

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2018 poz. 91), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013r, poz. 1142) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016r. poz. 1186) i zarządzeń Dyrektora Generalnego KOWR,

ogłasza przetargi ustne (licytacje) ograniczone na dzierżawę

w dniu 24.05.2018r. o godz. 12⁰⁰

nieruchomości rolnych, niezabudowanych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych w gm. Białobrzegi, obr. Białobrzegi (0002), Wola Dalsza (0006), Korniaktów Południowy (0005) powiat tańcucki, woj. podkarpackie.

Przetarg jest ograniczony dla rolników indywidualnych w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne do łącznej powierzchni użytków rolnych nie większej niż 300 ha, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

1. Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości wyszczególnione w wykazie z dnia 05.03.2018 r. wymienione w poniższej tabeli.

| Lp. | Gmina BIAŁOBRZEGI Obręb: | Nr ewidencyjny działek jako nieruchomości | Nr Księgi Wieczystej | Powierzchnia i rodzaj użytków rolnych w ha | Powierzchnia ogółem w ha | Czynsz dzierżawny w dt pszenicy | Wadium w złotych | Minimalne postąpienie w dt pszenicy |
|-----|---------------------------------|--|-------------------------|--|---|--|---------------------|--|
| 1. | Białobrzegi (0002) | 2002 2005/2 2021 (kompleks) | RZ1A/00028860/2 | RIIIa - 0,01; RIVb - 0,05; PsIII - 0,13; RIVb - 0,08 | 0,06 0,13 0,08 Og. 0,27 | 1,40 | 100 | 1,00 |
| 2. | Białobrzegi (0002) | 2501/2 | Brak | RII - 0,07; ŁII - 0,06; PsIII - 0,01; | 0,14 | 1,10 | 80 | 1,00 |
| 3. | Wola Dalsza (0006) | 690 691 (kompleks) | RZ1A/00053497/0 | ŁIII - 0,17; RIIIa - 0,15; | 0,17 0,15 Og. 0,32 | 2,30 | 150 | 1,00 |
| 4. | Korniaktów Południowy (0005) | 97 | brak | RIIIb - 0,21; ŁIII - 0,07; | 0,28 | 1,90 | 130 | 1,00 |

| | | | | | | | | |
|-----|------------------------------|-------|-----------------|--|------|------|-----|------|
| 5. | Korniaktów Południowy (0005) | 251/2 | RZ1A/00018538/3 | RIIIa – 0,30; | 0,30 | 2,40 | 160 | 1,00 |
| 6. | Korniaktów Południowy (0005) | 278 | RZ1A/00035555/3 | RIIIa – 0,06; RIVa – 0,09; | 0,15 | 1,00 | 70 | 1,00 |
| 7. | Korniaktów Południowy (0005) | 334 | RZ1A/00037397/1 | RIVa – 0,16; | 0,16 | 1,00 | 70 | 1,00 |
| 8. | Korniaktów Południowy (0005) | 451/2 | RZ1A/00018538/3 | RII – 0,07; | 0,07 | 1,00 | 70 | 1,00 |
| 9. | Korniaktów Południowy (0005) | 468 | RZ1A/00035555/3 | RII – 0,07; RIIIa – 0,09; | 0,16 | 1,40 | 100 | 1,00 |
| 10. | Korniaktów Południowy (0005) | 604/3 | RZ1A/00037397/1 | RIIIb – 0,34; LIV – 0,02; LV – 0,07; W – 0,03; | 0,46 | 2,40 | 160 | 1,00 |

Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Gminy Białobrzegi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – działki znajdują się w obszarach:

- nr 2002, 2005/2, 2021 – obr. Białobrzegi - znajdują się obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej z zabudowy,
- nr 2501/2 obr. Białobrzegi – znajduje się w obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej z zabudowy i obszarach zalewanych wodami 20-letnimi oraz w ok. 30 % od strony południowej w stanowisku archeologicznym i w ok. 50 % od strony południowej w strefie uciążliwości projektowanej autostrady,
- działki nr 690 i 691 obr. Wola Dalsza – znajdują się w obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej z zabudowy,
- działki nr 97, 604/3 – obr. Korniaktów Południowy znajdują się w obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej z zabudowy,
- działki nr 251/2, 278, 334, 415/2, 468 – obr. Korniaktów Południowy – znajdują się w obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej z zabudowy i obszarach zalewanych wodami 20-letnimi.

Przetargi na dzierżawę nieruchomości wymienionych w ogłoszeniu odbędą się w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Trzebowniku nr 616A/10 wg. kolejności podanej w ogłoszeniu.

UWAGA:

Zgodnie z art. 29 ust. 3bb. (UoGNP) w przetargach organizowanych wyłącznie dla rolników indywidualnych, o których mowa w art. 29 ust. 3b pkt. 1 (UoGNRSP) mogą uczestniczyć również osoby, które nie spełniają jedynie wymogu dotyczącego 5 - letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, określonego w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy mają nie więcej niż 40 lat (za osobę mającą „nie więcej niż 40 lat” należy uznać osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 41 lat).

1. Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:
brak

KOWR zastrzega, że dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionej nieruchomości przez okres trwania umowy dzierżawy.

II. OKRES DZIERŻAWY : od dnia zawarcia umowy dzierżawy do 08 listopada 2028 roku.

III. ZASTRZEŻENIA DOTYCZĄCE UDZIAŁU W PRZETARGU ORAZ WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3b pkt 1 w związku z art. 39 ust.1 - UoGNRSP KOWR zastrzega, że w przetargu na dzierżawę w/w nieruchomości mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów UoKUR, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu, lub w gminie graniczącej z tą gminą, spełniający warunki wymienione poniżej pod literą **A**.

A. Za rolnika indywidualnego w rozumieniu art. 6 ust. 1 UoKUR uważa się osobę fizyczną spełniającą łącznie następujące warunki:

- będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych (z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu) nie przekracza 300 ha,
- posiadającą kwalifikację rolniczą określoną w art. 6 ust. 2 pkt 2 UoKUR w brzmieniu nadanym UoZGNRSP oraz w RwsKR,
- co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego oraz
- prowadzącą przez ten okres (5 lat) osobiście to gospodarstwo, tzn. pracującą w tym gospodarstwie i podejmującą wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie.

B. Rolnicy indywidualni spełniający warunki określone w UKUR ubiegający się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu zobowiązani są do przedłożenia następujących dokumentów:

- Oświadczenie (wzór 1) o:
 - nienabyciu kiedykolwiek z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych,
 - nienaruszeniu postanowień, umowy sprzedaży nieruchomości, określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3,
 - niepostadaniu w dniu opublikowania wykazu na dzierżawę, udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2014 r. poz. 94, z późn. zm.),
 - braku zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR lub Agencji, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - niewładaniu nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego.
- oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (wzór 2),
- oświadczenie, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), o osobistym (minimum 5 lat) prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (wzór 3); jeżeli gospodarstwo położone jest na terenie więcej niż jednej gminy, należy złożyć poświadczony oświadczenia ze wszystkich gmin, na terenie, których leżą użytki rolne wchodzące w skład gospodarstwa,

- kopię świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, a w przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do sprzedaży miała nie więcej niż 40 lat – oświadczenie poświadczające uzyskanie kwalifikacje rolnicze, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych (**wzór 4**), wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,
- dokument potwierdzający **zameldowanie** na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych. Dowodem potwierdzającym zamieszkanie jest zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały z określeniem daty i okresu zameldowania,
- w przypadku osób które w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży mają nie więcej niż 40 lat - **kserokopia dowodu osobistego**.
- Dowody potwierdzające spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu przywołane powyżej, powinny być aktualne – wystawione przez gminę (poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed przetargiem, a w przypadku zaświadczenia o zameldowaniu – na 2 miesiące.
 - dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej (art. 7 ust. 9 UoKUR).

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie KOWR OT w Rzeszowie, Sekcji Zamiejscowej w Trzebownisku, a także na stronie internetowej <http://www.kowr.gov.pl/zasob/>.

1. Objasnienia:
 - a. Gospodarstwo rodzinne w myśl art. 5 ust. 1 UoKUR w brzmieniu nadanym UoZGNRSP to gospodarstwo rolne prowadzone przez rolnika indywidualnego, w którym łączna powierzchnia użytków rolnych jest nie mniejsza niż 1 ha i nie większa niż 300 ha.
 - b. Rolnik indywidualny w myśl art. 6 ust. 1 UoKUR to osoba fizyczna, będąca właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkała w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo.
 - c. Zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1. UoKUR w brzmieniu nadanym UoZGNRSP uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie.
 - d. Zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 2 UoKUR w brzmieniu nadanym UoZGNRSP uważa się, że osoba fizyczna posiada kwalifikacje rolnicze, jeżeli uzyskała:
 - wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, średnie lub wyższe lub
 - tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
 - wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
 - wykształcenie podstawowe, gimnazjalne lub zasadnicze zawodowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.
 - e. Za staż pracy w rolnictwie zgodnie z art. 6 ust. 3 UoKUR w brzmieniu nadanym UoZGNRSP uznaje się okres, w którym osoba fizyczna:
 - podlegała ubezpieczeniu społecznemu rolników lub
 - prowadziła działalność rolniczą w gospodarstwie rolnym o obszarze nie mniejszym niż 1 ha stanowiącym jej własność, przedmiot użytkowania wieczystego, przedmiot samoistnego posiadania lub dzierżawy, lub
 - była zatrudniona w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, wykonując pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej, lub
 - wykonywała pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej, lub
 - odbyła staż, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 roku o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz.U.2008.69.415 z p.z.), obejmujący wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej.

- f. Zgodnie z art. 2 pkt 5 UoKUR w brzmieniu nadanym UoZGNRSP przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami.
- g. Przy ustalaniu łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład rodzinnego gospodarstwa rolnego uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych, których rolnik indywidualny jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierzawcą.
- h. Zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 UoKUR przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład rodzinnego gospodarstwa rolnego, będących przedmiotem współwłasności, a także współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub współposiadania na podstawie umowy dzierżawy, uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności lub współposiadaniu takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej lub współposiadania łącznego uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności lub współposiadania.

IV. TERMIN, MIEJSCE I FORMA SKŁADANIA DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICZTWA W PRZETARGU:

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć wymagane wyżej dokumenty **nie później niż 09.05.2018 r. do godz. 14.00** w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Trzebowniku, 36-001 Trzebowniko 616A/10 w zamkniętej kopercie z opisem „**Przetarg ograniczony na dzierżawę działki nr, imię i nazwisko oferenta**”. Dokumenty przesłane pocztą zakwalifikowane zostaną do rozpatrzenia pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do SZ w Trzebowniku **do dnia 09.05.2018 r. do godziny 14⁰⁰**. Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu oraz osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Rzeszowie, siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Trzebowniku **najpóźniej w dniu 11.05.2018 r. do godz. 14.00**. Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu mają możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli **najpóźniej do dnia 16.05.2018 r.** do godziny 14⁰⁰, złożą w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Trzebowniku, 36-001 Trzebowniko 616A/10, w zamkniętej kopercie z opisem „**uzupełnienie dokumentów do przetargu ograniczonego na dzierżawę działki nr, imię i nazwisko oferenta**”. Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Rzeszowie, siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Trzebowniku **najpóźniej w dniu 18.05.2018 r. do godz. 14.00**.

V. TERMIN, MIEJSCE I FORMA WNIESIENIA WADJUM ORAZ PRZYPADKI, W KTÓRYCH WADJUM NIE PODLEGA ZWROTOWI:
Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w podanej wyżej wysokości z adnotacją „ SZ Trzebowniko – wadium: obręb (miejscowość)..... – działka(i) nr” na konto KOWR Oddział Terenowy w Rzeszowie w Banku Gospodarstwa Krajowego nr konta: 14 1130 1105 0005 2159 0420 0002 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie KOWR najpóźniej na dzień przed przetargiem, oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości.

! W przypadku, gdy przelew środków na wpłatę wadium dokonywany jest z konta nienależącego do wpłacającego (np. z konta firmowego), w pozycji przelewu „tytułem” należy dopisać imię i nazwisko oraz adres osoby wpłacającej.
! Wpłaty winny być dokonywane oddzielnie na każdą pozycję przetargową.

1. Dokument potwierdzający wpłatę wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z nw. zastrzeżeniami.
3. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zwraca się niezwłocznie po przedłożeniu wymaganych zabezpieczeń, zaakceptowanych przez KOWR i zawarciu umowy dzierżawy.
4. Wadium nie podlega zwrotowi:
 - jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego,
 - uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy.

VI. SPOSÓB ZAPŁATY CZYNYSZU DZIERŻAWNEGO, ORAZ SPOSÓB ZABEZPIECZENIA ZAPŁATY CZYNYSZU DZIERŻAWNEGO:

1. Wylicytowany w przetargu czynsz dzierżawy stanowi równowartość rocznego czynszu dzierżawnego (brutto), którego naliczanie rozpoczyna się od dnia zawarcia umowy dzierżawy oraz protokolarnego wydania przedmiotu dzierżawy i trwa do dnia jej wygaśnięcia oraz protokolarnego zwrotu nieruchomości.
 2. Czynsz dzierżawny jest płatny w dwóch ratach z dołu, wg. cen pszenicy publikowanej przez GUS, za półroczny rok kalendarzowy, tj. I rata płatna do 30 września danego roku, II rata płatna do dnia 28 lutego roku następnego za półroczny rok poprzedniego.
 3. Wyklucza się możliwość dokonywania płatności czynszu dzierżawnego jakimikolwiek wierzytelnościami.
 4. Kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, w wysokości 15-miesięcznego czynszu plus odsetki ustawowe za 9 miesięcy od I raty czynszu oraz za 3 miesiące od II raty czynszu (czyli za 6 miesięcy od czynszu rocznego).
 5. Zabezpieczeniem płatności czynszu dzierżawnego będzie:
 - do 15 dt pszenicy rocznie - trzy weksle „in blanco” wraz z deklaracjami wekslowymi i stosownymi oświadczeniami,
 - powyżej 15 dt pszenicy rocznie - trzy weksle „in blanco” wraz z deklaracjami wekslowymi i stosownymi oświadczeniami, oraz co najmniej jedno z następujących zabezpieczeń: hipoteka, gwarancja bankowa, poręczenie, weksel własny in blanco, poręczenie wekslowe, przewłaszczenie na zabezpieczenie, zastaw rejestrowy, blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym, ustanowienie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bankowym, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, kaucja.W przypadku, gdy wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekroczy 150 dt pszenicy, dzierżawca zobowiązany będzie złożyć w terminie do 14 dni od podpisania umowy dzierżawy oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 par. 1, pkt 4 KPC w zakresie obowiązków zapłaty czynszu oraz obowiązków wydania nieruchomości.
- Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks Rodzinny i Opiekuńczy (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku, poz. 2082) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.**

6. Przedłożenie zaakceptowanego przez KOWR zabezpieczenia zapłaty czynszu dzierżawnego stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Nietrzymanie tego warunku przez kandydata na dzierżawcę wyłonionego w przetargu, w terminie do 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i przepadek wadium.

VII. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:

1. Zgodnie z art 29 ust 3bb w przetargach ograniczonych skierowanych do podmiotów, o których mowa w ust. 3b, nie może uczestniczyć podmiot, który:
 - kiedykolwiek nabył z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbyte nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
 - naruszył chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3, lub
 - w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28, posiadał udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2014 r. poz. 94, z późn. zm.).
2. Zgodnie z art 29 ust 3bc. w przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:

- mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
 - władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Agencji lub KOWR nieruchomości tych nie opuścili.
3. W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie osoby fizyczne będące rolnikami indywidualnymi w rozumieniu przepisów, które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w nim, jeżeli w terminie, miejscu i formie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu wniosą wadium i spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu oraz stawią się na publiczny przetarg ustny (licytację).
 4. Przetarg ustny ograniczony wygrywa uczestnik przetargu, który w licytacji zgłosił najwyższą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.
 5. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości, przedstawiciele osób przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania tej osoby na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej potwierdzenie wniesienia wadium.
 6. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości, ze stanem technicznym budynków, budowli oraz urządzeń trwale z nimi związanych, wchodzących w skład nieruchomości będących przedmiotem przetargu. KOWR wydzierżawia nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt dzierżawcy.
 7. Przetarg przeprowadza się jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik
 8. Przetarg ustny uważa się za rozstrzygnięty, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował postąpienie ponad wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego.
 9. Osoba ustalona kandydatem na dzierżawcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia Umowy dzierżawy.
 10. Dzierżawca nieruchomości zobowiązany jest do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na wydzierżawionej nieruchomości przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej, o której mowa w ust. 1 pkt 1, stosuje się przepisy o kształtowaniu ustroju rolnego dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.

VIII. Informuje się, że:

1. **Organizator Przetargu bez podania przyczyn może odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia.**
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, jej stanem faktycznym i prawnym oraz z ogłoszeniem o przetargu i innymi dokumentami według ogłoszenia o przetargu a także, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń oraz oświadczenie o zrzeczeniu się dokonywania zapłaty czynszu dzierżawnego jakimkolwiek wierzytelnościami.
3. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty o nie posiadaniu zaległości finansowych lub oświadczenie (**wzór 1**) o nieposiadaniu zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Agencji lub KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności o nie zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, a w przypadku, gdy uzyskał on przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, oraz oświadczenie, że nie wada ani nie wadał nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego, a w przypadku gdy uczestnik przetargu wadał nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego w oświadczeniu należy podać nr działek i ich powierzchnię i położenie oraz czy nieruchomości te opuściły na wezwanie Agencji lub KOWR, czy też mimo wezwania Agencji lub KOWR nieruchomości tych nie opuścił.
4. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa powyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
5. KOWR zastrzega, że w trakcie trwania umowy może wypowiedzieć umowę dzierżawy, także zawartą na czas oznaczony, w celu wyłączenia z dzierżawy części lub całości nieruchomości, która jest niezbędna na cele publiczne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami oraz wyłączenia do 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy. Wypowiedzenie umowy dzierżawy dotyczące części nieruchomości pociąga za sobą odpowiednie zmniejszenie czynszu. Art. 704 Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio.
6. Umowa dzierżawy zostanie zawarta, wg. wzoru Umowy obowiązującego w KOWR. Z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu można zapoznać się w Sekcji Zamiejscowej w Trzebowniku w dniach roboczych przed dniem przetargu w godz. 9⁰⁰ do 14⁰⁰.
7. Bliższych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie KOWR w Sekcji Zamiejscowej w Trzebowniku 616A/10. tel. 17 852 92 94.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń od dnia 25.04.2018 r. do dnia 24.05.2018 r.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Białobrzegi
2. Sołectwo Białobrzegi, Wola Dalsza, Korniaktów Południowy
3. Podkarpacka Izba Rolnicza
4. KOWR OT Rzeszów
5. Tablica ogłoszeń w/m,
6. a/a

Ponadto ogłoszenie publikuje się w Internecie

na stronie www.kowr.gov.pl

Trzebownisko, 11.04.2018 r.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości

Wywieszono dnia :.....
(podpis czytelny lub pieczęćka imienna , pieczęćka: urzędu lub sołectwa)

Zdjęto dnia:
(podpis czytelny lub pieczęćka imienna , pieczęćka: urzędu lub sołectwa)

z up. D. ...
Józef ...