

ZARZĄDZENIE Nr 2/2016
WÓJTA GMINY BIAŁOBRZEGI
z dnia 21 stycznia 2016 r

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkownię wieczyste.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 poz. 1515 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 1774)

zarządzam, co następuje

§ 1. Przenacza się do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat, następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Białobrzegi.

L.p.	Opis nieruchomości	Oznaczenie nr działki	Powierzchnia ha	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości zł	Termin wnoszenia opłat termin aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste				
		Księga Wieczysta				Termin zagospodarowania nieruchomości					
1.	Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w centrum w Dębiny	1047/16	0,1241	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2014 terenu zabudowy mieszkaniowej, położonego w miejscowości Dębina oznaczony jako	32 638,00	Do czasu spisania aktu notarialnego Nie dotyczy.	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony				
		1047/17	0,1118	1 MN - teren zabudowy mieszkaniowej	28 900,00						
		1047/18	0,1127		29 133,00						
		1047/19	0,1188		28 548,00						
		1047/20	0,1208		30 128,00						
		1047/21	0,1258		30 796,00						
		1047/22	0,1079		27 892,00						
		1047/23	0,1055		26 312,00						
		1047/24	0,1099		26 409,00						
		1047/25	0,1103		26 505,00						
		RZ1A/00036193/4									
2.	Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w centrum w Dębiny	1047/26	0,1001	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2014 terenu zabudowy mieszkaniowej, położonego w miejscowości Dębina oznaczony jako	25 876,00	Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne. Pierwsza opłata wynosi 20 % wycycytowanej wartości gruntu i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Opłatę roczną w wysokości 1% wycycytowanej wartości gruntu wnosi się przez cały okres trwania użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie Termin zagospodarowania nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste: rozpoczęcie budowy – 1 rok od dnia sporządzenia umowy notarialnej, zakończenie budowy (data zgłoszenia obiektu do użytkowania) – 5 lat od dnia sporządzenia umowy notarialnej.	Oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat – przetarg ustny nieograniczony				
		1047/27	0,1037	1 MN - teren zabudowy mieszkaniowej	26 806,00						
		1047/28	0,1039		26 858,00						
		1047/29	0,1034		26 729,00						
		1047/30	0,1056		27 298,00						
		1047/31	0,1043		26 012,00						
		1047/32	0,1009		15 296,00						
		1047/33	0,1543		23 855,00						
				RZ1A/00036193/4							

§ 2. Zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białobrzegi w okresie od 21.01.2016 r. do 10.02.2016 r.

§ 3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 12 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r poz. 1774) – mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości do 03.03.2016 r.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.