

	KARTA USŁUGI	PO.P.1.
	Określenie wysokości wymiaru podatku od nieruchomości - dla osób prawnych i jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej na dany rok podatkowy	
Data zatwierdzenia:	2020-03-29	Wersja 01
Kto może załatwić sprawę:	<ul style="list-style-type: none"> • Osoby prawne, • jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, • jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, • jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe będące właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa • jednostki samorządu terytorialnego oraz osoby fizyczne będące współwłaścicielami lub współposiadaczami nieruchomości lub obiektów budowlanych z osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową • pełnomocnik w/w podmiotów. 	
Miejsce załatwienia i osoba odpowiedzialna za realizację:	Urząd Gminy Białobrzegi, 37-114 Białobrzegi 4, Pokój 2, stanowisko ds. Podatków i opłat lokalnych Telefon: (17) 224-03-51 w godzinach: Poniedziałek 7 ³⁰ do 17 ⁰⁰ wtorek- piątek od 7 ³⁰ do 15 ³⁰	
Czas realizacji:	Nie dotyczy	
Wymagane dokumenty:	1. Deklaracja na podatek od nieruchomości (DN-1) wraz z wymaganymi załącznikami (ZDN-1, ZDN-2) <ul style="list-style-type: none"> • pełnomocnictwo dla osoby upoważnionej, jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika. • opłata skarbową w przypadku gdy wnioskodawca działa przez pełnomocnika 	
Dodatkowe uzgodnienia:	Brak wymagań	
Oplaty:	Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zm.) opłata skarbową wynosi: <ul style="list-style-type: none"> • wniosek wolny od opłat, • 17 zł od dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa oraz jego odpisu, wypisu lub kopii- od każdego stosunku pełnomocnictwa. Zapłaty opłaty skarbowej dokonuje się w kasie Banku Spółdzielczego w Łańcucie - Oddział w Białobrzegach, Białobrzegi 5: Bank Spółdzielczy w Łańcucie Nr rachunku: 66917710212002300001010001 Zwolnione od opłaty skarbowej są podmioty – wyszczególnione w art. 7 ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zm.). Składający wniosek lub pełnomocnictwo zobowiązany jest dołączyć dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej, albo uwierzytelnioną kopię dowodu zapłaty nie później niż w dniu złożenia wniosku lub pełnomocnictwa.	

Tryb odwoławczy:	Nie przewidziany przepisami.
Podstawa prawna:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.900 z późn. zm.) 2. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1170 z późn. zm.) 3. Uchwała NR XIII/79/2019 Rady Gminy Białobrzegi z dnia 31 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatków w Gminie Białobrzegi 4. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.). 5. Uchwała nr XII/85/2011 Rady Gminy Białobrzegi dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości
Inne informacje:	<p>Deklaracje podatkowe podatnik zobowiązany jest składać w następujących terminach:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Roczna- do 31 stycznia danego roku podatkowego, • Korekty- w terminie do 14 dni po zdarzeniu mającym wpływ na powstanie obowiązku podatkowego lub do 14 dni po zmianie mającej wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego lub w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania do uzupełnienia informacji podatkowej. • Wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – bez wezwania- na rachunek indywidualny podatkowy lub na rachunek budżetu gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminie do 15 każdego miesiąca, za miesiąc styczeń do dnia 31 stycznia danego roku podatkowego. • W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.
Pliki do pobrania:	<ul style="list-style-type: none"> • Deklaracja na podatek od nieruchomości (DN-1) wraz z załącznikami (ZDN-1), (ZDN-2)+ wersje edytowalne • Uchwała Rady Gminy Białobrzegi w sprawie ustalenia stawek • Uchwała w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości • Broszura informacyjna MF • Druk opłaty skarbowej • Karta Usługi PO.P.1.