

	KARTA USŁUGI	BGK.B.1
	Wydanie decyzji o warunkach zabudowy na inwestycje	
Data zatwierdzenia:	2020-03-24	Wersja 01
Kto może załatwić sprawę:	Wnioskodawca lub jego pełnomocnik	
Miejsce załatwienia i osoba odpowiedzialna za realizację:	Urząd Gminy Białobrzegi, 37-114 Białobrzegi 4, Pokój 1, stanowisko ds. Ładu Przestrzennego Telefon: (17) 224-03-50	
Czas realizacji:	Do 2-ch miesięcy od daty złożenia wniosku. Do terminu nie wlicza się okresu czasu, w którym dokonywane są uzgodnienia z organami dokonującymi uzgodnień projektu decyzji.	
Wymagane dokumenty:	<p>1. Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy wraz z załącznikami wymienionymi w formularzu wniosku dołączonym do Karty Informacyjnej (formularz stanowi załącznik do karty informacyjnej).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 z granicami terenu objętego wnioskiem (mapa powinna zawierać minimum trzykrotną szerokość frontu działki objętej w/w wnioskiem) (2. egz.). • Aktualny wyrys i wypis z ewidencji gruntów w skali 1: 2000 (1 egz.). • Charakterystyka zabudowy w formie graficznej (konceptcja architektoniczna). • Umowa na wykonanie uzbrojenia terenu zawarte między inwestorem z właściwą jednostką organizacyjną. <p>2. Wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru (podmioty prawne) wydany nie później niż 3 miesiące przed datą złożenia wniosku</p> <p>3. Pełnomocnictwo dla osoby upoważnionej, jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika.</p> <p>4. Dowód dokonania należnej opłaty skarbowej.</p>	
Dodatkowe uzgodnienia:	Brak	
Opłaty:	<p>Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zm.) opłata skarbową wynosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 107 zł od dokonania czynności urzędowej tj. wydania decyzji o warunkach zabudowy (z wyłączeniem spraw budownictwa mieszkaniowego) • 17 zł od dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa oraz jego odpisu, wypisu lub kopii- od każdego stosunku pełnomocnictwa. <p>Zapłaty opłaty skarbowej dokonuje się w kasie Banku Spółdzielczego w Łąncucie - Oddział w Białobrzegach, Białobrzegi 5 lub na rachunek:</p> <p>Gmina Białobrzegi Bank Spółdzielczy w Łąncucie Nr rachunku: 66917710212002300001010001</p> <p>Zwolnione od opłaty skarbowej są podmioty – wyszczególnione w art. 7 ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1000).</p> <p>Składający wniosek lub pełnomocnictwo zobowiązany jest dołączyć dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej, albo uwierzytelnioną kopię dowodu</p>	

	zapłaty nie później niż w ciągu 3 dni od dnia złożenia wniosku lub pełnomocnictwa.
Tryb odwoławczy:	Stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie, za pośrednictwem Wójta Gminy Białobrzegi – w terminie 14 dni do dnia doręczenia decyzji.
Podstawa prawna:	1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293). 2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256).
Inne informacje:	Brak
Pliki do pobrania:	<ul style="list-style-type: none"> • Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na inwestycje • Druk opłaty za wydanie decyzji • Druk opłaty skarbowej • Karta Usługi BGK.B.1