



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 2 października 2015 r.

Poz. 2806

### UCHWAŁA NR IX/57/2015 RADY GMINY BIAŁOBRZEGI

z dnia 27 sierpnia 2015 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum wsi Białobrzegi Gmina Białobrzegi Powiat Łąncucki Województwo Podkarpackie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami)

#### **Rada Gminy Białobrzegi uchwala, co następuje:**

#### **I**

#### **PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/132/2000 Rady Gminy w Białobrzegach z dnia 14 listopada 2000 r. z późniejszymi zmianami, uchwała się 2 zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum wsi Białobrzegi Gmina Białobrzegi Powiat Łąncucki Województwo Podkarpackie, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/145/05 Rady Gminy Białobrzegi z dnia 30 grudnia 2005 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 173 część II poz. 3287 z dnia 30 grudnia 2005 r.; zmienionego uchwałą Nr XI/88/07 Rady Gminy Białobrzegi z dnia 29 grudnia 2007 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 4 poz. 72 z dnia 17 stycznia 2008 r., zwaną w dalszej części uchwały zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje tereny oznaczone w obowiązującym planie symbolami 10.MU, 11.US, 12.MN, 16.MN, 17.MN, 27.U/P i 28.U/P, o łącznej powierzchni około 8,67 ha oraz korektę zapisów planu w granicach jego obowiązywania w zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek 2 zmiany planu, wykonany na kopii rysunku obowiązującego planu w skali 1:2 000, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń 2 zmiany planu.

4. Rysunek 2 zmiany planu stanowi integralną część ustaleń 2 zmiany planu.

#### **II**

#### **PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

§ 2. W obowiązujących ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum wsi Białobrzegi Gmina Białobrzegi Powiat Łąncucki Województwo Podkarpackie, w uchwale Nr XI/88/07 Rady Gminy Białobrzegi z dnia 29 grudnia 2007 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) załącznik Nr 1 graficzny na mapie w skali 1:2000 stanowiący rysunek planu, wraz z późniejszymi zmianami, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń,”;

2) § 4 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni 14.51 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami MN,”;

3) § 4 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nie zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie przekraczających dopuszczalnych norm środowiska poza granicami własnych działek, o powierzchni 2.43 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami MU,”;

4) § 4 ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) tereny sportu i rekreacji o powierzchni 5.62 ha, nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie przekraczających dopuszczalnych norm środowiska poza granicami własnych działek, oznaczone na rysunku planu symbolem US,”;

5) § 7 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zabrania się lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,”;

6) Skreśla się § 20 wraz z treścią jego ustalenia;

7) § 21 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów sportu i rekreacji, nie zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie przekraczających dopuszczalnych norm środowiska poza granicami własnych działek, o powierzchni 5.62 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolem 11.US, ustala się następujące warunki zagospodarowania:”;

8) § 21 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony wschodniej zgodna z rysunkiem planu w odległości 6.0 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 024.KDW,”;

9) § 21 ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony południowej zgodna z rysunkiem planu w odległości 8.0m od linii rozgraniczającej z terenem drogi publicznej oznaczonej symbolem 011.KD/L,”;

10) Po § 21 ust. 1 pkt 5 dodaje się punkt 5a w brzmieniu:

„5a) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony zachodniej zgodna z rysunkiem planu w odległości 8.0 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 023.KDW,”;

11) § 21 ust. 1 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej związanej z obsługą turystyki, sportu i rekreacji, w tym między innymi gastronomi i hotelarstwa,”;

12) § 21 ust. 1 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) dopuszcza się wydzielenie z zachodniej części terenu działek budowlanych pod lokalizację funkcji o której mowa w § 21 ust. 1 pkt 10, z zachowaniem następujących zasad:

a) każda działka musi posiadać bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 023.KDW,

b) szerokość frontu działki od strony drogi wewnętrznej 023.KDW nie mniejsza niż 20 m,

c) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,12 ha,

d) położenie granic wydzielonych działek w układzie prostopadłym do frontu działki,”;

13) § 21 ust. 1 pkt 12 otrzymuje brzmienie:

- „12) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30 % powierzchni działki budowlanej,”;
- 14) § 21 ust. 1 pkt 13 otrzymuje brzmienie:
- „13) intensywność zabudowy w granicach:
- a) od 0,01 do 1,0 dla funkcji podstawowej,
  - b) od 0,1 do 2,0 dla dopuszczonej zabudowy usługowej o której mowa w § 21 ust. 1 pkt 10,”;
- 15) § 21 ust. 1 pkt 14 otrzymuje brzmienie:
- „14) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40 % powierzchni działki budowlanej,”;
- 16) § 21 ust. 1 pkt 15 otrzymuje brzmienie:
- „15) na każdej z wydzielonych działek budowlanych należy zagospodarować co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodów, na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej,”;
- 17) § 21 ust. 1 pkt 16 otrzymuje brzmienie:
- „16) ustala się lokalizację miejsc postojowych jako naziemnych lub w formie garaży wielostanowiskowych w odrębnych budynkach lub wbudowanych w budynki funkcji podstawowej,”;
- 18) § 21 ust. 1 pkt 17 otrzymuje brzmienie:
- „17) ogrodzenia działek o wysokości od 1,20 m do 1,50 m, przy czym zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych.”;
- 19) § 21 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
- „2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektów:
- 1) wysokość budynków:
    - a) przeznaczenia podstawowego do trzech kondygnacji nadziemnych,
    - b) towarzyszących funkcji podstawowej do dwóch kondygnacji nadziemnych,
  - 2) dachy budynków spadowe o nachyleniu połaci w granicach od 27<sup>0</sup> do 44<sup>0</sup>,
  - 3) poziom lokalizacji najwyższej kalenicy lub szczytu dachu, mierzony od poziomu terenu przy elewacji frontowej:
    - a) nie większy 15 m dla budynków przeznaczenia podstawowego,
    - b) nie większy 10 m dla budynków towarzyszących funkcji podstawowej.”;
- 20) Skreśla się § 22 wraz z treścią jego ustalenia.
- 21) § 27 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
- „3) *nieprzekraczalna linia zabudowy od strony zachodniej zgodna z rysunkiem planu w odległości 6.0 m od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 024.KDW,*”;
- 22) § 37 ust. 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie:
- „8) *nieprzekraczalna linia zabudowy od strony północnej zgodna z rysunkiem planu w odległości 3.0 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 026 KDW,*”;
- 23) W § 37 ust. 1 pkt 16 kropkę zastępuje się przecinkiem oraz dodaje się punkt 17 w brzmieniu:
- „17) *dopuszcza się przeznaczenie pod funkcję mieszkaniową nie więcej niż 20% powierzchni każdego z budynków funkcji podstawowej.*”;
- 24) § 38 ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:
- „5) *nieprzekraczalna linia zabudowy od strony północnej zgodna z rysunkiem planu w odległości 3.0 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 026 KDW,*”;

**III**  
**PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białobrzegi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady**

**Jerzy Świętoniowski**

