

Wójt Gminy Białobrzegi

**37-114 Białobrzegi 4
tel. (0-17) 224-52-27, 224-52-95**

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Białobrzegi

położonych w Białobrzegach objętych księgą wieczystą **RZ1A/00036770/3** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łąncucie oznaczonych jako działki ewidencyjne:

1. **2572/28 o pow. 0,1270 ha - cena wywoławcza 20 028,00 ; wadium – 2000,00 zł,**
2. **2572/33 o pow. 0,1024 ha - cena wywoławcza 17 265,00; wadium – 1730,00 zł,**
3. **2572/34 o pow. 0,1211 ha - cena wywoławcza 31 341,00; wadium – 3130,00 zł,**
4. **2572/35 o pow. 0,1162 ha - cena wywoławcza 30 073,00; wadium – 3010,00 zł,**
5. **2572/36 o pow. 0,1283 ha - cena wywoławcza 33 204,00; wadium – 3320,00 zł,**
6. **2572/38 o pow. 0,1138 ha - cena wywoławcza 29 451,00; wadium – 2950,00 zł,**
7. **2572/41 o pow. 0,1090 ha - cena wywoławcza 18 377,00; wadium – 1840,00 zł,**
8. **2572/42 o pow. 0,1197 ha - cena wywoławcza 30 978,00; wadium – 3100,00 zł,**

Cena działek nie obejmuje stawki podatku od towarów i usług w wysokości 23%, która doliczona zostanie do ceny sprzedaży.

Opis nieruchomości: teren położony w miejscowości Białobrzegi przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej, działki mają zabezpieczony dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Działki nie są obciążone.

Ustalenia planu miejscowego: Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2014 terenu zabudowy mieszkaniowej położonego w miejscowości Białobrzegi oznaczony jako **1 MN** - teren zabudowy mieszkaniowej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą **wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Wadium należy wnieść przelewem na konto Urzędu Gminy Bank Spółdzielczy w Łąncucie Oddział w Białobrzegach 55 9177 1021 2002 3000 7491 0037 lub gotówką w kasie Banku Spółdzielczego w Łąncucie Oddział w Białobrzegach w w/w wysokości najpóźniej **do dnia 21 lipca 2016 r** wskazując numer działki (za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na konto bankowe). Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom gwarantuje się zwrot wadium najpóźniej do trzech dni od daty zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Minimalne postąpienie ponad cenę wywoławczą nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej poszczególnych działek z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg odbędzie się w dniu **26 lipca 2016 r. o godz. 10.00** w Sali Narad Gminnego Ośrodka Kultury i Czytelnictwa w Białobrzegach II piętro.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu, która musi być wyższa od ceny wywoławczej, jest ceną sprzedaży. Cena sprzedaży wraz z należnym podatkiem VAT, musi być wpłacona przez kupującego przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi kupujący.

Szczegółowe informacje o działkach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Białobrzegi pok. 7 lub tel. 17 224 52 20.

WÓJT

mgr inż. Franciszek Masłoń