

# Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

## Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jednolity tekst Dz.U. z 2019 poz.817 z póź.zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2018r. poz.869) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r.w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. 2012r. poz. 540 z póź.zm.) i zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

### Ogłosza publiczne nieograniczone przetargi ustne (licytacje)

na sprzedaż, nieruchomości przeznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Białobrzegi na cele rolne wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa wymienionych w wykazie z dnia 03.07.2019r.

I. Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości rolne niezabudowane położone w gminie Białobrzegi, powiat lańcucki, woj. podkarpackie oznaczone w ewidencji gruntów jako działki, jak niżej:

Lp.	Gmina <b>BIAŁOBRZEGI</b> Obręb:	Nr ewidencyjny działek jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia i rodzaj użytków rolnych w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Cena w złotych	Wadium w złotych	minimalne postąpienie w złotych
1.	Dębina (0003)	<b>697/4</b>	RZ1A/00010073/9	łIII – 0,06	<b>0,06</b>	<b>2 023</b>	400	30
2.	Dębina (0003)	<b>697/6</b>	RZ1A/00020464/0	łIII – 0,06	<b>0,06</b>	<b>1 912</b>	380	20
3.	Budy Łanckuckie (0002)	<b>538</b>	RZ1A/00020614/7	RIVa – 0,22, łIII – 0,05 PSIV – 0,19 ha	<b>0,46</b>	<b>21 947</b>	4 380	220

Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Gminy Białobrzegi z dnia 19-04-2019r. – działka nr 538 położona w miejscowości **Budy Łanckuckie** oraz działki nr 697/4 i nr 697/6 położone w miejscowości Dębina nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie ma obowiązku sporządzenia dla nich planu, nie są położone w obszarze rewitalizacji, specjalnej strefie rewaloryzacji ani też w specjalnej strefie ekonomicznej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działki położone są:

- działka nr 538 obr. Budy Łanckuckie – znajduje się w ok. 10 % od strony północnej w obszarach przeznaczonych pod zabudowę i w ok. 90 % od strony południowej w obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej z zabudowy oraz K – ochrony krajobrazu.
- działka nr 697/4 obr. Dębina – znajduje się w obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej z zabudowy oraz w obszarze górnicym,

- działka nr 697/6 – obr. Dębina znajduje się w obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej z zabudowy oraz w ok. 30 % od strony zachodniej w obszarze górnictwem.

Działkę nr 538 przecina sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna.

Na działce nr 538 występuje zadrzewienie.

Działki nr 538, 697/6 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

**Przetargi na sprzedaż nieruchomości wymienionych w ogłoszeniu odbędą się w dniu 25.09.2019r. o godzinie 12:20 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Trzebownisku nr 616A/10 wg. kolejności podanej w ogłoszeniu.**

**II. Informacja o formie, terminie i miejscu wniesienia wadium oraz o przypadku wadium:**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości z adnotacją „**SZ Trzebownisko – wadium: obrob (miejscowość)..... – działka(i) nr .....”** na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie w Banku Gospodarstwa Krajowego nr konta: 14 1130 1105 0005 2159 0420 0002 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znajdują się na koncie KOWR najpóźniej na dzień przed przetargiem, oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Dokument potwierdzający wpłatę wadium należy przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

**! W przypadku, gdy przelew środków na wplatę wadium dokonywany jest z konta nie należącego do wpłacającego (np. z konta firmowego), w pozycji przelewu „tytułem” należy dodać imię i nazwisko oraz adres osoby wpłacającej.  
! Wpłaty winny być dokonywane oddzielnie na każdą pozycję przetargową.**

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks Rodzinny i Opiekuńczy (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku, poz. 2082) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do nabycia nieruchomości potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

2. Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizycznej, którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty, z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, realizowanej w formie zaliczenia na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa wartości pozostały pozwostawionych nieruchomości, jeżeli w przeddzień przetargu do godz. 14<sup>00</sup> w biurze Sekcji Zamiejscowej KOWR w Trzebownisku nr 616A/10 w pok. Nr 5 złożą:  
pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium, ustalonego dla uczestników przetargu, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedawy,  
2). oryginał prawomocnych decyzji wojewody potwierdzających prawo do rekompensaty wydanych na podstawie ustawy z dnia 08-07-2005r., o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. 2017, poz. 2097) albo oryginał zaświadczenie lub prawomocnych decyzji potwierdzających prawo do rekompensaty wydanych na podstawie odrębnych

przepisów, z których nie zostało zrealizowane uprawnienie do rekompensaty z adnotacją Wojewody, który wydał decyzję lub Wojewody właściwego ze względu na siedzibę Starosty, który wydał zaświadczenie, o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokości rekompensaty.

- 3). dokument potwierdzający posiadanie obywatelstwa polskiego,
- 4). oświadczenie, o dotychczasowym stanie realizacji prawa do rekompensaty oraz dokumenty urzędowe poświadczające wartości nabyczy nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa.

**3. Spadkobiercy** osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach zobowiązań są do przedłożenia - oprócz wyżej wymienionych dokumentów – również: **postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku albo działu spadku**, oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. 2017r., poz. 2097). W przypadku, gdy nabywającym jest jeden ze spadkobierców także: **oświadczenie o wskazaniu tego spadkobiercy jako osoby uprawnionej** (z podpisami wszystkich pozostałych spadkobierców poświadczonymi notarialnie, albo przez złożenie oświadczenia w polskiej placówce konsularnej) oraz **oryginalne zaświadczenie** lub **prawomocne decyzje wojskowe**: (swoją i pozostałych spadkobierców) potwierdzające prawo do rekompensaty.

- 1) Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłożą wymienionych powyżej dokumentów w oryginale nie zostaną zwolnione z obowiązku wpłacenia wadium.
- 2) Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.
- 3) Zaświadczenie lub decyzje przedłożone przez uczestnika przetargu, który:
  - wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
  - nie wygrał przetargu – zostaje zwrocona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
4. Wadium wraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub po zamknięciu przetargu.

#### **5. Wadium nie podlega zwrotowi:**

- 1) jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- 2) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchyli się od zawarcia umowy,
- 3) uczestnikowi przetargu, jeżeli z przyczyn leżących po jego stronie, zawarcie umowy stało się niemożliwe.
- 4) jeżeli osoba, która została ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zaświadczenie do zawarcia umowy sprzedaży wylicytowanej nieruchomości lub nie dokona wpłaty ceny nabycia wylicytowanej nieruchomości - organizator przetargu może odstąpić od zawarcia Umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Organizator przetargu może również odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży wylicytowanej nieruchomości w przypadku dwukrotnego niesamowienia się nabywcy nieruchomości do zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez KOWR - wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

- 5). Osoba fizyczna, osoba prawnna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium - nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

**III. Informacja o obciążeniach, ograniczeniach lub obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, dotyczących nieruchomości:**

1. Nieruchomość będzie obciążona **prawem pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 i 2 w/w ustawy - sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przepisów ust.1 nie stosuje się do nabywców nieruchomości, w których grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty pod stawami, stanowią co najmniej 70% powierzchni nieruchomości.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych:

- 1) będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we wspólnowłasności takich nieruchomości, a w przypadku wspólnowłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości stanowiących przedmiot wspólnowłasności;
- 2) do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabycie z zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć KOWR przed zawarciem umowy sprzedaży.**

W dziale IV KW nr RZ1A/000100/3/9 prowadzonej dla działki nr 697/4 obr. Dębina istnieją dwa wpisy:

- 1) Hipoteka w kwocie 50 i 50 ZŁ na rzecz A.WIKTORII KWIATKOWEJ i B) ANNY KACZOROWEJ wpisane na podstawie TS. DEKRETÓW DZIEDZICTWA Z DNIA 20 LUTEGO 1929 A 488/29 I Z DNIA 22 LUTEGO 1929R. A 9/29, kontraktu kupna sprzedaży z daty Łąńcut, 28/II 1989 L.REP: 9533, przechowywanych w TS. ZBIORZE DOKUMENTÓW POD L.HIP 1070/29 PRZENIESIONO Z URZĘDU Z POZ : 1 KARTY C WYKAZU HIPOTECZNEGO LICZBA 1277 GMINY KATASTRALNEJ DĘBINA DNIA 16 PAŹDZIERNIKA 1963R,
- 2) HIPOTEKA W KWOCIE 285 ZŁOTYCH NA RZECZ KASY STEFCZYKA W WOLI DALSZEJ NA NIERUCHOMOŚCI BĘDĄcej WŁANOŚCIĄ JÓZEFIA HANUSIA WPISANE NA PODSTAWIE DOKUMENTÓW PRZECHOWANYCH W TS ZBIORZE DOKUMENTÓW POD L.HIP : 606/36 PRZENIESIONO Z URZĘDU Z POZ.2 KARTY C WYKAZU HIPOTECZNEGO LICZBA 1277 GMINY KATASTRALNEJ DĘBINA - DNIA 16 PAŹDZIERNIKA 1963R,

#### **IV. Pozostałe warunki przetargu:**

- 1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnnej, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu oraz spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu o przetargu. Osoby fizyczne którym na mocy odrebnich przepisów przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami RP mogą brać udział w przetargu po spełnieniu warunków podanych w ogłoszeniu.
  2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości i aktualny odpis z Krajowego Rejestru przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego potwierdzający status firmy.
  3. Złożą oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych oraz, że zapoznały się treścią klauzuli informacyjnej dot. spełnienia obowiązku informacyjnego wynikającego z art.13 RODO.
  4. **W przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:** mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one organu, lub władają lub wchodzą nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Agencji lub KOWR nieruchomości tych nie opuściły. Dokumenty i oświadczenie w powyższej sprawie należy złożyć przewodniczącemu komisji przed rozpoczęciem przetargu w przypadku wygrania przetargu, a nie uzyskania ww. zezwolenia (z wyłączeniem nabycia nieruchomości pod rygorem utraty wadium Obszarze Gospodarczym albo Konfederacji Szwajcarskiej).
  5. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu, przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub władają lub wchodzą nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Agencji lub KOWR nieruchomości tych nie opuściły. Cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w zakresie rodzaju użytków oraz dokumentach wyżej wymienionych.
  6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaosferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny sprzedawy.
  7. Cena wylicytowana na przetargu stanowi cenę sprzedawy brutto.
  8. Cena wylicytowana na przetargu stanowi cenę sprzedawy brutto.
- #### **V. Sposób zapłaty wylicytowanej w przetargu cenę sprzedawy:**
1. Należność za nabycie nieruchomości należy zapłacić przed zawarciem aktu notarialnego ze środków własnych lub kredytu bankowego.
    - Nabywca nie może skorzystać z pomocy publicznej poprzez rozłożenie ceny sprzedawy na raty.
  2. Wykłucza się możliwość dokonywania płatności wierzytelnościami innymi niż wynikające z ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. 2017r. poz. 2097).
  3. Każdy nabywca nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej założenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta następuje pocztem organu o odpowiedzialności karnej

- Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego.

## VI Informacije o seoskim ženama



**VII. Klauzula informacyjna art. 13 RODO** - Krajowy Ośrodek w sprawie Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przetwarzania danych osobowych przez Krajowy dozorca przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, udostępnione zostały na stronie z przetwarzaniem danych osobowych, adresem: <http://bip.kowr.gov.pl/informacje-publiczne/skargi-i-wnioski>

Blisze informacje o nieruchomościach można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej tel. (0-17) 85-29-294 lub 85-29-710, lub na stronie internetowej <http://www.kowr.gov.pl/>, ogłoszenie wwwieszka się na tablicy ogłoszeń od dnia 10.09.2019 r. do dnia 25.09.2019 r.

כינור

**Urząd Gminy Białobrzegi**  
11. Urząd Gminy Białobrzegi  
12. Sołtys wsi Dębina, Budy Łaniczkie  
13. Podkarpacka Izba Rolnicza

Wywiesz

www.kowr.gov.pl

4. KOWR OT Rzeszów

5. Tablica ogłoszeń w/m,

a/a

6.

Zdj&eacute;to dnia:  
Trzebowisko, 06.09.2019 r.

Sekretarz i sekretarka nieco-akta: ur-edu lub soleciva