

Wójt Gminy Białobrzegi
37-114 Białobrzegi 4
tel. (0-17) 224-52-27, 224-52-95

ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białobrzegi

położonej w Korniaktowie Północnym objętej księgą wieczystą RZ1A/00058563/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łąncucie oznaczonej jako działka ewidencyjna:

Oznaczenie nr działki	Powierzchnia ha	Cena wywoławcza nieruchomości zł	Wadium zł
365/1	0,1749	34 613,00	3 500,00

Opis nieruchomości: teren położony w miejscowości Korniaktów Północny, działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, przez działkę przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna, zgodnie z ewidencją gruntów użytki skalsyfikowane jako rolne: R V i Ł V.

Ustalenia planu miejscowego: Brak planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium Zagospodarowania Przestrzennego działka położona w terenach zabudowy mieszkaniowej bez dostępu do drogi publicznej.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, w związku z brakiem dostępu do drogi publicznej wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych nr 363, 364/2 i 364/3.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie **wadium** przelewem na konto Urzędu Gminy Bank Spółdzielczy w Łąncucie Oddział w Białobrzegach 55 9177 1021 2002 3000 7491 0037 lub gotówką w kasie Banku Spółdzielczego w Łąncucie Oddział w Białobrzegach w w/w wysokości najpóźniej **do dnia 17 października 2022 r** wskazując numer działki (za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na konto bankowe). Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom gwarantuje się zwrot wadium najpóźniej do trzech dni od daty zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
- **dokonanie zgłoszenia udziału w przetargu do Urzędu Gminy Białobrzegi do dnia 17 października 2022 roku do godz. 15:30.** Formularz „Zgłoszenia udziału w przetargu” można odebrać w siedzibie Urzędu Gminy Białobrzegi codziennie w godz. 7.30 do 15.30, pobrać ze strony internetowej urzędu lub BIP.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń, stronie internetowej urzędu i BIP Gminy Białobrzegi nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Minimalne postąpienie ponad cenę wywoławczą nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej poszczególnych działek z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu **21 października 2022 r. o godz. 11.00** w Sali Narad Gminnego Ośrodka Kultury i Czytelnictwa w Białobrzegach II piętro.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu, która musi być wyższa od ceny wywoławczej, jest ceną sprzedaży. Cena sprzedaży musi być wpłacona przez kupującego przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi kupujący.

Szczegółowe informacje o działce będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Białobrzegi pok. 7 lub tel. 17 224 52 20.

Ogłoszenie wywiesza na tablicach ogłoszeń Urzędu w dniach od 19.09.2022 r. do 21.10.2022 r. stronie internetowej Urzędu Gminy : www.gmina-bialobrzegi.pl oraz BIP.