

	<b>KARTA USŁUGI</b>	<b>PO.P.4.</b>
	<b>Określenie wysokości wymiaru podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego – dla osób fizycznych</b>	
<b>Data zatwierdzenia:</b>	<b>2020-03-30</b>	<b>Wersja 01</b>
<b>Kto może załatwić sprawę:</b>	Osoby fizyczne będące właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,-posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych,-użytkownikami wieczystymi gruntów,-posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.	
<b>Miejsce załatwienia i osoba odpowiedzialna za realizację:</b>	Urząd Gminy Białobrzegi, 37-114 Białobrzegi 4, Pokój 2, stanowisko ds. Podatków i opłat lokalnych Telefon: (17) 224-03-51 w godzinach: Poniedziałek 7 <sup>30</sup> do 17 <sup>00</sup> wtorek- piątek od 7 <sup>30</sup> do 15 <sup>30</sup>	
<b>Czas realizacji:</b>	Do 30 dni od daty złożenia wniosku, a w przypadkach spraw szczególnie skomplikowanych nie później niż w ciągu 60 dni od dnia wszczęcia postępowania	
<b>Wymagane dokumenty:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Informacja w sprawie podatku od nieruchomości, IN - wypełnia się w przypadku posiadania nieruchomości na terenie Gminy Białobrzegi oraz załączniki IN-1, IN-2, IN-3.</li> <li>2. Informacja w sprawie podatku rolnego IR -wypełnia się w przypadku posiadania gruntu na terenie gminy Białobrzegi oraz załączniki :IR- 1, IR- 2. IR -3.</li> <li>3. Informacja w sprawie podatku leśnego – IL-wypełnia się w przypadku posiadania lasu na terenie gminy Białobrzegi oraz załączniki IL1, IL2, IL3.</li> <li>4. Pełnomocnictwo dla osoby upoważnionej, jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika.</li> <li>5. Dowód dokonania należytej opłaty skarbowej.</li> </ol>	
<b>Dodatkowe uzgodnienia:</b>	Brak	
<b>Opłaty:</b>	<p>Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zm.) opłata skarbową wynosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wniosek wolny od opłat,</li> <li>• 17 zł od dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa oraz jego odpisu, wypisu lub kopii- od każdego stosunku pełnomocnictwa.</li> </ul> <p>Zapłaty opłaty skarbowej dokonuje się w kasie Banku Spółdzielczego w Łańcucie - Oddział w Białobrzegach, Białobrzegi 5 lub na rachunek: <b>Gmina Białobrzegi</b> <b>Bank Spółdzielczy w Łańcucie</b> <b>Nr rachunku: 66917710212002300001010001</b></p> <p>Zwolnione od opłaty skarbowej są podmioty – wyszczególnione w art. 7 ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1000 z późn.zm.). Składający wniosek lub pełnomocnictwo zobowiązany jest dołączyć dowód zapłaty należytej opłaty skarbowej, albo uwierzytelnioną kopię dowodu zapłaty nie później niż w dniu złożenia wniosku lub pełnomocnictwa.</p>	
<b>Tryb odwoławczy:</b>	Nie przewidziany przepisami.	
<b>Podstawa prawna:</b>	1. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 900 z późn. zm.)	

	<p>2. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.)</p> <p>3. Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz.1256 z późn. zm.)</p> <p>4. Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 888 z późn. zm.)</p>
<p><b>Inne informacje:</b></p>	<p>Informacje podatkowe podatnik zobowiązany jest składać w terminie do 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.</p> <p>W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności I raty. Podatek jest płatny w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminach: do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego.</p> <p>Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie obowiązku.</p> <p><b><u>Podatek od nieruchomości</u></b></p> <p>Jeżeli okolicznością powodującą powstanie obowiązku podatkowego jest istnienie budowli albo budynku (jego części) obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo rozpoczęto użytkowanie budowli albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem.</p> <p><b><u>Podatek rolny</u></b></p> <p>Podatek rolny za rok podatkowy wynosi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) od 1 ha przeliczeniowego gruntów stanowiących gospodarstwo rolne – równowartość pieniężną 2,5 q żyta,</li> <li>2) od 1 ha pozostałych gruntów rolnych – równowartość pieniężną 5 q żyta, obliczone według średniej ceny skupu żyta za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy.</li> </ol> <p>Opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.</p> <p><b><u>Podatek leśny</u></b></p> <p>Obowiązek podatkowy dotyczy osób fizycznych będących właścicielami lasów, posiadaczami samoistnymi lasów, użytkownikami wieczystymi lasów, posiadaczami lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego</p> <p>Podatek leśny za dany rok podatkowy wynosi od 1 ha - równowartość pieniężną 0,220 m<sup>3</sup> drewna obliczoną według średniej ceny sprzedaży drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy.</p>
<p><b>Pliki do pobrania:</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Informacja w sprawie podatku od nieruchomości, IN oraz załączniki IN-1, IN-2, IN-3.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>• Informacja w sprawie podatku rolnego IR oraz załączniki :IR- 1, IR- 2. IR -3.</li><li>• Informacja w sprawie podatku leśnego IL oraz załączniki IL1, IL2, IL3.</li><li>• Komunikat GUS -śr. ceny skupu żyta do ust. pods. podatku na 2020</li><li>• Komunikat GUS -śr. ceny sprzedaży drewna do pods. pod. leśnego na 2020</li><li>• Druk opłaty skarbowej</li><li>• Karta Usługi <b>PO.P.4.</b></li></ul>
--	--