

	<b>KARTA USŁUGI</b>	<b>BGK.N.5</b>
	<b>Rozgraniczenie nieruchomości</b>	
<b>Data zatwierdzenia:</b>	<b>2020-03-23</b>	<b>Wersja 01</b>
<b>Kto może załatwić sprawę:</b>	Wnioskodawca lub jego pełnomocnik	
<b>Miejsce załatwienia i osoba odpowiedzialna za realizację:</b>	Urząd Gminy Białobrzegi, 37-114 Białobrzegi 4, Pokój 7, Sekretarz Gminy Telefon : (17) 224-52-27	
<b>Czas realizacji:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Do 30 dni wydanie postanowienia wszczynającego postępowanie administracyjne</li> <li>• Do 30 dni po otrzymaniu od geodety (wykonawcy rozgraniczenia) wszystkich niezbędnych dokumentów następuje wydanie decyzji zatwierdzającej rozgraniczenie nieruchomości bądź umarzającej postępowanie i przekazanie sprawy do sądu</li> <li>• W sprawach wymagających postępowania wyjaśniającego wydanie decyzji powinno nastąpić nie później niż w ciągu 2 miesięcy</li> <li>• Do w/w terminów nie wlicza się okresów przewidzianych w przepisach prawa dla określonych czynności np. zawieszenia postępowania, opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.</li> </ul>	
<b>Wymagane dokumenty:</b>	<p>Wniosek <b>o rozgraniczenie nieruchomości</b> z załącznikami:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.</li> <li>2. Wypisy z rejestru ewidencji gruntów dla nieruchomości objętych wnioskiem o rozgraniczenie.</li> <li>3. Kopia mapy ewidencyjnej z określeniem spornego odcinka granicy.</li> <li>4. Wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru (podmioty prawne) wydany nie później niż 3 miesiące przed datą złożenia wniosku.</li> <li>5. Pełnomocnictwo dla osoby upoważnionej, jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika.</li> <li>6. Dowód dokonania należnej opłaty skarbowej.</li> </ol>	
<b>Dodatkowe uzgodnienia:</b>	Brak	
<b>Opłaty:</b>	<p>Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zm.) opłata skarbową wynosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10 zł od dokonania czynności urzędowej tj. wydania decyzji administracyjnej o rozgraniczeniu nieruchomości</li> <li>• 17 zł od dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa oraz jego odpisu, wypisu lub kopii- od każdego stosunku pełnomocnictwa.</li> </ul> <p>Zapłaty opłaty skarbowej dokonuje się w kasie Banku Spółdzielczego w Łańcucie - Oddział w Białobrzegach, Białobrzegi 5 lub na rachunek:  <b>Gmina Białobrzegi</b>  <b>Bank Spółdzielczy w Łańcucie</b>  <b>Nr rachunku: 66917710212002300001010001</b></p> <p>Zwolnione od opłaty skarbowej są podmioty – wyszczególnione w art. 7 ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zm).  Składający wniosek lub pełnomocnictwo zobowiązany jest dołączyć dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej, albo uwierzytelnioną kopię dowodu</p>	

	zapłaty nie później niż w ciągu 3 dni od dnia złożenia wniosku lub pełnomocnictwa.
<b>Tryb odwoławczy:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Na postanowienie o wszczęciu postępowania rozgraniczeniowego nie przysługuje zażalenie</li> <li>• Strona niezadowolona z ustalenia przebiegu granicy może żądać w terminie 14 dni od dnia doręczenia jej decyzji o rozgraniczeniu przekazania sprawy do sądu</li> <li>• Od decyzji o umorzeniu postępowania przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie, za pośrednictwem Wójta Gminy Białobrzegi, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.</li> </ul>
<b>Podstawa prawna:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276)</li> <li>• Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywności z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczenia nieruchomości ( Dz. U. z 1999 r. nr 45 poz. 453).</li> <li>• Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.).</li> <li>• Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256)</li> </ul>
<b>Inne informacje:</b>	<p>Rozgraniczenia wykonywane są na wniosek strony. Właściciele gruntów rozgraniczanych w tym sąsiednich:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zobowiązani są do współdziałania przy rozgraniczaniu nieruchomości</li> <li>• ponoszą koszty rozgraniczenia</li> </ul> <p>W przypadku ewentualnego poniesienia kosztów rozgraniczenia przez Urząd wydane zostanie postanowienie zobowiązujące strony do ich pokrycia ze wskazaniem kwot.</p>
<b>Pliki do pobrania:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wniosek o rozgraniczenie nieruchomości</li> <li>• Druk opłaty skarbowej - 10zł – wydanie decyzji administracyjnej</li> <li>• Druk opłaty skarbowej 17 zł - pełnomocnictwo</li> <li>• Karta usługi BGK.N.5</li> </ul>