

UCHWAŁA NR XIII/102/2008 r.
Rady Gminy Białobrzegi
z dnia 18 kwietnia 2008 r.

w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Wola Dalsza

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

- § 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Wola Dalsza stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2.1. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.
2. Nadzór nad wykonaniem uchwały zleca się Komisji ds. Rozwoju Gospodarczego, Finansów i Ochrony Środowiska.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
TRAYS
Bogdan Prajs

Plan Odnowy Miejscowości Wola Dalsza

Plan Odnowy Miejscowości Wola Dalsza

I. Charakterystyka miejscowości.

1. Położenie, środowisko przyrodnicze, powierzchnia, ludność.

a) Położenie.

Miejscowość Wola Dalsza wchodzi w skład Gminy Białobrzegi od czasu jej utworzenia w 1973 r. Gmina Białobrzegi złożona jest z 6 wsi. Leży w środkowej części województwa podkarpackiego w powiecie łańcuckim. Zajmuje łączną powierzchnię 56,13 km². Ludność gminy na koniec 2007 r. liczyła 8215 osób.

Miejscowość Wola Dalsza znajduje się w zachodniej części Gminy Białobrzegi przy granicy z Miastem Łańcut. Wola Dalsza położona jest po prawej stronie Wisłoka na równinie rozpościerającej się wzdłuż koryta rzeki, jedynie niewielka jej część znajduje się po lewej stronie rzeki.

Centrum wsi Wola Dalsza obejmuje obszar o długości około 4 km położony wzdłuż drogi powiatowej nr 1520R Dąbrówki – Wola Dalsza - Głuchów i drogi powiatowej nr 1521R Czarna - Wola Dalsza od budynku Domu Kultury do skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 877 Leżajsk – Dynów. Znajdują się tutaj: Dom Kultury, Biblioteka Publiczna wyposażona w kilka stanowisk komputerowych z dostępem do internetu, budynek Ochotniczej Straży Pożarnej, Zespół Szkół (szkoła podstawowa i przedszkole), nowoczesna hala sportowa, boisko sportowe, kościół parafialny i cmentarz, stacja paliwowa, stacja obsługi pojazdów, restauracja. Końcowy fragment tego obszaru stanowi również najbardziej nasyconą działalnością gospodarczą część nie tylko Woli Dalszej, ale również całej Gminy Białobrzegi. Są tutaj zlokalizowane jedne z największych zakładów przemysłowych w Powiecie łańcuckim: Transsystem S.A., Przedsiębiorstwo Naprawy Taboru PKS Sp. z o.o., PKS „Connex” Łańcut Sp. z o.o.

Wieś Wola Dalsza graniczy z następującymi miejscowościami: od północy z Smolarzynami (Gmina Żołyńia) i Dąbrówkami (Gmina Czarna), od zachodu z Wolą Małą (Gmina Czarna), od południa z Łańcutem (Gmina Łańcut) i Dębiną (Gmina Białobrzegi), od wschodu z Białobrzegami (Gmina Białobrzegi).

Wola Dalsza znajduje się w paśmie oddziaływania wzmożonej aktywności gospodarczej związanej z głównym kierunkiem komunikacyjnym o znaczeniu krajowym i europejskim z zachodu na wschód. Położona jest w sąsiedztwie linii kolejowej Medyka – Kraków (centrum wsi znajduje się około 3 km od najbliższej stacji kolejowej w Łąncucie). Rozwinięta sieć dróg gminnych i powiatowych oraz bezpośrednie sąsiedztwo drogi wojewódzkiej nr 877 stanowią o dobrych połączeniach komunikacyjnych z najbliższymi miastami, tj. Łąncutem, Leżajskiem oraz Rzeszowem. Przez teren Woli Dalszej planowana jest ponadto budowa autostrady.

b) Środowisko przyrodnicze.

Położenie geograficzne wsi na pograniczu dwóch odmiennych subregionów: Kotliny Sandomierskiej i Przedgórze Karpackiego powoduje dużą zmienność klimatu, który w dużej mierze kształtowany jest przez warunki lokalne, takie jak: poziom zalesienia, czy wilgotność gruntu. Średnia, wieloletnia suma opadów na terenie białobrzesckiej gminy nie przekracza 700 mm rocznie, co w połączeniu ze stosunkowo wysoką wartością średniej, rocznej temperatury (+ 8 °C) stwarza dogodne warunki do produkcji rolniczej. Wola Dalsza charakteryzuje się najlepszymi ziemiemi dla celów rolniczych w Gminie Białobrzegi.

c) Powierzchnia.

Wieś Wola Dalsza zajmuje powierzchnię 844 ha. Jest to miejscowość podmiejska o zróżnicowanym charakterze, zarówno przemysłowo-usługowym (część zachodnio-południowa granicząca z Łąncutem), jak i rolniczym (część wschodnia sąsiadująca z Białobrzegami i północna wzdłuż Wisłoka).

Struktura gruntów przedstawia się następująco:

Pow. ogółem w ha	Użytki rolne							Lasy	Wody	Drogi	Siedliska	Użytki ekol.	Nieuzytki
	I	II	III	IV	V	VI	Razem użytki rolne						
844	5	238	411	36	4	2	696	17	22	25	70	0	14

d) Ludność.

Pod względem zaludnienia wieś Wola Dalsza należy do miejscowości o średniej liczbie mieszkańców. Notuje się nadal dodatni przyrost naturalny. W ostatnich latach daje się również zauważyć proces migracji na jej teren osób spoza gminy. Wynika on głównie z łatwej dostępności komunikacyjnej wsi, bliskości Łąncuta i Rzeszowa, a także z posiadania odpowiedniej infrastruktury (kanalizacja, wodociągi, gaz, energia elektryczna, internet) wpływającej na jakość życia.

Niestety, daje się zauważyć również odpływ niektórych dotychczasowych mieszkańców, najczęściej tych młodszych i wykształconych, którzy po zakończeniu nauki na studiach wyższych w poszukiwaniu pracy wyjeżdżają poza granice kraju lub w inne regiony Polski. Wyzwaniem dla lokalnej społeczności staje się kwestia, jak zatrzymać te osoby, a przynajmniej jak ograniczyć skalę tego negatywnego zjawiska.

Liczba ludności Woli Dalszej w poszczególnych latach.

Rodzaj danych	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Liczba mieszkańców ogółem	1859	1864	1881	1874	1915	1920	1926	1919
Urodzenia	24	23	21	23	24	14	23	15
Zgony	21	14	10	18	9	9	12	21
Zameldowania	16	12	19	8	30	12	14	16
Wymeldowania	10	16	13	20	14	12	19	17

Struktura ludności wg kryterium płci i wieku (stan na dzień 31.12.2007 r.).

L.p.	Płeć	Liczba osób ogółem	Wiek przedprodukcyjny	Wiek produkcyjny	Wiek poprodukcyjny
1.	Kobiety	963	449	542	200
2.	Mężczyźni	956		633	95
3.	Razem	1919		1175	295

2. Rys historyczny miejscowości.

Początki wsi Wola Dalsza datuje się na XIV wiek. W wykazie dóbr Pileckich z 1450 r. funkcjonuje jako Schwyatholaffkowa Wola. Dawniej nazywana była Wolą Świątosławską lub Świątosławówką, ze względu na to, że została założona przez szlachcica nazwiskiem Świątosławski. Początkowo była osadą służebną, zamieszkałą przez myśliwych.

3. Infrastruktura.

a) Infrastruktura drogowa.

Układ komunikacyjny na terenie miejscowości Wola Dalsza składa się obecnie z następujących elementów:

- Droga wojewódzka nr 877 Leżajsk-Dynów przebiegająca na krótkim odcinku wzdłuż zachodniej krawędzi wsi przechodząca przez most stalowo-betonowy w Dąbrówkach (odległość około 0,5 km od Woli Dalszej).

- Sieć dróg powiatowych.

Sieć dróg powiatowych na terenie wsi jest dobrze rozwinięta i znajduje się w dobrym stanie technicznym. Zapewnia ona dogodne połączenia komunikacyjne z sąsiednimi miejscowościami i Łącutem. Podstawową wadą tego elementu infrastruktury jest brak publicznych miejsc parkingowych i chodników. Zważywszy na coraz większe natężenie samochodowego ruchu osobowego i towarowego, a także szczególnie zagęszczoną zabudowę mieszkalną wzdłuż dróg, braki w tych dziedzinach wpływają na zahamowanie płynności ruchu drogowego i zwiększenie poziomu zagrożenia dla jego uczestników, w szczególności pieszych i rowerzystów.

Drogi powiatowe we wsi Wola Dalsza		
Numer	Nazwa	Długość na terenie wsi Wola Dalsza
1520 R	Dąbrówki-Wola Dalsza-Głuchów	4,050 km
1521 R	Czarna-Wola Dalsza	1,675 km
RAZEM		5,725 km

- Sieć dróg gminnych.

Na terenie wsi Wola Dalsza istnieje również dobrze rozwinięty i utrzymany system dróg gminnych. Posiadają one nawierzchnię asfaltową.

Drogi gminne we wsi Wola Dalsza			
Numer	Nazwa	Długość dróg na terenie wsi Wola dalsza	Długość dróg utwardzonych (asfalt) na terenie wsi Wola Dalsza
10 9751 R	Wola Dalsza-Jawornik	0,900 km	0,900 km
10 9752 R	Wola Dalsza-Zakrzacze	0,900 km	0,900 km
10 9753 R	Wola Dalsza-Dębina-Księżę	0,950 km	0,950 km
RAZEM		2,750 km	2,750 km

Istotną zaletą w Woli Dalszej w aspekcie komunikacyjnym jest to, iż leży ona w bliskich odległościach od linii kolejowej Kraków-Medyka (około 4 km od najbliższej stacji kolejowej osobowej i towarowo-przeładunkowej w Łącutcie do centrum wsi) oraz drogi międzynarodowej A-4 (około 4 km).

b) Infrastruktura wodno-ściekowa.

- Sieć wodociągowa.

Miejscowość Wola Dalsza jest w całości objęta siecią wodociągową. Woda dostarczana jest z ujęcia wody głębinowej znajdującego się w Białobrzegach. Niewielka część miejscowości położona najbliżej Łącuta obsługiwana jest przez sieć miejską. W Woli

Dalszej znajduje się połączenie obu sieci (białobrzeskiej i łańcuckiej), co zwiększa bezpieczeństwo dostaw ze względu na alternatywność ich źródeł. Obecnie istnieje możliwość podpięcia każdego budynku do sieci w dowolnym miejscu wioski.

- Sieć kanalizacyjna.

Wola Dalsza została najwcześniej skanalizowana spośród wszystkich miejscowości Gminy Białobrzegi, ze względu na to, że na jej terenie znajduje się oczyszczalnia ścieków, do której będą odprowadzane ścieki m.in. z całej Gminy Białobrzegi. Każdy budynek na terenie wsi ma możliwość podpięcia się do sieci.

Dane na dzień 31.12.2007 r.

Wodociągi			Kanalizacja		
Długość	Liczba przyłączonych	% mieszkańców	Długość	Liczba przyłączonych	% mieszkańców
28,4	358	80,0	30,3	333	74,5

c) Infrastruktura gazowa, energetyczna i telekomunikacyjna.

- Sieć elektroenergetyczna pokrywa cały obszar miejscowości. W ostatnich latach została zmodernizowana w celu zapewnienia większej niezawodności i wyższej jakości systemu.
- Sieć gazowa jest dobrze rozwinięta i stwarza możliwość podłączenia w każdym miejscu wsi.
- Sieć telefonii stacjonarnej również pokrywa cały obszar wioski. Jej znaczenie maleje w związku z gwałtownym rozwojem sieci telefonii komórkowej. Ponadto wieś Wola Dalsza posiada również dostęp do internetu na całym swym obszarze.

4. Gospodarka.

Z uwagi na podmiejski charakter miejscowości mieszkańcy Woli Dalszej miejsce zatrudnienia znajdują głównie w zakładach położonych na jej terenie oraz w Rzeszowie i Łąncucie. Do 2006 r. w związku z upadłościami i procesami restrukturyzacyjnymi, przez które przechodziła większość tych zakładów liczba bezrobotnych stale rosła. W szczególności problem ten dotyczył osoby w wieku przedemerytalnym i kobiety. Od 2006 r. tendencja ta została zahamowana w związku z obserwowanym rozwojem gospodarczym i migracją zarobkową na zachód Europy. Jakkolwiek obecnie poziom bezrobocia się zmniejsza, nadal istnieje problem z kwalifikacjami pracowników. W związku z tym należy podjąć działania mające na celu przekwalifikowanie lub wykwalifikowanie osób bezrobotnych, pracujących dotychczas w rolnictwie oraz niewykwalifikowanych w kierunku wyposażenie ich w

umiejętności lub uprawnienia deficytowe na rynku pracy. Szczególnie zasięgiem tych działań powinny być objęte kobiety i osoby w wieku przedemerytalnym.

a) Działalność gospodarcza.

Większość z przedsiębiorstw wpisanych do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Wójta Gminy Białobrzegi to jednoosobowe, małe firmy zajmujące się w głównej mierze usługami, handlem i drobną produkcją.

Lata	Wieś Wola Dalsza							Gmina Białobrzegi							
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	
Firmy założ.	15	18	17	7	12	11	16	45	69	40	28	39	31	38	
Firmy wykr.	15	18	5	5	16	20	20	35	42	27	20	53	53	41	
Łączna liczba firm aktualnie prowadzonych – stan na dzień 31.12.2006 r.							66	Łączna liczba firm aktualnie prowadzonych – stan na dzień 31.12.2006 r.							230

Ponadto na terenie Woli Dalszej funkcjonują podmioty, które ze względu na formy prawne swej działalności nie są ujęte w ewidencji działalności gospodarczej Gminy Białobrzegi. Należą do nich:

- Transsystem S.A.
- Przedsiębiorstwo Naprawy Taboru PKS Sp. z o.o. (zakłady naprawcze, stacja obsługi pojazdów, stacja diagnostyczna, sklep z częściami, projektowana stacja demontażu pojazdów).
- Veolia Transport S.A.
- Stacja paliwowa Firmy Maante.
- Firma prowadząca Restaurację „Wolanka”.

Poważnym atutem wsi Wola Dalsza w przyciąganiu inwestycji sektora prywatnego jest posiadanie odpowiednich terenów inwestycyjnych, odpowiedniej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, a także sąsiedztwo w/w zakładów przemysłowych i usługowych.

b) Rolnictwo.

Na terenie wsi Wola Dalsza istnieje zaledwie kilka gospodarstw, które można uznać za towarowe, czyli przeznaczające w głównej mierze swoje produkty na sprzedaż. Pozostałe istniejące prowadzą działalność wyłącznie w celu zaspokojenia własnych potrzeb. Rozdrobnienie gruntów, nadal jeszcze słaba mechanizacja skutkują niewielką efektywnością ekonomiczną prowadzonej produkcji rolnej. W związku z tym w ostatnich latach znacznie

zmniejszyła się liczba gospodarstw rolnych. W stosunku do innych miejscowości proces ten postępowal i postępuje w Woli Dalszej z znacznie większą intensywnością.

5. Ochrona zdrowia, oświata, kultura, sport i organizacje społeczne.

a) Ochrona zdrowia.

Mieszkańcy Woli Dalszej korzystają z opieki medycznej w Ośrodku Zdrowia w Białobrzegach i placówkach ochrony zdrowia w Łańcucie (szpital, przychodnia i prywatne gabinety lekarskie).

b) Oświata.

W miejscowości Wola Dalsza znajduje się Zespół Szkół im. Komisji Edukacji Narodowej, w którego skład wchodzi szkoła podstawowa i przedszkole, znajdujące się w jednym budynku. Nowoczesny, odrestaurowany budynek po kompleksowym remoncie (elementy wewnętrzne, dach, elewacja) połączono łącznikiem z nowoczesną halą sportową, której budowę ukończono w 2006 r.

c) Kultura.

Podstawę pod działalność kulturalną stanowi Dom Kultury i biblioteka w Woli Dalszej. W bibliotece znajduje się dodatkowo pracownia komputerowa z darmowym, powszechnym dostępem do internetu. Biblioteka wchodzi w skład struktury Gminnego Ośrodka Kultury i Czytelnictwa w Białobrzegach. W Domu Kultury organizuje się zarówno przedsięwzięcia organizowane przez GOKiCz w Białobrzegach w ramach jego statutowej działalności, a także prowadzone przez podmioty lokalne: szkołę, organizacje pozarządowe oraz inne zrzeszenia o mniej sformalizowanym charakterze.

d) Sport.

Miejsca przeznaczone dla aktywności sportowej mieszkańców Woli Dalszej zostały zlokalizowane w obszarze zdefiniowanego wyżej centrum wsi. Na jego obecny kształt składają się: hala sportowa obok zespołu szkół i boisko sportowe do piłki nożnej o naturalnej nawierzchni trawiastej. Hala sportowa jest nowoczesnym budynkiem z pełnym wyposażeniem sanitarnym, wybudowanym w latach 2005-2006. Służy nie tylko potrzebom szkoły, ale również jest udostępniana całej społeczności i osobom spoza miejscowości i gminy. Boisko wykorzystywane jest w głównej mierze przez Ludowy Klub Sportowy w Woli Dalszej, będący aktualnie w klasie A. Istotną potrzebą z uwagi na podmiejski charakter miejscowości, a także na wzrastający popyt na usługi związane z wypoczynkiem

i rekreacją jest dalszy rozwój infrastruktury służącej aktywności sportowej i rekreacyjnej. Rozwój ten powinien mieć na celu stworzenie kompleksu sportowo-rekreacyjnego wsi. Jego rdzeniem byłaby istniejąca nowoczesna hala sportowa uzupełniona o dodatkowe elementy, w pierwszej kolejności o plac zabaw i rekreacji dla dzieci. Stworzenie centrum sportowo-rekreacyjnego w Woli Dalszej wpłynie na zwiększenie atrakcyjności wsi wśród jej mieszkańców oraz osób z zewnątrz.

e) Organizacje społeczne.

W Woli Dalszej działa kilka poniżej wymienionych organizacji społecznych o różnym stopniu sformalizowania i różnym zakresie działalności:

- Ludowy Klub Sportowy w Woli Dalszej – obecnie występuje w klasie A, składa się z mieszkańców wsi Woli Dalszej.
- Stowarzyszenie Kobiet w Woli Dalszej – organizacja zrzeszająca kobiety, mająca na celu organizowanie spotkań integracyjnych, kursów i szkoleń.
- Ochotnicza Straż Pożarna w Woli Dalszej.
- Przy Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. w Woli Dalszej działa Grupa Oazowa licząca od 20 do 30 członków.

6. Ochrona środowiska.

Stan środowiska w miejscowości Wola Dalsza można uznać za dobry. Niemniej jednak, ze względu na istniejące zakłady przemysłowe oraz bliskość Łańcuta mogą pojawić się pewne zagrożenia w tej sferze. Należy jednak dodać, że proces dostosowywania przemysłu do wymogów środowiska wdrożony w skali krajowej został już praktycznie zakończony i w związku z tym zagrożenie środowiska w chwili obecnej wynikające z działalności przemysłowej, jakkolwiek zawsze istniejące, ma już jednak charakter incydentalny i może być efektem w głównej mierze wyłącznie jakiegoś wypadku lub nieprzewidzianego zdarzenia. Drugi problem dotyczy czystości wód przechodzących przez wieś w kierunku Wisłoka strumieni: Mikoški i Sawy. Szczególnie ten pierwszy przepływając przez samo miasto może być narażony na zanieczyszczenia.

Wola Dalsza objęta jest, podobnie jak pozostałe miejscowości gminy Programem Ochrony Środowiska i Planem Gospodarki Odpadami, w ramach których Gmina Białobrzegi reguluje w głównej mierze gospodarkę odpadową i ściekową. Obecnie niemal 100 % gospodarstw domowych na terenie Woli Dalszej objętych jest zorganizowaną zbiórką odpadów. Od 2005 r. system ten uzupełniono selektywną zbiórką. Dodatkowo

