



Łańcut, 10-06-2021 r.

STAROSTA ŁAŃCUCKI
GN-13.6620.1.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 20 ust. 1 i 2, art. 22 ust. 2 oraz art. 24 ust. 2a i 2b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 t. j.), w związku z § 10 ust. 2, § 44 pkt 2 i § 45 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 29 marca 2001 r. (Dz.U. z 2019 r. poz.393, t. j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735, t. j.) działając na wniosek Pana Józefa Lorenc

o r z e k a m

o wprowadzeniu zmiany w operacie ewidencji gruntów i budynków wsi Białobrzegi, gmina Białobrzegi w następujący sposób:

I. w jednostce rejestrowej gruntowej G.1303 w pozycji podmiot ewidencyjny dokonać następujących wpisów:

- wykreślić użytkownika Józefa Lorenc, udział 1/1;

Uzasadnienie

W dniu 10-03-2021 r. do tut. starostwa wpłynęło pismo Pana Józefa Lorenc z wnioskiem o dokonanie korekty w rejestrze gruntów wsi Białobrzegi, dot. wykreślenia z ewidencji gruntów użytkownika. W związku z ww. wnioskiem Starosta Łańcucki wszczął postępowanie administracyjne w sprawie aktualizacji informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków dot. działek nr 844, 857/2 i 859/6 położonych w obrębie Białobrzegi, poprzez wykreślenie z operatu ewidencji gruntów wnioskodawcy wpisanego jako użytkownik udziału wynoszącego 1/1 części w przedmiotowych działkach.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, iż wnioskodawca nie posiada ani nie użytkuje żadnych gruntów we wsi Białobrzegi. Ponadto po dokonaniu wnikliwej analizy dokumentów znajdujących się w tut. urzędzie stwierdzono, że jako osoba władająca przedmiotowymi działkami od chwili założenia ewidencji gruntów, tj. od roku 1971 wpisany był Lorenc Roman, s. Wojciecha i Anny, zam. Francja, natomiast jako użytkownik – Józef Lorenc, s. Józefy i Ignacego.

Zgodnie z art. 24 ust. 2a pkt 1 i 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, informacje zawarte w operacie ewidencji gruntów podlegają aktualizacji z urzędu lub na wnioski podmiotów, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 lub władających gruntami na zasadach samoistnego posiadania. Aktualizacja operatu z urzędu następuje, jeżeli zmiany wynikają z przepisów prawa, dokumentów, o których mowa w art. 23 ust. 1-4, w tym z ostatecznych decyzji administracyjnych, materiałów zasobu, wykrycia błędnych informacji.

Zgodnie z przepisami prawa podstawową zasadą prowadzenia ewidencji gruntów i budynków jest zasada aktualności, tj. zasada prowadzenia operatu w zgodności z aktualnymi, dostępnymi dla organu dokumentami i materiałami źródłowymi (przepisy rozdziału 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków). Jak podkreślono w orzecznictwie aktualizacja operatu ewidencyjnego następuje przez wprowadzenie udokumentowanych zmian do bazy danych ewidencyjnych (§ 45 ust. 1).

W niniejszym postępowaniu nie pozyskano żadnego innego dokumentu prawnego, który wskazywałby właściciela, posiadacza samoistnego czy innych użytkowników działek nr 844, 857/2, 859/6 położonych w Białobrzegach. Również w prowadzonym postępowaniu ani osoby fizyczne ani osoby prawne czy jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej nie zgłosiły żadnych roszczeń czy praw do przedmiotowych nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności faktyczne i prawne, w szczególności obowiązek utrzymania operatu ewidencji w stanie aktualności, który wynika z § 44 pkt 2 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, Starosta ma obowiązek dokonać wprowadzenia zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków, które wynikają między innymi z dostępnych dla organu dokumentów i materiałów źródłowych.

W tym stanie rzeczy orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania za pośrednictwem Starosty Łańcuckiego do Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Rzeszowie w terminie czternastu dni od jej doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszej decyzji.

Z up. STAROSTY ŁAŃCUCKIEGO
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Bogdan DROŻDŻ
Geodeta Powiatowy

przygotowała Grad Karina – tel. 017 2256961, e-mail: geodezja@powiat-lancut.com.pl

ul. Mickiewicza 2
37-100 Łańcut

e-mail: starosta@powiat-lancut.com.pl
<http://www.powiat-lancut.com.pl>

Tel. +48 172257000
+48 172256971
Fax: +48 172256970