


|   |  |                  |
|---|--|------------------|
|  | <b>KARTA USŁUGI</b>  | <b>PO.P.5.</b>   |
|   | <b>Zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców</b>   |                  |
| <b>Data zatwierdzenia:</b>  | <b>2020-03-29</b>  | <b>Wersja 01</b> |
| <b>Kto może załatwić sprawę:</b>  | Przedsiębiorca realizujący nowe inwestycje na terenie Gminy Białobrzegi lub jego pełnomocnik   |                  |
| <b>Miejsce załatwienia i osoba odpowiedzialna za realizację:</b>                  | Urząd Gminy Białobrzegi, 37-114 Białobrzegi 4, Pokój 2, stanowisko ds. Podatków i opłat lokalnych<br>Telefon: (17) 224-03-51 w godzinach:<br>Poniedziałek 7 <sup>30</sup> do 17 <sup>00</sup><br>wtorek- piątek od 7 <sup>30</sup> do 15 <sup>30</sup>   |                  |
| <b>Czas realizacji:</b>   | Do 30 dni od daty złożenia wniosku, a w przypadkach spraw szczególnie skomplikowanych nie później niż w ciągu 60 dni od dnia wszczęcia postępowania  |                  |
| <b>Wymagane dokumenty:</b>  | Deklarację lub informację na podatek od nieruchomości, z wyszczególnieniem nowych inwestycji zwolnionych na podstawie niniejszej uchwały oraz <ul style="list-style-type: none"> <li>• wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis,</li> <li>• formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis,</li> <li>• dokument potwierdzający własność lub inny tytuł prawny do nieruchomości,</li> <li>• kopię prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy, wobec którego nie został zgłoszony sprzeciw,</li> <li>• oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą zobowiązań wobec Gminy Białobrzegi,</li> <li>• oświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej w nowych inwestycjach objętych zwolnieniem</li> </ul>   |                  |
| <b>Dodatkowe uzgodnienia:</b>   | Brak   |                  |
| <b>Oplaty:</b>  | Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zm.) opłata skarbową wynosi: <ul style="list-style-type: none"> <li>• wniosek wolny od opłat,</li> <li>• 17 zł od dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa oraz jego odpisu, wypisu lub kopii- od każdego stosunku pełnomocnictwa.</li> </ul> Zapłaty opłaty skarbowej dokonuje się w kasie Banku Spółdzielczego w Łańcucie - Oddział w Białobrzegach, Białobrzegi 5 lub na rachunek:<br><b>Gmina Białobrzegi</b><br><b>Bank Spółdzielczy w Łańcucie</b><br><b>Nr rachunku: 66917710212002300001010001</b><br>Zwolnione od opłaty skarbowej są podmioty – wyszczególnione w art. 7 ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zm.).<br>Składający wniosek lub pełnomocnictwo zobowiązany jest dołączyć dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej, albo uwierzytelnioną kopię dowodu zapłaty nie później niż w dniu złożenia wniosku lub pełnomocnictwa. |                  |

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Tryb odwoławczy:</b> | Nie przewidziany przepisami.   |
| <b>Podstawa prawna:</b> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1170 z późn. zm.)</li> <li>2. Uchwała Nr XII/82/2015 Rady Gminy Białobrzegi z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje</li> <li>3. Uchwała nr XXVI/195/2017 Rady Gminy Białobrzegi z dnia 29 czerwca 2017 r. o zmianie uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla Przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje</li> <li>4. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r., Nr 53, poz. 311 z późn. zm.)</li> <li>5. Formularz informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis zgodnie z Rozporządzeniem ministra z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013) oraz z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis przyznawanej przedsiębiorstwom wykonującym usługi świadczone w ogólnym interesie gospodarczym (Dz. Urz. UE L 114 z 26.4.2012).</li> <li>6. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj.Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm).</li> </ol>  |
| <b>Inne informacje:</b> | <p><b>Prawo do zwolnienia nie obejmuje nieruchomości zajętych na stacje paliw i obiekty handlowe.</b></p> <p>Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest zobowiązany do przedkładania w terminie do 15 stycznia każdego roku kalendarzowego – <b>bez wezwania organu:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) oświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej w nowych inwestycjach objętych zwolnieniem- przez okres 6 lat od daty wskazanej w § 1 ust.1 uchwały</li> <li>b) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym składa zaświadczenie oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat kalendarzowych, albo oświadczenia o wielkości otrzymanej pomocy lub o nieotrzymaniu pomocy de minimis w tym okresie.</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje względem nowo wybudowanych budynków i budowli lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, których użytkowanie nastąpiło nie wcześniej niż 1 stycznia 2015 r.</li> <li>2. Za nowo wybudowane budynki i budowle uważa się takie, których budowa została zakończona i termin użytkowania nastąpił nie wcześniej niż 1 stycznia 2015 r. zgodnie z decyzją pozwolenie na użytkowanie lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy.</li> <li>3. Zwolnienia przysługują od dnia 1 stycznia następującego po roku, w którym nowa inwestycja została oddana do użytkowania.</li> <li>4. Zwolnienie przysługuje przez okres 3 lat, pod warunkiem, że podmiot zwolniony będzie prowadził działalność gospodarczą przez okres 6 lat pod</li> </ol> |

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
|                                  | <p>rygorem utraty prawa do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.</p> <p>Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia jest zobowiązany do zwrotu kwoty zwolnienia uzyskanej bezpodstawnie wraz z odsetkami liczonymi jak dla zaległości podatkowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa</p> <p><b>Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i obowiązuje do dnia 31.12.2020 r.</b></p>  |
| <p><b>Pliki do pobrania:</b></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Deklaracja na podatek od nieruchomości (DN-1 wraz z wymaganymi załącznikami ZDN-1, ZDN-2- <b>dla osób prawnych</b></li> <li>• Informacja podatkowa IN-1 wraz z wymaganymi załącznikami IN-1, IN2- <b>dla osób fizycznych</b></li> <li>• Uchwała Nr XII/82/2015 Rady Gminy Białobrzegi z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje</li> <li>• Uchwała nr XXVI/195/2017 Rady Gminy Białobrzegi z dnia 29 czerwca 2017 r. o zmianie uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla Przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje</li> <li>• Oświadczenie o otrzymaniu / nieotrzymaniu pomocy de minimis,</li> <li>• Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis (KE nr 360/2012)-<b>składany przez przedsiębiorcę wykonującego usługę świadczoną w ogólnym interesie gospodarczym</b></li> <li>• Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis (KE nr 1407/2013)- <b>składany przez pozostałe podmioty</b></li> <li>• Oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą zobowiązań wobec Gminy Białobrzegi,</li> <li>• Oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej</li> <li>• Broszura MF do DN1, IN1</li> <li>• Druk opłaty skarbowej</li> <li>• Karta Usługi <b>PO.P.5.</b></li> </ul> |