniczony na sprzedaż działki nr, imię i nazwisko oferenta**”. Dokumenty przesłane pocztą zakwalifikowane zostaną do rozpatrzenia pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do SZ w Trzebowniku **do dnia 12.02.2018 r. do godziny 14⁰⁰**. Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu oraz osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Rzeszowie, siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Trzebowniku **najpóźniej w dniu 14.02.2018 r. do godz. 14.00**. Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu mają możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli **najpóźniej do dnia 19.02.2018 r.** do godziny 14⁰⁰, złożą w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Trzebowniku, 36-001 Trzebowniko 616A/10,

w zamkniętej kopercie z opisem „**uzupełnienie dokumentów do przetargu ograniczonego na sprzedaż działki nr, imię i nazwisko oferenta**”. Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Rzeszowie, siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Trzebowniku **najpóźniej w dniu 21.02.2018r. do godz. 14.00**.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości z adnotacją „ SZ Trzebowniko – wadium: obręb (miejscowość)..... – działka(i) nr” na konto KOWR Oddział Terenowy w Rzeszowie w Banku Gospodarstwa Krajowego nr konta: 14 1130 1105 0005 2159 0420 0002 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie KOWR najpóźniej na dzień przed przetargiem, oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Dokument potwierdzający wpłatę wadium należy przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

**! W przypadku, gdy przelew środków na wpłatę wadium dokonywany jest z konta nienależącego do wpłacającego (np. z konta firmowego), w pozycji przelewu „tytułem” należy dopisać imię i nazwisko oraz adres osoby wpłacającej.
! Wpłaty winny być dokonywane oddzielnie na każdą pozycję przetargową.**

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks Rodzinny i Opiekuńczy (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku, poz. 2082) **do dokonania czynności prawnej prowadzącej do nabycia nieruchomości potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.**

II. Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.), **jeżeli w przeddzień przetargu do godz. 14.00** złożą w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Trzebowniku nr 616A/10 w pok. Nr 5 na ręce przewodniczącego Komisji Przetargowej:

1. Pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego, a niewniesionego wadium w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży,
2. Oryginał zaświadczenia lub decyzji stwierdzającej uprawnienie do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach – także postanowienie sądowe o stwierdzeniu nabycia spadku (albo podziale spadku) oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w art. 2 lub art. 3 ww. ustawy.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który:

1. wygrał przetarg – może pozostać w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium lub w razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży,
2. nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Osoby chcące wziąć udział w przetargu ograniczonym, korzystające z uprawnień wynikających z pkt II ogłoszenia, muszą jednocześnie spełniać warunki określone w pkt I niniejszego ogłoszenia.

UWAGA:

Wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

1. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu na podane konto bankowe,
 2. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
 - żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia ponad cenę wywoławczą,
 - uczestnik przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.
- Przetarg przeprowadza się jeżeli stał się chociażby jeden uczestnik
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej ceny nieruchomości
- Przetarg ustny ograniczony wygrywa uczestnik przetargu, który w licytacji zgłosił najwyższą wartość ceny nieruchomości.
- Osoba fizyczna, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

Dodatkowo uczestnicy przetargu, po zapoznaniu się z ogłoszeniem, przedmiotem przetargu oraz granicami nieruchomości, obowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

1. Dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna,
2. Stosowne pełnomocnictwo - w przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocników uczestników przetargu, pełnomocnicy winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwa,
3. Oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością, że znany jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży,
4. Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia oraz projektem umowy sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
5. Dowód wpłaty wadium.

Należność z tytułu nabycia nieruchomości podlega zapłacie nie później niż dzień przed zawarciem umowy sprzedaży. Wycycytowana na przetargu cena sprzedaży powinna zostać wpłacona przez nabywcę w całości na rachunek bankowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Kupujący, w umowie sprzedaży zobowiązuje się do:

1. nieprzeniesienia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 15 lat od dnia nabycia nieruchomości oraz prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie, a w przypadku osób fizycznych do osobistego prowadzenia tej działalności;
2. nieustanawiania w okresie, o którym mowa w pkt 1, hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu na rzecz innych podmiotów niż KOWR;
3. zapłaty kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży w przypadku:
 - a) niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości któregośkolwiek ze zobowiązań, o których mowa w pkt 1 i 2, albo
 - b) złożenia nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w art. 29b ust. 1, tj. o pochodzeniu środków finansowych na sprzedaż nieruchomości oraz że nabywca nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.
4. przeniesienia własności nieruchomości nabytej z Zasobu:

- na rzecz zstępnego lub przysposobionego, a w przypadku ich braku – krewnego w linii bocznej albo
- za pisemną zgodą KOWR;

b) udzielenia pisemnej zgody przez KOWR na ustanowienie hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu.

Nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa wyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2015 r. poz. 1014 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na Nabywcę przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa (stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu oraz dzierzawionych). W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa sprzedaży, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem sprzedaży, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu, wadium wpłacone w związku z uczestnictwem w przetargu nie podlega zwrotowi.

Na podstawie art. 29 ust. 4 UGNRSP, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu.

Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi Kupujący. Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem aktu notarialnego.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie bierze

odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać KOWR na koszt kupującego.

Od momentu wywieszenia ogłoszenia do dnia przetargu, osoby zainteresowane mogą zapoznać się z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniom w trybie przetargu, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Trzebowniku, 36-001 Trzebowniko 616A/10 w dni robocze przed dniem przetargu w godzinach godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu można oglądać w dniach 05.02.2018 r. do 09.02.2018 r. (w dniach roboczych) po wcześniejszym uzgodnieniu z SZ w Trzebowniku tel. /0-17/ 852-92-94.

Organizator przetargu, bez podania przyczyn, może do czasu rozpoczęcia przetargu, odstąpić od jego przeprowadzenia.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Trzebowniku, 36-001 Trzebowniko 616A/10, tel. /0-17/ 852-92-94 godzinach godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń od dnia 29.01.2018 r. do dnia 27.02.2018 r.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Białobrzegi
2. Sołtys wsi Białobrzegi, Dębina, Budy Łańcuckie
3. Podkarpacka Izba Rolnicza
4. KOWR OT Rzeszów
5. Tablica ogłoszeń w/m,
6. a/a

Ponadto ogłoszenie publikuje się w Internecie

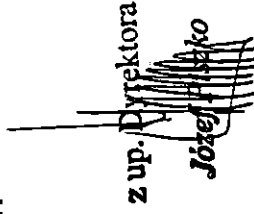
na stronie www.kowr.gov.pl

Trzebowniko, 10.01.2018 r.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości

Wywieszono dnia :.....
(podpis czytelny lub pieczęćka imienna , pieczęćka: urzędu lub sołectwa)

Zdjęto dnia:
(podpis czytelny lub pieczęćka imienna , pieczęćka: urzędu lub sołectwa)

z up. Dyrektora

Józef Piłsński