

UCHWAŁA NR XIII/103/2008 r.
Rady Gminy Białobrzegi
z dnia 18 kwietnia 2008 r.

w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Dębina

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

- § 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Dębina stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2.1. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.
2. Nadzór nad wykonaniem uchwały zleca się Komisji ds. Rozwoju Gospodarczego, Finansów i Ochrony Środowiska.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

PRAYS
Bogdan Prajs

RADA GMINY BIAŁOBRZEGI
37-114 Białobrzegi 4
woj. podkarpackie

Załącznik
do Uchwały Nr XIII/103/2008
Rady Gminy Białobrzegi
z dnia 18 kwietnia 2008 r

Plan Odnowy Miejscowości Dębina

Plan Odnowy Miejscowości Dębina

I. Charakterystyka miejscowości.

1. Położenie, środowisko przyrodnicze, powierzchnia, ludność.

a) Położenie.

Miejscowość Dębina wchodzi w skład Gminy Białobrzegi od czasu jej utworzenia w 1973 r. Gmina Białobrzegi złożona jest z 6 wsi. Leży w środkowej części województwa podkarpackiego w powiecie łańcuckim. Zajmuje łączną powierzchnię 56,13 km². Ludność gminy na koniec 2007 r. liczyła 8215 osób.

Miejscowość Dębina znajduje się w południowo-zachodniej części Gminy Białobrzegi w przy granicy z Miastem Łańcut i miejscowością Głuchów. Dębina położona jest po prawej stronie Wisłoka.

Centrum wsi Dębina obejmuje obszar o długości około 0,5 km położony wzdłuż drogi powiatowej nr 1519 R Łańcut – Podzwierzyniec – Białobrzegi. Znajdują się tutaj: Dom Kultury, Biblioteka Publiczna, budynek Ochotniczej Straży Pożarnej.

Wieś Dębina graniczy z następującymi miejscowościami: od północy i wschodu z Białobrzegami (Gmina Białobrzegi), od południowego-wschodu z Kosiną (Gmina Łańcut) od południowego-zachodu z Głuchowem (Gmina Łańcut), od zachodu z Miastem Łańcut i od północnego-zachodu z Wolą Dalszą (Gmina Białobrzegi). Wieś ciągnie się na stosunkowo dużej długości około 8 km wzdłuż drogi powiatowej nr 1519 R pomiędzy Białobrzegami, a Łańcutem.

Dębina znajduje się w paśmie oddziaływania wzmożonej aktywności gospodarczej związanej z głównym kierunkiem komunikacyjnym o znaczeniu krajowym i europejskim z zachodu na wschód. Położona jest w sąsiedztwie linii kolejowej Medyka – Kraków (centrum wsi znajduje się około 5 km od najbliższej stacji kolejowej w Łańcutie). Rozwinięta sieć dróg gminnych i powiatowych oraz bezpośrednie sąsiedztwo drogi wojewódzkiej nr 877 stanowią o dobrych połączeniach komunikacyjnych z najbliższymi miastami, tj. Łańcutem, Leżajskiem, Przeworskiem oraz Rzeszowem.

b) Środowisko przyrodnicze.

Położenie geograficzne wsi na pograniczu dwóch odmiennych subregionów: Kotliny Sandomierskiej i Przedgórze Karpackiego powoduje dużą zmienność klimatu, który w dużej mierze kształtowany jest przez warunki lokalne, takie jak: poziom zalesienia, czy wilgotność gruntu. Średnia, wieloletnia suma opadów na terenie białobrzesckiej gminy nie przekracza 700 mm rocznie, co w połączeniu ze stosunkowo wysoką wartością średniej, rocznej temperatury (+ 8 °C) stwarza dogodne warunki do produkcji rolniczej. Dębina charakteryzuje się razem z Wołą Dalszą najlepszymi ziemiemi dla celów rolniczych w Gminie Białobrzegi.

c) Powierzchnia.

Wieś Dębina zajmuje powierzchnię 745 ha. Jest to miejscowość o charakterze rolniczym z zabudowaniami rozciągniętymi głównie wzdłuż dróg powiatowych. Obszary zabudowy są niekiedy przerywane rozległymi pastwiskami w części wsi leżącej przy granicy z Białobrzegami.

Struktura gruntów przedstawia się następująco:

Pow. ogółem w ha	Użytki rolne							Lasy	Wody	Drogi	Siedliska	Użytki ekol.	Nieuzutki
	I	II	III	IV	V	VI	Razem użytki rolne						
745	0	152	436	63	5	9	665	0,5	8	22,5	33	0	16

d) Ludność.

Pod względem zaludnienia wieś Dębina należy do miejscowości o średniej liczbie mieszkańców. Notuje się nadal dodatni przyrost naturalny. W ostatnich latach daje się również zauważyć proces migracji na jej teren osób spoza gminy. Wynika on głównie z łatwej dostępności komunikacyjnej wsi, bliskości Łańcuta i Rzeszowa, a także z posiadania odpowiedniej infrastruktury (kanalizacja, wodociągi, gaz, energia elektryczna, internet) wpływającej na jakość życia.

Niestety, daje się zauważyć również odpływ niektórych dotychczasowych mieszkańców, najczęściej tych młodszych i wykształconych, którzy po zakończeniu nauki na studiach wyższych w poszukiwaniu pracy wyjeżdżają poza granice kraju lub w inne regiony Polski. Wyzwaniem dla lokalnej społeczności staje się kwestia, jak zatrzymać te osoby, a przynajmniej jak ograniczyć skalę tego negatywnego zjawiska.

Liczba ludności Dębiny w poszczególnych latach.

Rodzaj danych	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Liczba mieszkańców ogółem	841	843	838	851	867	885	893	903
Urodzenia	8	7	12	3	13	14	14	10
Zgony	7	9	10	7	10	8	8	6
Zameldowania	16	9	6	28	17	19	12	17
Wymeldowania	7	5	13	11	4	7	10	13

Struktura ludności wg kryterium płci i wieku (stan na dzień 31.12.2007 r.).

L.p.	Płeć	Liczba osób ogółem	Wiek przedprodukcyjny	Wiek produkcyjny	Wiek poprodukcyjny
1.	Kobiety	463	214	258	103
2.	Mężczyźni	440		288	40
3.	Razem	903		546	143

2. Rys historyczny miejscowości.

Początki wsi Dębina datuje się na drugą połowę XVI wieku. Pierwotnie Dębina była przysiółkiem Białobrzegów. Pierwszy raz wzmiankowana w 1584 roku pod nazwą Woli Piechowej. Wchodziła w skład dóbr łańcuckich, których właścicielem byli wtedy Lubomirscy, a następnie od początku XIX w. Potoccy. W dziejach Dębiny pojawiają się również dwie znane postaci jeszcze z okresu rozbiorowego, tj. znany działacz ludowy - ksiądz Stojalowski, któremu po śmierci w 1911 roku postawiono pamiątkowy krzyż oraz poseł na Sejm Krajowy we Lwowie Wawrzyniec Szpunar, wielki orędownik działalności oświatowej wśród mieszkańców wsi.

3. Infrastruktura.

a) Infrastruktura drogowa.

Układ komunikacyjny na terenie miejscowości Dębina składa się obecnie z następujących elementów:

- Sieć dróg powiatowych.

Sieć dróg powiatowych na terenie wsi jest dobrze rozwinięta i znajduje się w dobrym stanie technicznym. Zapewnia ona dogodne połączenia komunikacyjne z sąsiednimi miejscowościami i Łańcutem. Podstawową wadą tego elementu infrastruktury jest brak

publicznych miejsc parkingowych i chodników. Zważywszy na coraz większe natężenie samochodowego ruchu osobowego i towarowego, a także szczególnie zagęszczoną zabudowę mieszkalną wzdłuż dróg, braki w tych dziedzinach wpływają na zahamowanie płynności ruchu drogowego i zwiększenie poziomu zagrożenia dla jego uczestników, w szczególności pieszych i rowerzystów.

Drogi powiatowe we wsi Dębina		
Numer	Nazwa	Długość na terenie wsi Dębina
1519 R	Łańcut-Podzwierzyniec-Białobrzegi	4,055 km
1520 R	Dąbrówki-Wola Dalsza-Głuchów	1,277 km
1523 R	Białobrzegi-Kosina	1,029 km
RAZEM		6,361 km

- Sieć dróg gminnych.

Na terenie wsi Dębina istnieje również dobrze rozwinięty pod względem przestrzennym system dróg gminnych. Są one utrzymane w dobrym stanie technicznym. W znacznej części, zwłaszcza przy skupiskach domostw posiadają one nawierzchnię asfaltową. Głównym celem do realizacji w tym zakresie byłoby uzupełnianie sieci dróg o nowe odcinki, zwłaszcza na terenach zaplanowanych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Białobrzegi pod zabudowę mieszkaniową i działalność gospodarczą.

Drogi gminne we wsi Dębina			
Numer	Nazwa	Długość dróg na terenie wsi Dębina	Długość dróg utwardzonych (asfalt) na terenie wsi Dębina
10 9753 R	Wola Dalsza-Dębina-Księżę	0,550 km	0,550 km
10 9755 R	Dębina-Skotnik	0,900 km	0,900 km
RAZEM		1,450 km	1,450 km

Istotną zaletą w Dębiny w aspekcie komunikacyjnym jest to, iż leży ona w bliskich odległościach od linii kolejowej Kraków-Medyka (około 5 km od najbliższej stacji kolejowej osobowej i towarowo-przeładunkowej w Łańcucie do centrum wsi) oraz drogi międzynarodowej A-4 (około 3 km). Stanowi ona również miejscowość tranzytową w ruchu samochodowym w kierunku Łańcuta z terenu Gminy Białobrzegi, a także z części gmin sąsiednich.

b) Infrastruktura wodno-ściekowa.

- Sieć wodociągowa.

Miejscowość Dębina jest w całości objęta siecią wodociągową. Woda dostarczana jest z ujęcia wody głębinowej znajdującego się w Białobrzegach. Obecnie istnieje możliwość podpięcia każdego budynku do sieci w dowolnym miejscu wioski.

- Sieć kanalizacyjna.

Dębina została w całości objęta siecią kanalizacyjną jako druga z kolei miejscowość po Woli Dalszej. Obecnie każdy budynek na terenie wsi ma możliwość podpięcia się do sieci.

Dane na dzień 31.12.2007 r.

Wodociągi			Kanalizacja		
Długość	Liczba przyłączonych	% mieszkańców	Długość	Liczba przyłączonych	% mieszkańców
17,3	205	91,1	25,7	195	86,7

c) Infrastruktura gazowa, energetyczna i telekomunikacyjna.

- Sieć elektroenergetyczna pokrywa cały obszar miejscowości. W ostatnich latach została zmodernizowana w celu zapewnienia większej niezawodności i wyższej jakości systemu.
- Sieć gazowa jest dobrze rozwinięta i stwarza możliwość podłączenia w każdym miejscu wsi.
- Sieć telefonii stacjonarnej również pokrywa cały obszar wioski. Jej znaczenie maleje w związku z gwałtownym rozwojem sieci telefonii komórkowej. Ponadto wieś Dębina posiada również dostęp do internetu na całym swym obszarze.

4. Gospodarka.

Mieszkańcy Dębiny, podobnie jak większość mieszkańców Gminy Białobrzegi, miejsce zatrudnienia znajdują głównie w zakładach położonych w Rzeszowie i Łąncucie. Do 2006 r. w związku z upadłościami i procesami restrukturyzacyjnymi, przez które przechodziła większość tych zakładów liczba bezrobotnych stale rosła. W szczególności problem ten dotyczył osoby w wieku przedemerytalnym i kobiety. Od 2006 r. tendencja ta została zahamowana w związku z obserwowanym rozwojem gospodarczym i migracją zarobkową na zachód Europy. Jakkolwiek obecnie poziom bezrobocia się zmniejsza, nadal istnieje problem z kwalifikacjami pracowników. W związku z tym należy podjąć działania mające na celu przekwalifikowanie lub wykwalifikowanie osób bezrobotnych, pracujących dotychczas w rolnictwie oraz niewykwalifikowanych w kierunku wyposażeń ich w umiejętności lub uprawnienia deficytowe na rynku pracy. Szczególnie zasięgiem tych działań powinny być objęte kobiety i osoby w wieku przedemerytalnym.

a) Działalność gospodarcza.

Większość z przedsiębiorstw wpisanych do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Wójta Gminy Białobrzegi to jednoosobowe, małe firmy zajmujące się w głównej mierze usługami, handlem i drobną produkcją.

Lata	Wieś Dębina							Gmina Białobrzegi							
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	
Firmy założ.	7	8	7	6	5	2	2	45	69	40	28	39	31	38	
Firmy wykr.	6	4	7	4	6	3	3	35	42	27	20	53	53	41	
Łączna liczba firm aktualnie prowadzonych – stan na dzień 31.12.2006 r.							23	Łączna liczba firm aktualnie prowadzonych – stan na dzień 31.12.2006 r.							230

b) Rolnictwo.

Na terenie wsi Dębina istnieje zaledwie kilka gospodarstw, które można uznać za towarowe, czyli przeznaczające w głównej mierze swoje produkty na sprzedaż. Pozostałe istniejące prowadzą działalność wyłącznie w celu zaspokojenia własnych potrzeb. Rozdrobnienie gruntów, nadal jeszcze słaba mechanizacja skutkują niewielką efektywnością ekonomiczną prowadzonej produkcji rolnej. W związku z tym w ostatnich latach znacznie zmniejszyła się liczba gospodarstw rolnych.

5. Ochrona zdrowia, oświata, kultura, sport i organizacje społeczne.

a) Ochrona zdrowia.

Mieszkańcy Dębiny korzystają z opieki medycznej w Ośrodku Zdrowia w Białobrzegach i placówkach ochrony zdrowia w Łańcucie (szpital, przychodnia i prywatne gabinety lekarskie).

b) Oświata.

Na terenie wsi Dębina nie funkcjonuje w chwili obecnej żadna placówka oświatowa. Dzieci uczęszczają do przedszkola, szkoły podstawowej i gimnazjum w Białobrzegach.

c) Kultura.

Materialną podstawę działalności kulturalnej stanowi Dom Kultury i mieszcząca się w nim Biblioteka Publiczna. Biblioteka wchodzi w skład struktury Gminnego Ośrodka Kultury i Czytelnictwa w Białobrzegach. W Domu Kultury odbywają się zarówno przedsięwzięcia organizowane przez GOKiCz w Białobrzegach w ramach jego statutowej działalności, jak również prowadzone przez Radę Sołecką i Oddział w Dębnie Koła

Gospodyń Wiejskich. Obok Domu Kultury został wybudowany również niewielki, zadaszony obiekt służący organizacji imprez plenerowych.

d) Sport.

Ze względu na to, że na terenie wsi Dębina nie istnieje żadna placówka oświatowa, jak również nie prowadzi działalności żaden klub sportowy, nie ma również miejsc pozwalających na aktywność sportową i rekreację mieszkańców. Najbliższa tego typu infrastruktura znajduje się w Białobrzegach. Brak tego typu zaplecza zdecydowanie obniża atrakcyjność miejscowości zarówno wśród mieszkańców, jak i przyjeżdżających. Niezbędną z tego punktu widzenia inwestycją będzie zatem stworzenia w centrum wsi odpowiedniego zaplecza sportowo-rekreacyjnego, którego pierwszym elementem powinien być plac zabaw i rekreacji dla dzieci.

e) Organizacje społeczne.

W Dębiniu działają następujące zrzeszenia społeczne:

- Oddział w Dębiniu Koła Gospodyń Wiejskich – organizacja zrzeszająca kobiety, mająca na celu organizowanie spotkań integracyjnych, kursów i szkoleń.
- Ochotnicza Straż Pożarna w Dębiniu.

6. Ochrona środowiska.

Stan środowiska w Dębiniu można uznać za dobry. Miejscowość objęta jest Programem Ochrony Środowiska i Planem Gospodarki Odpadami, w ramach których Gmina Białobrzegi reguluje na swym obszarze gospodarkę odpadową i ściekową. Obecnie niemal 100 % gospodarstw domowych na terenie Dębiny objętych jest zorganizowaną zbiórką odpadów. Od 2005 r. system ten uzupełniono selektywną zbiórką. Dodatkowo przeprowadzane są okresowe zbiórki odpadów nietypowych: opony, zużyta odzież i obuwie, sprzęt elektroniczny i elektryczny. Powoduje to, iż miejscowość Dębina jest czysta i przyjazna środowisku. Kolejną istotną kwestią zdecydowanie poprawiającą stan środowiska jest funkcjonowanie sieci kanalizacyjnej, co chroni przed zanieczyszczeniami wody powierzchniowe i podziemne.

Poważny problem w zakresie ochrony środowiska stanowi również usunięcie i utylizacja azbestu, który wchodzi w skład pokrycia dachowego „eternitu”. Część budynków na terenie gminy, zwłaszcza gospodarskich pokrytych jest tym materiałem. Ważnym zadaniem będzie znalezienie odpowiedniego sposobu wsparcia organizacyjnego i finansowego dla właścicieli budynków, na których znajduje się azbest w działaniach mających na celu zapewnienie

zgodnego z prawem postępowania z tą niebezpieczną substancją przy demontażu, transporcie i utylizacji.

7. Walory przyrodnicze i zabytki.

Dębina posiada nieliczne i o stosunkowo małym znaczeniu walory przyrodnicze i zabytki w porównaniu z innymi miejscowościami gminy.

a) Walory przyrodnicze.

Ze względu na podmiejskie położenie, a także stosunkowo dobre gleby całość miejscowości jest zagospodarowana przez człowieka na potrzeby zabudowy mieszkaniowej lub rolnictwa.

b) Zabytki.

Na terenie Dębiny istnieją obiekty, będące zabytkami znajdującymi się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Są to zabudowania mieszkalne lub gospodarskie, stanowiące prywatną własność. Wyjątkiem od tego są dwie kapliczki, z których jedna, skromniejszych rozmiarów znajduje się w przysiółku Księżę. Wybudowano ją na przełomie XIX i XX w. Druga z nich to położona przy drodze powiatowej z Białobrzegów do Łańcuta została wymurowana w połowie XIX wieku. Posiada detal architektoniczny oraz okazałe wejście zwieńczone trójkątnym szczytem ze sterczynami. Wewnątrz znajduje się ludowa rzeźba św. Sebastiana z połowy XIX wieku.



II. Inwentaryzacja zasobów.

Zasoby wsi stanowią wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi.

Analiza zasobów				
Rodzaj zasobu	Opis zasobu	Znaczenie zasobu dla rozwoju wsi		
		Małe	Duże	Wyróżniające
1. Środowisko przyrodnicze, położenie, dostępność przestrzenna.				
Walory krajobrazu.	Powierzchnia typowo równinna.	X		
Walory klimatu.	Korzystny.		X	
Cenne przyrodniczo obszary lub obiekty.	Brak	X		
Świat zwierzęcy.	Brak	X		
Wody powierzchniowe.	Rzeka Wisłok, potoki: Sawa, Kosinka.	X		
Podłoże, warunki hydrogeologiczne.	Położenie w obrębie strefy ochronnej największego zbiornika wody podziemnej w rejonie Zapadliska Przedkarpackiego GZWP nr 425.	X		
Gleby.	Gleby o najlepszych właściwościach rolniczych w Gminie Białobrzegi.	X		
Kopaliny.	Surowce ilaste, piaski i żwiry.	X		
Położenie.	Bliskość Łańcuta i znajdowanie się w sferze oddziaływania Rzeszowa.		X	
Drogi.	Dobrze rozwinięta sieć dróg powiatowych i gminnych o niezłej jakości powiązanych z drogą międzynarodową A-4 i drogą wojewódzką nr 877			X

