



Łańcut, dnia 22 września 2026 r.

**Rada Gminy Białobrzegi
Białobrzegi 4,
37-114 Białobrzegi**

Wnoszący Petycję:

- Joanna Stanisława Bytnar
- Beata Elżbieta Dzwonnik
- Jerzy Józef Fugas
- Weronika Katarzyna

Osoba wskazana do kontaktów: Joanna Bytnar,
(adres email:)

Wyrażamy zgodę na ujawnienie na stronie internetowej naszych imion i nazwisk (zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy o petycjach).

PETYCJA W INTERESIE PUBLICZNYM I PRYWATNYM

Działając na podstawie art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 870), w interesie własnym oraz w celu ochrony praworządności i racjonalnego planowania przestrzennego w Gminie Białobrzegi, wnosimy o zmianę zapisów projektu planu ogólnego w odniesieniu do działek nr ew. 394/3 oraz 394/5 zlokalizowanych w obrębie Dębina. Wnosimy o stanowcze wyłączenie tych terenów ze „Strefy otwartej” (SO) i zaliczenie ich do „Strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)” z objęciem ich „Obszarem uzupełnienia zabudowy”.

Uzasadnienie

Obecnie procedowany projekt planu ogólnego ignoruje aktualny stan prawny naszych nieruchomości. Wobec powyższych działek wydano w lipcu 2026 r. ostateczne decyzje ustalające warunki zabudowy (m.in. znak:) na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wydając wspomniane decyzje Wójt Gminy Białobrzegi jednoznacznie uznał teren za predysponowany do zasiedlenia. W oparciu o uzyskane decyzje, zaawansowano proces inwestycyjny – uprawniony geodeta prowadzi czynności wytyczenia ciągów komunikacyjnych. Pozyskano także odstępstwo Państwowego Gospodarstwa

Wodnego Wody Polskie (znak decyzji:), zezwalające na lokowanie urządzeń sanitarnych. Dodatkowo wskazujemy, że Rada Gminy akceptuje sąsiadujący obszar, m.in. tereny położone wschodnio i południowo-wschodnio od drogi, klasyfikując je jako tereny zabudowy (strefa SJ, symbol 15SJ). Tymczasem teren inwestycyjny Wnoszących Petycję wyklucza się bez rzetelnego uzasadnienia urbanistycznego.

Przyjęcie planu w proponowanej formie naruszy zasadę proporcjonalności, ochronę praw słuszenie nabytych i może skutkować wielomilionowymi szkodami na rzecz inwestorów odszkodowaniami w trybie art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podpisy:

-
-
-
-